



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«02» апреля 2025 г.

№ 643

О комплексном развитии незастроенной территории

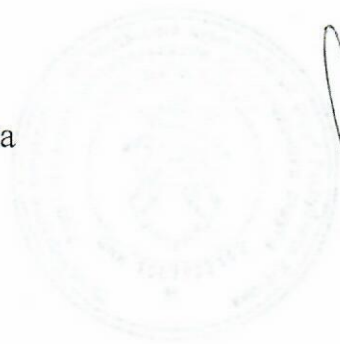
Руководствуясь п.3 ч.1 ст.65, ст.66, ст.67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Республики Карелия от 20.08.2021 г. № 347-П «Об установлении порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории», Устава Сортавальского муниципального округа,

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории Сортавальского муниципального округа на часть кадастрового квартала 10:07:0042808 ориентировочной площадью 2,3 га, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Хюмпеля, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;
2. Установить предельный срок реализации решения в отношении незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию – 10 лет.
3. Определить, что реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории осуществляется органом местного самоуправления, принявшим решение о комплексном развитии либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенных территорий.
4. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках п. 5 ч. 8 ст. 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Сортавальского
муниципального округа



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long vertical stroke, representing the signature of S.V. Krupin.

С.В. Крупин



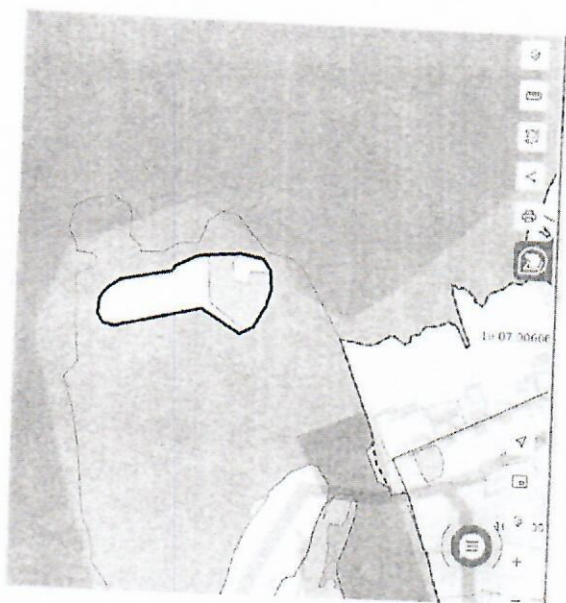
Приложение 1
к распоряжению администрации
Сортавальского муниципального округа
от «02» апреля 2025 г. № 643

Схема территории застройки, подлежащая комплексному развитию

Кадастровый квартал: 10:07:0042808

Площадь (ориентировочно): 2,3 га.

Местоположение: Республика Карелия, г. Сортавала, поселок Хюмпеля



п. Хюмпеля

