



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 ноября 2024 г.

№ 444

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «Газпром Газификация» (ОГРН/ИНН 1217800107744/7813655197) (вх. № 3868/Сорт от 08.10.2024 г.), руководствуясь ст. 23, ст. 39.43, ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 г. № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского муниципального округа Республики Карелия»:

Наименование линейного объекта	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута	Местоположение
«Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского муниципального округа Республики Карелия»	10:07:0062207:306	Республика Карелия, Сортавальский район, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 126, 148
	10:07:0062207:380	Республика Карелия, Сортавальский район, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 126
	10:07:0062207:575	Республика Карелия, Сортавальский район, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 126
	10:07:0060503	Республика Карелия, Сортавальский район
	10:07:0060503:197	Республика Карелия, Сортавальский район
	10:07:0060503:74	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, поселок Низмелянхови, улица Центральная, земельный участок № 6050374
	10:07:0000000:8551	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский район, поселок Низмелянхови
	10:07:0062207:380	Республика Карелия, Сортавальский район, Сортавальское

		центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 126
10:07:0060103:134		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Хаапалампи, шоссе Выборгское, уч. 60103134
10:07:0060103:255		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0060103:256		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0060103:16 (10:07:0060100:1)		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0060101:12 (10:07:0060100:1)		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0060103		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0060101:183		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0060101:186		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский район, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 81
10:07:0060101:184		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0042807:67		Сортавальский район, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, кварталы 81
10:07:0042807:200		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский район, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 81
10:07:0042807:199		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский район, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 81
10:07:0042807		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский район
10:07:0042807:195		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0042807:198		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0060101		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0042805:711		Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское лесничество, Ладожское участковое лесничество, Ладожского лесничества (по лесоустройству) квартал 35
10:07:0042805:860		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский район, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 35
10:07:0000000:136		Республика Карелия, г. Сортавала, Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:07:04 28 05, 10:07:04 28 10.
10:07:0042805:861		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский район, Сортавальское центральное лесничество, Ладожское участковое лесничество, квартал 35
10:07:0000000:8157		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский район, п. Заозерный
10:07:0042805		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0040701		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0040700:4		Республика Карелия, г. Сортавала
10:07:0000000:8502		Российская Федерация, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Заозерный
10:07:0040703		Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район

10:07:0040702	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0040702:335	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0040702:181	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапаламминское сельское поселение, поселок Заозерный, улица Новая, земельный участок № 40702181
10:07:0030106	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0000000:145	Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала
10:07:0000000:7714	Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала
10:07:0030106:671	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0030106:666	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0030106:26	Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала, ул. Школьная. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:07:03 01 06.
10:07:0030106:9	Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала, Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:07:03 01 06.
10:07:0030106:2	Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала, Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 10:07:03 01 06.
10:07:0030106:673	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0030106:674	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0030106:680	Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, п. Рускеала
10:07:0030106:670	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский район
10:07:0030106:651	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0030106:667	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0030106:461	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Рускеала, ул. Алексеева, земельный участок №30106461
10:07:0020301:422	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0020301:272	Российская Федерация, Республика Карелия, п. Партала
10:07:0020301	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0020301:238	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Партала, земельный участок № 20301238
10:07:0020301:428	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0020301:14	Республика Карелия, г. Сортавала, п. Партала. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:07:02 03 01.
10:07:0020301:427	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0020301:239	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Партала, земельный участок № 20301239
10:07:0030803:180	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский район, Сортавальское лесничество, Пуйккольское участковое лесничество, Пуйккольское лесничество (по материалам лесоустройства), квартал 31

10:07:0030803:181	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский район, Сортавальское лесничество, Пуйккольское участковое лесничество, Пуйккольское лесничество (по материалам лесоустройства), квартал 31
10:07:0030803:183	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский район, Сортавальское лесничество, Пуйккольское участковое лесничество, Пуйккольское лесничество (по материалам лесоустройства), квартала 31, 41
10:07:0030803	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0000000:8454	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский район
10:07:0030401:232	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0030400:2	Республика Карелия, г. Сортавала, п. Пуйккола. Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 10:07:03 04 01, 10:07:03 04 04, 10:07:03 04 06
10:07:0030401	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0030406	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0030406:181	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0030404:135	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0030406:182	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район
10:07:0030404:134	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский район
10:07:0030404:20	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Кааламское сельское поселение, п. Пуйккола, ул. Центральная, земельный участок №3040420
10:07:0030404	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район

2. Установить срок действия публичного сервитута — 49 лет.

3. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – устанавливается в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам утвердить согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

7. ООО «Газпром Газификация» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложениям № 2-7 к настоящему распоряжению.

9. Направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

10. Направить копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего распоряжения земельных участков, ООО «Газпром Газификация».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Распоряжение подлежит опубликованию (за исключением приложений) и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации



С.В. Крупин



Приложение № 1
к распоряжению Администрации
Сортавальского муниципального района
Республики Карелия
от «02» » 11 2024 г. № 444

**График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта при строительстве объекта
"Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского муниципального округа Республики
Карелия"**

Виды работ	2024-2025	2024-2023
	11 месяц	48 лет 1 месяц
Строительно-монтажные работы по объекту «Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского муниципального округа Республики Карелия»		
Эксплуатация объекта «Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского муниципального округа Республики Карелия»		



Приложение № 2
к распоряжению Администрации
от 02.11.24 № 747

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
П. НИЗМЕЛЯНХОВИ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 18А



Условные обозначения:



-существующие инженерные сооружения;



-границы публичного сервитута;



Приложение № 3
к распоряжению Администрации
от 02.11.24 № 247

**СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
П. ХААПЛАМПИ, ВЫБОРСКОЕ ШОССЕ, Д. 5А**



Условные обозначения:



-проектное местоположение инженерного сооружения;



-проектные границы публичного сервитута;



Приложение № 4
к распоряжению Администрации
от 02.11.24 № 447

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
П. ЗАОЗЕРНЫЙ, УД. НОВАЯ, Д. 6



Условные обозначения:

-  -проектное местоположение инженерного сооружения;  -проектные границы публичного сервитута;



Приложение № 5
к распоряжению Администрации
от 02.11.24 № 747

**СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
П. РУСКЕАЛА, УЛ. АЛЕКСЕЕВА, СТР. 1**



масштаб 1 : 15 000

Условные обозначения:



-проектное местоположение инженерного сооружения;



-проектные границы публичного сервитута;

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
П. ПУЙККОЛА, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ СРЕДНИЕ 2



Условные обозначения:

— проектное местоположение инженерного сооружения;

— проектные границы публичного сервитута;



Приложение № 7
к распоряжению Администрации
от 02.11.2012 № 747

**СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
П. ПАРТАЛА, СТРОЕНИЕ 2 - П. ПАРТАЛА, СТРОЕНИЕ 1 (ДОМ ИНТЕРНАТ)**



Условные обозначения:



-проектное местоположение инженерного сооружения;



-проектные границы публичного сервитута;