

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«30» марта 2018 г.

На заседании присутствуют:

Мищенко А.М. – Глава Кааламского сельского поселения;
Тарасенко Н.С. – председатель Совета депутатов Кааламского сельского поселения;
Назарова Л.А. – главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;
Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;
Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;
Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 14 от 07.02.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Киркколахти) в части изменения территориальной зоны в границах формируемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0030501.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в границах населенного пункта Киркколахти (далее – Правила) в части корректировки территориальной зоны, где расположен формируемый участок (подготовка карты градостроительного зонирования с целью возникновения возможности использования участка для растениеводства) на зону сельскохозяйственных угодий «Сх-1».

Согласно утвержденным Правилам вышеуказанный земельный участок расположен в зоне «Сх-2» – зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения. Заявитель просит внести изменения в территориальную зону с целью формирования земельного участка под растениеводство. Такой вид деятельности не предусмотрен в существующей территориальной зоне.

Предложение **Сагадиевой Е.Р.:** внести изменения в градостроительные регламенты, установленные для существующей территориальной зоны «Сх-2», предусмотрев необходимый вид разрешенного использования как основной в границах существующей зоны.

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить заявление Концегова А.М. о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Киркколахти) с учетом предложения Сагадиевой Е.Р. Рассмотреть вопрос положительно и направить рекомендации по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данные предложения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) исх. № 686/13-32 от 21.03.2018 г. об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений (М.Н. Логиновой) исх. № 2404/12.4-16/МИЗОи от 23.03.2017 г. об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в документы градостроительного зонирования.

Ответ Начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвощенко) исх. № 21/103/4/1-1349 от 30.03.2018 г. об отсутствии возражений по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

Ответ первого заместителя Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) исх. № 3701 от 26.03.2018 г. об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Заключение:

Вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Киркколахти) рассмотрен положительно. Принято решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района с учетом предложения Сагадиевой Е.Р., а именно внести изменения в градостроительные регламенты, установленные для территориальной зоны «Сх-2», с целью включения вида разрешенного использования «1.1. Растениеводство» как основного в границах существующей зоны.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



Е.Р. Сагадиева