

Кааламское сельское поселение
Сортавальского муниципального района Республики Карелия

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГП86.610.411ГР.1

Часть 3
Градостроительные регламенты

(взамен Части 3 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия, утвержденных решением Совета Кааламского сельского поселения от 16.12.2013 № 20)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

Оглавление

1. Градостроительное зонирование территории поселения	4
1.1. Виды и состав территориальных зон	4
1.2. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	5
2. Градостроительные регламенты территориальных зон.	6
2.1. Общие положения.....	6
2.2. Жилая зона.....	11
2.2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительный регламент	11
2.2.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Градостроительный регламент	18
2.2.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Градостроительный регламент	24
2.2.4. Зона жилой застройки специального вида. Градостроительный регламент	30
2.3. Общественно-деловая зона	39
2.3.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Градостроительный регламент	39
2.3.2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.....	42
2.3. Производственная зона	48
2.3.1. Зона объектов III-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент.....	48
2.3.2. Зона объектов IV-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент.....	53
2.3.3. Зона объектов V-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент	57
2.4. Зона рекреационного назначения.....	61
2.4.1. Зона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений. Градостроительный регламент	61
2.4.2. Зона лесов населенных пунктов. Градостроительный регламент	70
2.5. Зона транспортной инфраструктуры	73
2.5.1. Зона автомобильных дорог. Градостроительный регламент	73
2.5.2. Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта. Градостроительный регламент	76
2.5.3. Зона железных дорог. Градостроительный регламент	79
2.6. Зона сельскохозяйственного назначения	84
2.6.1. Зона сельскохозяйственных угодий. Градостроительный регламент.....	84
2.6.2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения. Градостроительный регламент	86
2.7. Зона специального назначения.....	90
2.7.1. Зона, связанная с захоронениями. Градостроительный регламент.....	90
2.7.2. Зона, связанная с государственными объектами. Градостроительный регламент	92
2.7.3. Зона, связанная с размещением отходов. Градостроительный регламент	94
2.8. Иные виды территориальных зон.....	97
2.8.1. Зона ограниченного использования. Градостроительный регламент.....	97
3. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия	105
4. Использование земель общего пользования	107
5. Виды и состав территориальных зон, установленных на территории поселения	109
5.1. Виды и состав территориальных зон населенных пунктов п. Кааламо, п. Кекоселья, п. Ханнуккаланмяки.....	109
5.2. Виды и состав территориальных зон населенного пункта п. Киркколаhti.....	110
5.3. Виды и состав территориальных зон населенного пункта п. Конттиолахти.....	111

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

5.4	Виды и состав территориальных зон населенных пунктов п. Маткаселькя, м. Яккима, п. Саханкоски.....	112
5.5	Виды и состав территориальных зон населенных пунктов п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки	113
5.6	Виды и состав территориальных зон населенного пункта п. Кирьявалахти	114
5.7	Виды и состав территориальных зон населенного пункта п. Леппяселькя	115
5.8	Виды и состав территориальных зон населенного пункта п. Рюттю	116
5.9	Виды и состав территориальных зон населенного пункта п. Куконваара	117
5.10	Виды и состав территориальных зон населенного пункта п. Пуйккола	118
5.11	Виды и состав территориальных зон населенного пункта п. Партала	119
5.12	Виды и состав территориальных зон населенного пункта ст. Алалампи	120
5.13	Виды и состав территориальных зон населенного пункта ст. Пирттипохья	121
5.14	Виды и состав территориальных зон населенного пункта х. Суйкка.....	122
5.15	Виды и состав территориальных зон вне границ населенных пунктов	123

