

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«01» ноября 2024 г.

На заседании присутствуют:

*Гришин Г.А.* – Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

*Назарова Л.А.* – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Иванова А.А.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», секретарь Комиссии;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Ильин В.В.* – Глава администрации Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) вдоль береговой линии р. Савайнйоки и границы СНТ «Нево - Сортавала».

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от председателя СНТ «Нево-Сортавала» (вх. № 3881/Сорт от 08.10.2024 г.).

По заявлению предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) вдоль береговой линии р. Савайнйоки и границы СНТ «Нево - Сортавала» с целью недопущения развития строительства в пределах береговой полосы.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (П.М.Николаевского) о том, что в границах территории, расположенной в кадастровом квартале 10:07:0062205 на обозначенной на схеме, приложенной к обращению, существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют. Испрашиваемая в запросе территория располагается за границами земель лесного фонда, исх. № 17831/05-12/МПРиЭ-и от 28.10.2024 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 3146/11-14/УОКН-и от 23.10.2024 г.

Ответ и.о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (Д.С. Маршенко) о том, что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 4904/12-11/ОЖиБН от 23.10.2024 г.

Ответ и.о. министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что у Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия отсутствуют полномочия по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения, исх. № 7611/Сорт-и от 14.10.2024 г.

#### **Заключение:**


Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) вдоль береговой линии р. Савайнйоки и границы СНТ «Нево - Сортавала» согласно схеме.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.А. Иванова



## Заключение № 225


Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

### «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХААПАЛАМПИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

На основании протокола заседания Комиссии  
от 01.11.2024 г.

Рассмотрев предложение председателя СНТ «Нево-Сортавала», Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) вдоль береговой линии р. Савайнйоки и границы СНТ «Нево - Сортавала».

Председатель Комиссии



Г.А. Гришин

