

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«20» ноября 2020 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

*Назарова Л.А.* – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Сагадиева Е.Р.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Ильин В.В.* – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

*Азаренок Ю.Н.* – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с корректировкой карты градостроительного зонирования п. Тарулинна и карты зон с особыми условиями использования территории п. Тарулинна в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060301:38 и прилегающей к нему территории.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с корректировкой карты градостроительного зонирования п. Тарулинна и карты зон с особыми условиями использования территории п. Тарулинна в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060301:38 и прилегающей к нему территории.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Кулакова Д.Н. и выписки из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок 10:07:0060301:38, в границах которого расположен объект недвижимости с



кадастровым номером 10:07:0060301:351.

В настоящее время правилами землепользования и застройки п. Тарулинна данная территория отнесена к двум территориальным зонам («ПРитр» – зона инженерной и транспортной инфраструктуры и «ЖИ-р» – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок)), что препятствует ее полноценному освоению. В границах вышеуказанного участка заявитель просит установить территориальную зону «ЖИ-р» – зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (расчетный срок), что соответствует установленному виду разрешенного использования земельного участка, а именно «для индивидуального жилищного строительства».

**Сагадиева Е.Р.:** учитывая вышеизложенное, предлагаю удовлетворить предложение заинтересованного лица о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с корректировкой карты градостроительного зонирования п. Тарулинна и карты зон с особыми условиями использования территории п. Тарулинна в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060301:38 и прилегающей к нему территории.

**Присутствующими Членами Комиссии единогласно поддержано высказанное предложение и принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.**

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ и.о. председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.И. Ровба) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 2296/12-32 от 05.06.2020 г.

Ответ начальника Службы в г. Сортавала Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвощенко) о том, что заявленный земельный участок не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны. Рекомендаций о внесении изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 21/103/4/1-2094 от 01.06.2020 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии по Республике Карелия (О.И. Багаевой) о том, что в границах земельного участка особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют, а также о том, что в соответствии с данными государственного лесного реестра земли государственного лесного фонда в границах земельного участка отсутствуют, исх. № 8598/МППРиЭ-и от 10.06.2020 г.

Ответ заместителя начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято

уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 1809/11-14/УОКН-и от 02.06.2020 г.

**Заключение:**

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района рассмотреть положительно предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с корректировкой карты градостроительного зонирования п. Тарулинна и карты зон с особыми условиями использования территории п. Тарулинна в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060301:38 и прилегающей к нему территории, и принять соответствующее решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь Комиссии

О.В. Баксалова

Е.Р. Сагадиева