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

1. Градостроительное зонирование территории поселения

1.1. Виды и состав территориальных зон

На территории Поселения (в границах населенных пунктов и вне таких границ) устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж5	Зона жилой застройки специального вида
О	Общественно-деловая зона
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
О2(П)	Зона объектов образования
О2(С)	Зона объектов социального обслуживания
П	Производственная зона
П1	Производственная зона
П1.3	Зона объектов III -го класса санитарной опасности
П1.4	Зона объектов IV-го класса санитарной опасности
П1.5	Зона объектов V-го класса санитарной опасности
Р	Зона рекреационного назначения
Р(О)	Зона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений
Р(Л)	Зона лесов населенных пунктов
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АД)	Зона автомобильных дорог
Т(АО)	Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта
Т(АГ)	Зона гаражей индивидуального автомобильного транспорта
Т(ЖД)	Зона железных дорог
Сх	Зона сельскохозяйственного назначения
Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий
Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Сп	Зона специального назначения
Сп1	Зона, связанная с захоронениями
Сп2	Зона, связанная с государственными объектами
Сп3	Зона, связанная с размещением отходов
З	Иные виды территориальных зон
З(Л)	Зона ограниченного использования

Согласно ч. 4 и 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ:

- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

- Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон;

- Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

1.2. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Параметры использования земельных участков и ОКС установлены в составе градостроительных регламентов.

Прочие параметры использования земельных участков и ОКС устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Карелия.

2. Градостроительные регламенты территориальных зон

2.1. Общие положения

1. Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС (далее - Виды разрешенного использования) установлены согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор). Вид использования земельных участков и ОКС, которые не соответствуют Описанию вида разрешенного использования земельного участка, установленному Классификатором (в том числе – исключенные из указанного описания), не являются Видом разрешенного использования независимо от указания на него в приведенных ниже градостроительных регламентах территориальных зон. При дополнении Описания вида разрешенного использования земельного участка, установленного Классификатором новым видом, такой вид является Условно разрешенным Видом разрешенного использования для территориальной зоны, градостроительными регламентом которой разрешено размещение такого участка.

2. Дополнительно к установленным градостроительными регламентами видам разрешенного использования на всей территории Муниципального образования (независимо от наименования вида разрешенного использования земельного участка и установленных территориальных зон) устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, приведенные в нижеследующей Таблице, если федеральным законом не установлено иное. Устанавливаются основные и условно разрешенные виды разрешенного использования. Вспомогательные виды разрешенного использования таких земельных участков настоящими Правилами не предусматриваются. Предельные параметры использования таких земельных участков и размещенных на них ОКС настоящими Правилами не ограничиваются.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

*Код и наименование	Виды разрешенного использования	
	Основные	Условно разрешенные
<i>Линейные объекты транспортной инфраструктуры (Сеть улиц и дорог)</i>		
Все коды и наименования	Поселковая дорога Главная улица Улицы в жилой застройке	Хозяйственный проезд, скотопрогон
<i>Линейные объекты инженерной инфраструктуры</i>		
Все коды и наименования	Водоводы, водопроводные сети с диаметром труб до 400 мм (включительно) и сооружения на них	Водоводы, водопроводные сети с диаметром труб свыше 400 мм и сооружения на них
	Канализационные сети с диаметром труб до 400 мм (включительно) и сооружения на них, кроме: - выпусков и ливнеотводов - сливных станций - снегоплавильных пунктов Сети дождевой канализации	Канализационные сети с диаметром труб свыше 400 мм и сооружения на них
	Электрические сети напряжением до 10 кВ (в населенных пунктах) и 110 кВ (вне населенных пунктов) включительно, кроме размещения устройств для трансформации	Прочие электрические сети, кроме размещения устройств для трансформации электроэнергии (трансформаторных подстанций)

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

	электроэнергии (трансформаторных подстанций)	
	Распределительные и магистральные тепловые сети подземной прокладки с диаметром труб до 400 мм (включительно), тепловые пункты и иные сооружения на них	Распределительные и магистральные тепловые сети подземной прокладки с диаметром труб свыше 400 мм (включительно), тепловые пункты и иные сооружения на них
	Сети газораспределения Пункты редуцирования газа (газорегуляторные пункты и установки) Сети газопотребления	-
	Сети проводного радиовещания и оповещения и сооружения на них Системы электросвязи	
	Наружное освещение	
<i>Объекты мелиорации</i>		
Все коды и наименования	-	Мелиоративные системы и сооружения
<i>Антенно-мачтовые сооружения</i>		
Все коды и наименования	Антенны телевизионные индивидуальные и коллективные Антенно-мачтовые сооружения (мачты, башни столбы): - радиорелейные - мобильной телефонной связи Антенны спутниковой связи и иные параболические и аналогичные антенны, диаметром до 2,2 м, включительно	Антенны спутниковой связи и иные параболические и аналогичные антенны, диаметром более 2,2 м
<i>Защитные сооружения (насаждения)</i>		
Все коды и наименования	Защитные насаждения Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Объекты инженерной защиты территории Объекты для защиты от вредного воздействия ОКС и транспорта.
<i>Информационные и геодезические знаки</i>		
Все коды и наименования	Дорожные и уличные знаки и указатели. Указатели наименований улиц, номеров зданий (участков, квартир), проживающих лиц, размещенных объектов (юридических и физических лиц, в ведении которых они находятся). Мемориальные знаки (доски) Навигационные знаки. Знаки, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территории. Геодезические знаки	Рекламные носители (в том числе на специальных конструкциях).
<i>Прочие земельные участки</i>		

