

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«16» апреля 2020 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова М.П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030811:80, 10:07:0030811:81, 10:07:0030811:82, 10:07:0030811:83, 10:07:0030811:96, 10:07:0030811:281.

На основании заключения № 73 Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки во избежание споров в отношении земель федеральной собственности ООО «Центр Спортивного Туризма Рускеала» был получен акт согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:281, подписанный представителем ГКУ РК «Сортавальское центральное лесничество» 02.03.2020 г. Данный акт представлен в администрацию Сортавальского муниципального района (в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки) 10.03.2020 г. Акт согласования был направлен с сопроводительным письмом администрации в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия (исх. № 02-1806/11 от 18.03.2020 г.) для подготовки повторного заключения.

Согласно письму первого заместителя министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия А.Н. Павлова (исх. № 5437 от 09.04.2020 г.) в соответствии с данными государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030811:281 находится за границами земель лесного

фонда. В границах указанного земельного участка существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Учитывая изложенный факт, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали предложение ООО «Центр Спортивного Туризма Рускеала» по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.А. Щепина) исх. № 17951 от 16.12.2019 г.; ответ первого заместителя министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) исх. № 5437 от 09.04.2020 г.

Ответ председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 15/12-32 от 09.01.2020 г.

Ответ врио начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (С.В. Бухарова) о том, что земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0030811:80, 10:07:0030811:81, 10:07:0030811:82, 10:07:0030811:83, 10:07:0030811:96, 10:07:0030811:281 не входят в пределы пятикилометровой полосы местности вдоль линии государственной границы и расположены вне пределов пограничной зоны. В связи с этим руководство Службы рекомендаций по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения не имеет, исх. № 21/103/4/1-5406 от 19.12.2019 г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. № 596 от 17.12.2019 г.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой) о том, что вопрос внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения не входит в компетенцию министерства, исх. № 31144/12.4-21 от 13.12.2019 г.

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой), исх. № 3353/11-14/УОКН-и от 11.12.2019 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения ООО «Центр Спортивного Туризма Рускеала» Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и

застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030811:80, 10:07:0030811:81, 10:07:0030811:82, 10:07:0030811:83, 10:07:0030811:96, 10:07:0030811:281.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



М.П. Иванова