



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ГЛАВА
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» декабря 2024 г.

№ 38

**О проведении публичных слушаний по проекту о внесении
изменений в правила землепользования и застройки
Хаапалампинского сельского поселения**

На основании обращения администрации Сортавальского муниципального округа (№ 9586/Сорт-и от 20.12.2024 г.), п. 11, 12 приложения № 2 «Порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения», утвержденного распоряжением администрации Сортавальского муниципального района от 08.11.2024 г. № 763 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения», руководствуясь ст. 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02.11.2012 г. № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального округа, постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 18.12.2024 г. № 120 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части:

- изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РН» - зону рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:15 в п. Рауталаhti;

- изменения территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) вдоль береговой линии р. Савайниоки и границы СНТ «Нево — Сортавала» (далее - Проект).

Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при зданиях администрации Сортавальского муниципального округа;

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту: с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

4. Место проведения собрания участников публичных слушаний: п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д. 1 (отдел по управлению территорией и муниципальному хозяйству).

5. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Сортавальского
муниципального района



Р.Н. Гулевич

Оповещение о начале публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в правила землепользования
и застройки Хаапалампинского сельского поселения

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части:

– изменения территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «РН» - зону рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:15 в п. Рауталаhti;

– изменения территориальной зоны «СД» - зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на территориальную зону «РО» - зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) вдоль береговой линии р. Савайнйоки и границы СНТ «Нево - Сортавала». (далее – Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа (далее-Администрация) в сети «Интернет» 27.12.2024 г.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 27.12.2024 г по 20.01.2025 г. включительно по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проекту принимаются в период его размещения в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний: 20.01.2025 г. в 15.00 п. Хаапалампи, ул. Выборгское шоссе, д. 1 (отдел по управлению территорией и муниципальному хозяйству).

Проект и информационные материалы к нему подлежат к размещению на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство» («Документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения»).

Организатор публичных слушаний