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
9.3 Историко-культурная деятельность		
10.4 Резервные леса		
11.0 Водные объекты		
11.1 Общее пользование водными объектами		
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, в том числе, но не исключительно: - В составе объектов улично-дорожной сети разворотные площадки парковки - В составе малых архитектурных форм благоустройства: спортивные площадки (без мест для зрителей) площадки для отдыха взрослых и игр детей ¹ площадки для выгула собак ¹ площадки для мусоросборников общественные туалеты	-
12.1 Ритуальная деятельность	Кладбища и места захоронения, захоронения на (в) которых прекращены (не производятся)	
12.3 Запас	Виды использования и объекты, предусмотренные проектом планировки территории	
Коды и наименования в соответствии с размещаемыми объектами		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

¹ – только в жилых зонах.

3. Дополнительно к установленным градостроительными регламентами предельным параметрам использования земельных участков и ОКС на всей территории Муниципального образования (независимо от наименования вида разрешенного использования земельного участка и установленных территориальных зон) устанавливаются следующие минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

размещения указанных объектов, за пределами которых запрещено их строительство. Величины таких отступов приведены в нижеследующей Таблице.

Минимальные отступы от границ земельных участков

Наименование объекта	Минимальный отступ, м				
	от границы проезжей части улицы (кроме пешеходной) или дороги ¹	от участка границы земельного участка, совпадающего с (проходящего по) красной линии улицы (кроме пешеходной) или дороги ²	от границы проезжей части проезда ¹	от участка границы земельного участка, совпадающего с (проходящего по) красной линии проезда ²	от участка границы земельного участка, к которому примыкает земельный участок, не предназначенный для размещения улично-дорожной сети ³
Здание детского образовательного учреждения, в том числе дошкольного	28	25	4	3	3
Гараж, предназначенный для хранения личного автотранспорта			1	2	1
Постройка, предназначенная для содержания скота и птицы					4
Подсобное и вспомогательное сооружение (в том числе, но не исключительно: - сараи и хранилища - теплицы, оранжереи - индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур)	7,5	3	4	3	1
Прочее здание, строение, сооружение (подсобное, хозяйственное, производственное, общественное, иное)					3
Примыкающие здания, строения, сооружения, расположенные (располагаемые) на примыкающих земельных участках ³			-		0

¹ – при отсутствии утвержденной документации по планировке территории, которой установлены красные линии;

² – при наличии такой документации;

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Кааламское сельское поселение

³ – по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, если такое примыкание не противоречит действующим нормативным и правовым актам (в том числе – законодательству; санитарным, строительным, техническим нормам и правилам).

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в части отступа от границ соседних земельных участков допускается в случаях, если ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту менее - 18 метров.

В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома (не более трех этажей) допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и выше 3,5 м от уровня земли.

Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

4. Дополнительно к предельным размерам земельных участков, установленным градостроительными регламентами, на всей территории Муниципального образования (независимо от наименования вида разрешенного использования земельного участка и установленных территориальных зон) устанавливаются предельные размеры земельных участков, определенные в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Карелия (в том числе, но не исключительно техническими регламентами, сводами правил, санитарными правилами), введенными в действие как до, так и после введения в действия Правил.

При установлении указанных размеров как градостроительными регламентами, так и указанными документами принимается следующее:

- в качестве минимального размера земельных участков принимается наибольший из установленных минимальных размеров;
- в качестве максимального размера земельных участков принимается наименьший из установленных максимальных размеров.

