

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«05» мая 2025 г.

Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

– «ведение огородничества» (13.1) для земельного участка образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042810 ориентировочной площадью 1000 кв.м., расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, поселок участка № 1 Совхоза Сортавальский, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 28 декабря 2024 года № 13261-М/20Р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка»;

– «ведение огородничества» (13.1) для земельного участка образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042810 ориентировочной площадью 1000 кв.м., расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, поселок участка № 1 Совхоза Сортавальский, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 28 декабря 2024 года № 13262-М/20Р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка» (далее – Проекты).

Организатор публичных слушаний:

– коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний — руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Ивановой Алины Алексеевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

начало проведения публичных слушаний: со дня оповещения жителей муниципального образования – 18 апреля 2025 года.

Информация о начале публичных слушаний опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 15 от 18 апреля 2025 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проектам и сами Проекты размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа - <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 18 апреля 2025 г.

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12 в 11 час. 00 мин 05 мая 2025 г.

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проектам принимались в период их размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 18 апреля 2025 г. по 05 мая 2025 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Сортавальский муниципальный округ, поселок участка № 1 Совхоза Сортавальский.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проектов и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проектов и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: председателем Комиссии по разработке правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) Гришиным Г.А. выражено несогласие с рассматриваемыми проектами в связи с необоснованностью заявителем предоставления условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» для данных участков, а также в связи с приоритетностью предоставления земельных участков на данной территории под основные виды разрешенного использования, предусмотренные для территориальной зоны «ЖИ» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами». Данное замечание следует учесть на заседании Комиссии по ПЗЗ.

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);

- участники публичных слушаний: 4 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человек(а);

- иных участников: 0 человек(а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Принимая во внимание замечание, необходимо учесть данный факт при рассмотрении вопроса на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемые Проекты отклонены.

2. Публичные слушания по рассматриваемым Проектам признаны состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 0 чел.,

«против» - 4 чел.,

«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист МУ
«Архитектура и градостроительство
г. Сортавала»



Иванова А.А.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

«05» мая 2025 г.

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

- «ведение огородничества» (13.1) для земельного участка образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042810 ориентировочной площадью 1000 кв.м., расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, поселок участка № 1 Совхоза Сортавальский, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 28 декабря 2024 года № 13261-М/20Р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка»;

- «ведение огородничества» (13.1) для земельного участка образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042810 ориентировочной площадью 1000 кв.м., расположенного в территориальной зоне «ЖИ» - «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, поселок участка № 1 Совхоза Сортавальский, в соответствии с распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 28 декабря 2024 года № 13262-М/20Р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка» (далее – Проекты).

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 4 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «05» мая 2025 г.

Время проведения собрания участников: 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 05 мая 2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проектов и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили.

2) предложения и замечания, касающиеся Проектов и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили.

3) иные предложения и замечания: председателем Комиссии по разработке правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) Гришиным Г.А. выражено несогласие с рассматриваемыми проектами в связи с необоснованностью заявителем предоставления условно разрешенного вида использования «ведение огородничества» для данных участков, а также в связи с приоритетностью предоставления земельных участков на данной территории под основные виды разрешенного использования, предусмотренные для территориальной зоны «ЖИ» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами». Данное замечание следует учесть на заседании Комиссии по ПЗЗ.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемые Проекты отклонить.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура
и градостроительство г. Сортавала»

Секретарь: специалист "МУ Архитектура
и градостроительство г. Сортавала"

Баксалова О.В.

Иванова А.А.