

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«05» мая 2023 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. – Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Парих С.Е. - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Семькина Л.В. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

На заседании Комиссии присутствуют семь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки п. Хотинлахти Хаапалампинского сельского поселения, связанные с разработкой документов градостроительного зонирования для части кадастрового квартала 10:07:0040804 (согласно приложенной схемы) в части установления в границах образуемого земельного участка территориальной зоны «Жлпх» - зоны приусадебных участков личного подсобного хозяйства.

Членам Комиссии представлены заявления Дубининой Натальи Владимировны (вх. № 265/Сорт-о от 14.04.2023 г.) и Дубинина Петра Валерьевича (вх. № 264/Сорт-о от 14.04.2023 г.), схема расположения земельного участка.

По заявлению заинтересованных лиц предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки п. Хотинлахти Хаапалампинского сельского поселения, связанные с разработкой документов градостроительного зонирования для части кадастрового квартала 10:07:0040804 (согласно приложенной схемы) в части установления в границах образуемого земельного участка территориальной зоны «Жлпх» - зоны приусадебных участков личного подсобного хозяйства.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ и.о. Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства (исх. № 4250/14.1-16/МИЗО-и от 21.04.2023 г.).

сори 

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования (исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.).

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаева) о том, что в границах земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0040804 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения на земли лесного фонда, отсутствуют (исх. № 6945/14-18/МИРиЭ-и от 27.04.2023г.).

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымерман) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. № 1210/11-14/УОКН-н от 21.04.2023г.).

Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу, входящему в повестку заседания, не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся. По результатам получения ответов (мнений по заявленному вопросу) от тех членов Комиссии, от которых на момент проведения заседания (в срок, определенный ст. 33 Градостроительного кодекса РФ) не поступили предложения/позиции по рассматриваемому вопросу, необходимо проведение повторного заседания Комиссии с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки п. Хотинлахти Хаапалампинского сельского поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и для последующего его направления Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Председатель Комиссии

О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии

Л.В. Семькина