Дополнительно к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС, установленным градостроительными регламентами, на всей территории Муниципального образования (независимо от наименования вида разрешенного использования земельного участка и установленных территориальных зон) устанавливаются указанные предельные параметры, определенные в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Карелия (в том числе, но не исключительно техническими регламентами, сводами правил, санитарными правилами), введенными в действие как до, так и после введения в действия Правил.

При установлении указанных предельных параметров как градостроительными регламентами, так и указанными документами принимается следующее:

- в качестве минимальных значений указанных предельных параметров принимается наибольшие из установленных минимальных значений;
- в качестве максимальных значений указанных предельных параметров (в том числе этажности и высоты ОКС) принимается наименьшие из установленных максимальных размеров.

Предельная высота ОКС указывается в градостроительных регламентах без учета антенно-мачтовых сооружений, водонапорных башен, опор линий электропередачи, труб, мачт, флагштоков, столбов, молниеотводов и иных подобных сооружений, в том числе устанавливаемых на кровле ОКС.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

2.2. Жилая зона

**2.2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

<i>Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>			
*Код и наименование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом	Использование вспомогательных видов разрешенного использования для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (в том числе, но не исключительно): - сараи и хранилища; - постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы - теплицы, оранжереи - гаражи или площадки общей вместимостью до 2-х машиномест - домашние мастерские - кухни и коптильни - индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур - надворные туалеты. - индивидуальные бассейны. - навесы, беседки. - проходы, проезды, тропы, аллеи. - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы)
**2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)		Производство сельскохозяйственной продукции (исключая рыбоводство), в том числе содержание сельскохозяйственных животных и птицы (в том числе, но не исключительно: - растениеводство - размещение гаражей или площадок для стоянки автотранспорта и сельскохозяйственных машин общей вместимостью до 3-х машиномест - содержание и разведение сельскохозяйственных животных (до 20 голов) - содержание и разведения птицы (до 50 голов) - пчеловодство - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции)	
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме среднеэтажных жилых домов высотой более 5 этажей	-
2.3 Блокированная жилая застройка			

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

2.4 Передвижное жилье			
2.5 Среднеэтажная жилая застройка			
2.7 Обслуживание жилой застройки	Виды использования, предусмотренные видом 3.1 Коммунальное обслуживание	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
2.7.1 Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	Автомобильные мойки	
5.1 Спорт		Размещение ОКС для занятия массовым спортом и физкультурой без мест для зрителей в качестве спортивных залов, бассейнов, устройство спортивных площадок для занятия спортом и физкультурой	Объекты коммунального обслуживания Объекты для обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры
6.3 Легкая промышленность		Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков ³	
6.4 Пищевая промышленность		Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков ³ , кроме производства алкогольных напитков и табачных изделий	
6.6 Строительная промышленность		Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков ³	
6.8 Связь		Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков ³	
6.9 Склады		Промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады ³	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

7.2 Авто- мобильный транспорт		<p>Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>	
8.3 Обеспе- чение внутрен- него правопо- рядка		<p>Объекты гражданской обороны (Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты)</p> <p>Объекты органов внутренних дел (Участковые опорные пункты)</p>	
**13.1 Веду- ние огород- ничества	Все виды ис- пользования, предусмотрен- ные Классифи- катором для таких земель- ных участков	-	-
**13.2 Веду- ние садовод- ства			
**13.3 Веду- ние дачного хозяйства	Жилой дачный дом	Использование вспомога- тельных видов разрешен- ного использования для ве- дения индивидуальной предпринимательской дея- тельности	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение хозяйственных строений и сооружений (в том числе, но не исключительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сараи и хранилища; - постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы - теплицы, оранжереи - гаражи или площадки общей вместимостью до 2-х машиномест - домашние мастерские - кухни и коптильни - индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

			<ul style="list-style-type: none"> - надворные туалеты. - индивидуальные бассейны. - навесы, беседки. - проходы, проезды, тропы, аллеи. - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы)
--	--	--	---

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

***Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Республики Карелия и решением представительного органа местного самоуправления Муниципального образования. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.*

¹ – кроме земельных участков 2.3 Блокированная жилая застройка;

² – на земельных участках 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка и 2.3 Блокированная жилая застройка;

³ – не требующие установления санитарно-защитной зоны размером более 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», имеющие общую площадь территории (независимо от количества занимаемых земельных участков) - не более 0,5 га.

