

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«09» июля 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксатова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Тимощенко А.В. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:31.

По заявленному в повестке вопросу членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Шмидт Д.В. и выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности на земельный участок.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:31, расположенного за границами населенного пункта по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район п. Лавиярви.

В настоящее время правила землепользования и застройки на данную территорию не разработаны (градостроительные регламенты не установлены), что препятствует полноценному использованию земельного участка его правообладателем, в том числе, изменению вида разрешенного использования, связанного с целями ведения садоводства.

Изучив мнение отсутствующих членов Комиссии, присутствующие члены единогласно пришли к заключению о направлении соответствующих рекомендации главе администрации Сортавальского муниципального района.

Мнение сформировано с учетом писем (ответов) по заявленному вопросу от следующих членов комиссии:

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаевой) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062202:31 расположен за границами земель лесного фонда, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения в границах участка отсутствуют (исх. № 12135/МПРиЭ-и от 08.07.2021 г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению

жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования (исх. № 2081/12-12 от 27.04.2021 г.).

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия республики Карелия (Е.А.Цымерман) о том, что вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением.

Ответ директора Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия» (ФГБУ «Управление Карелмеливодхоз») о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062202:31 частично располагается в пределах участка мелиорации с осушительной мелиоративной системой сельскохозяйственного назначения, следовательно, является частично мелиорированным (осушенным).

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, принято решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района рекомендаций о возможности принятия решения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:31.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

А.В. Тимошенко