

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«30» сентября 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района.

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060702:2, 10:07:0060702:7, а также прилегающей к ним территории.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой документов градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060702:2 и 10:07:0060702:7, а также прилегающей к ним территории (в границах п. Реускула) в части установления территориальной зоны в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

Земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0060702:2 и 10:07:0060702:7 имеют вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и расположены на землях населенных пунктов. В настоящее время правила землепользования и застройки на данные территории не разработаны.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассмотренному вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.А. Щепина) о том, что в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060702:2 и 10:07:0060702:7 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного реестра, рассматриваемые земельные участки расположены за границами земель лесного фонда, исх. № 17214/МПРиЭ-и от 24.09.2021 г.

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) (Е.А. Цымеран) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 2889/11-14/УОКН-и от 28.09.2021 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанное с разработкой документов градостроительного зонирования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060702:2 и 10:07:0060702:7, а также прилегающей к ним территории (в границах п. Реускула) в части установления территориальной зоны в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков .

Заместитель председатель Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



А.А. Иванова