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены			
2.1 Для индивидуального жилищного строительства ¹	от 0,03 до 0,06 га	50	8	
	свыше 0,06 до 0,15 га	30		
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ¹	от 0,03 до 0,06 га на одну квартиру, но не более 0,24 га	50		
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства ² (приусадебный участок)	свыше 0,06 до 0,24 га	30		
2.3 Блокированная жилая застройка ³	от 0,015 до 0,04 га на один блокированный дом	50		
2.4 Передвижное жилье	от 0,03 до 0,15 га			
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	от 0,12 до 0,24 га			
2.7 Обслуживание жилой застройки (для размещения объектов, предусмотренных видом 3.1 Коммунальное обслуживание)	от 0,0024 до 0,03 га	90		-
	от 0,03 до 0,24 га	60		-
2.7 Обслуживание жилой застройки (для размещения прочих объектов)	от 0,12 до 1,5 га	70		15
2.7.1 Объекты гаражного назначения (кроме автомобильных моек)	от 0,004 до 0,15 га	90	-	
2.7.1 Объекты гаражного назначения (автомобильные мойки)	от 0,05 до 0,24 га		15	
5.1 Спорт	от 0,12 до 1,5 га		-	
6.3 Легкая промышленность	свыше 0,06 до 0,5 га	60	8	
6.4 Пищевая промышленность				
6.6 Строительная промышленность				
6.8 Связь				
6.9 Склады				
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 0,5 га	80	-	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 1,5 га			
13.1 Ведение огородничества	от 0,0024 до 0,15 га	20	-	
13.2 Ведение садоводства	от 0,03 до 0,15 га			
13.3 Ведение дачного хозяйства		40	6	

*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.

¹ – Коэффициент использования территории, не более – 0,67. Отношение общей площади жилого дома к площади земельного участка, не более – 1,8;

² – Коэффициент использования территории, не более – 0,22. Отношение общей площади жилого дома к площади земельного участка, не более – 0,6;

³ – Коэффициент использования территории, не более – 1,50. Количество примыкающих друг к другим блокированным домам в группе, не более – 10. Минимальное расстояние между длинными сторонами групп блокированных домов (бытовой разрыв), не менее – 15.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Предельные параметры использования ОКС

<i>Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		3 эт./15 м
<i>Дома жилые, дачные, садовые и прочие</i>		
Дачный жилой дом	13.3 Ведение дачного хозяйства	3 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Индивидуальный жилой дом	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
Малоэтажный много-квартирный жилой дом	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Индивидуальный жилой дом	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	
Блокированный жилой дом	2.3 Блокированная жилая застройка	
Среднеэтажный жилой дом	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	
Садовый дом	13.2 Ведение садоводства	
Сооружения, пригодные к использованию в качестве жилья	2.4 Передвижное жилье	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Некапитальное жилое строение и хозяйственные строения и сооружения	13.1 Ведение огородничества	
<i>Гаражи, подсобные, вспомогательные, хозяйственные строения и сооружения</i>		
Индивидуальный гараж	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	
Гаражи	2.3 Блокированная жилая застройка	
	2.7 Обслуживание жилой застройки (для размещения объектов, предусмотренных видом 4.9 Обслуживание автотранспорта)	
Автомобильные мойки	2.7.1 Объекты гаражного назначения	
Подсобные сооружения	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	
	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	
	2.3 Блокированная жилая застройка	
Вспомогательные сооружения	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
	2.3 Блокированная жилая застройка	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	
Хозяйственные строения и сооружения	13.1 Ведение огородничества 13.2 Ведение садоводства 13.3 Ведение дачного хозяйства	
<i>Прочие ОКС</i>		
Объекты культурного развития	2.7 Обслуживание жилой застройки	3 эт./18 м
Объекты религиозного использования		
Объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания		2 эт./10 м
Рынки		2 эт./8 м
Магазины		2 эт./10 м
Объекты общественного питания		
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м
Объекты органов внутренних дел	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	2 эт./10 м

