

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки о признании заседания несостоявшимся в
связи с отсутствием кворума

г. Сортавала

«28» декабря 2020 г.

• На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют шесть из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки п. Вуорио Хаапалампинского сельского поселения, связанных с корректировкой карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования и градостроительных регламентов территориальной зоны Рпр-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Тимощенко А.В. (действующей от имени Казаряна В.В. и Антипиной П.В. на основании доверенности № 78 АБ 9356599 от 01.12.2020 г.) и правоустанавливающих документов на земельный участок и объект капитального строительства (жилой дом) в его границах – доля в праве 1/2 Казаряна В.В. и 1/2 Антипиной П.В.

В настоящее время правилами землепользования и застройки п. Вуорио данная территория отнесена к двум территориальным зонам («Жлпх» – зона приусадебных участков личного подсобного хозяйства (существующая) и «ЖИ» – зона малоэтажной жилой застройки (существующая). В границах вышеуказанного участка заявитель просит установить территориальную зону «Рпр-1» – зона отдыха (рекреация) (1 очередь), а также включить в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны «Рпр-1» вид разрешенного использования «обеспечение дорожного отдыха» (код по классификатору 4.9.1.2).

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ заместителя начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 4190/11-14/УОКН-и от 24.12.2020 г.

Ответ заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.А. Климовой) о том, что вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 33084/12.4-21 от 28.12.2020 г.

Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу повестки дня не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся.

По результатам получения ответов от иных членов Комиссии, необходимо собрать повторное заседания с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовленное Комиссией заключение подлежит направлению главе администрации Сортавальского муниципального района для принятия дальнейших решений по заявленному вопросу.

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



О.В. Баксалова

Е.Р. Сагадиева