



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24 октября 2024г

№ 422

**О комплексном развитии незастроенной территории**

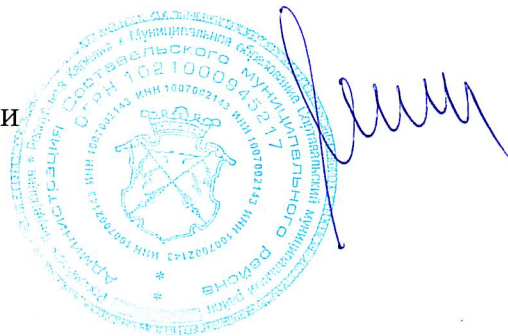
На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 3 ч. 1 ст. 65, ст. 66, с. 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Карелия от 02.05.2024 № 2946-ЗРК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Сортавальского муниципального района, путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Генеральным планом Хаапалампинского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Сортавальского муниципального района № 21 от 27.06.2024 г.:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территорий на часть кадастрового квартала 10:07:0060502 ориентировочной площадью 3 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Низмелянхови, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.
2. Установить предельный срок реализации решения в отношении незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения – 10 лет.
3. Определить, что реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.
4. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территории,

подлежащей комплексному развитию, устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках п. 5 ч. 8 ст. 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

Глава администрации



С.В. Крупин



Приложение № 1 к распоряжению  
Администрации Сортавальского  
муниципального района от 24.10.24 № 422

### Схема территории, подлежащая комплексному развитию

Кадастровый квартал: 10:07:0060502

Площадь (ориентировочная): 3 га

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский  
муниципальный округ, п. Ниэмелянхови

