

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«10» июня 2025 г.

На заседании присутствуют:

Председатель Комиссии – *Гришин Г.А.* – первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Заместитель Председателя Комиссии – *Баксалова О.В.* – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Секретарь Комиссии – *Кульман А.В.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Петров А.В. – председатель Комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Ильин В.В. – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «ведение огородничества» (код 13.1) для образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0042810, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от Антипенко А.А. (вх. № 1261/Сорт-о от 15.05.2025 г.), копии распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 09.04.2025 г. № 2774 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка», постановления главы Сортавальского муниципального округа от 29.05.2025 г. № 41 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042810 земельного участка», протокола публичных слушаний от 06.06.2025 г. и заключения о результатах проведения публичных слушаний 06.06.2025 г. (публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по

рассматриваемому вопросу).

Согласно распоряжению Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелии от 09.04.2025 г. № 2774 образуемый в кадастровом квартале 10:07:0042810 земельный участок предварительно согласован заявителю в предоставление в аренду для целей «огородничества». Вышеуказанное распоряжение является основанием для обращения заявителя без доверенности в органы местного самоуправления с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для испрашиваемого земельного участка.

Согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа образуемый в кадастровом квартале 10:07:0042810 земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозёрный. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «ведение огородничества» (код 13.1), данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования. В заявлении Антипенко А.А. указана необходимость использования испрашиваемого земельного участка для выращивания сельскохозяйственных культур для личных нужд по возвращению после прохождения срочной военной службы в рядах Вооруженных сил Российской Федерации.

Таким образом, в целях использования образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042810 земельного участка необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального округа по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что у Министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка (исх. от 26.05.2025 г. № 6961/14.1-16/МИЗО-и).

Ответ первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в соответствии с материалами лесоустройства и сведениями о границе испрашиваемого земельного участка данный земельный участок расположен за границами земель лесного фонда, особо охраняемые природные территории регионального значения в его границах отсутствуют (исх. от 28.05.2025 г. № 8368/14-19/МПРиЭ-и).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том,

что использование данного земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета (исх. от 22.05.2025 г. № 2878/12-11/ОЖиБН-и).

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального округа принять положительное решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «ведение огородничества» (код 13.1) для образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0042810, расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Заозерный.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.В. Кульман