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Иные показатели

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть просматриваемым (сетчатым или решетчатым) с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и могут быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с Администрацией муниципального образования.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

**2.2.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами			
*Код и наименование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом	Использование вспомогательных видов разрешенного использования для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур Индивидуальные гаражи и подсобные сооружения (в том числе, но не исключительно):
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	- сараи и хранилища; - теплицы, оранжереи ¹ - гаражи или площадки общей вместимостью до 2-х машино-мест - домашние мастерские ¹ - кухни и коптильни ¹ - индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур ¹ - надворные туалеты - индивидуальные бассейны ¹ - навесы, беседки - проходы, проезды, тропы, аллеи - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы) Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха ²
2.3 Блокированная жилая застройка	Блокированный жилой дом	Индивидуальные подсобные сооружения (в том числе, но не исключительно): - постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы - теплицы, оранжереи - домашние мастерские - кухни и коптильни - индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур - индивидуальные бассейны)	
2.4 Передвижное жильё	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме среднеэтажных жилых домов высотой более 5 этажей	-
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	-		

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

2.7 Обслуживание жилой застройки	Виды использования, предусмотренные видом 3.1 Коммунальное обслуживание	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
2.7.1 Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	Автомобильные мойки	
5.1 Спорт		Размещение ОКС для занятия массовым спортом и физкультурой без мест для зрителей в качестве спортивных залов, бассейнов, устройство спортивных площадок для занятия спортом и физкультурой	Объекты коммунального обслуживания Объекты для обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры
7.2 Автомобильный транспорт		Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		Объекты гражданской обороны (Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты) Объекты органов внутренних дел (Участковые опорные пункты)	

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

¹ – кроме земельных участков 2.3 Блокированная жилая застройка;

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

² – на земельных участках 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка и 2.3 Блокированная жилая застройка.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
2.1 Для индивидуального жилищного строительства ¹	от 0,03 до 0,06 га	50	8
	свыше 0,06 до 0,15 га	30	
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ¹	от 0,03 до 0,06 га на одну квартиру, но не более 0,24 га	50	
2.3 Блокированная жилая застройка ³	от 0,015 до 0,04 га на один блокированный дом	50	
2.4 Передвижное жилье	от 0,03 до 0,15 га		
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	от 0,12 до 0,24 га		
2.7 Обслуживание жилой застройки (для размещения объектов, предусмотренных видом 3.1 Коммунальное обслуживание)	от 0,0024 до 0,03 га	90	-
	от 0,03 до 0,24 га	60	
2.7 Обслуживание жилой застройки (для размещения прочих объектов)	от 0,12 до 1,5 га	70	15
2.7.1 Объекты гаражного назначения (кроме автомобильных моек)	от 0,004 до 0,15 га	90	-
2.7.1 Объекты гаражного назначения (автомобильные мойки)	от 0,05 до 0,24 га		15
5.1 Спорт	от 0,12 до 1,5 га	80	-
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 0,5 га		
8.3 Обеспечение внутреннего правопрядка	от 0,03 до 1,5 га		

*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.

¹ – Коэффициент использования территории, не более – 0,67. Отношение общей площади жилого дома к площади земельного участка, не более – 1,8;

² – Коэффициент использования территории, не более – 0,22. Отношение общей площади жилого дома к площади земельного участка, не более – 0,6;

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

³ – Коэффициент использования территории, не более – 1,50. Количество примыкающих друг к блокированным домам в группе, не более – 10. Минимальное расстояние между длинными сторонами групп блокированных домов (бытовой разрыв), не менее – 15.

Предельные параметры использования ОКС

Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами			
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/ высота	
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-	
ОКС, для которых не указано иное		3 эт./15 м	
<i>Дома жилые, дачные, садовые и прочие</i>			
Индивидуальный жилой дом	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	3 эт.	
Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м	
Блокированный жилой дом	2.3 Блокированная жилая застройка		
Среднеэтажный жилой дом	2.5 Среднеэтажная жилая застройка		
Сооружения, пригодные к использованию в качестве жилья	2.4 Передвижное жилье	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м	
<i>Гаражи, подсобные, вспомогательные, хозяйственные строения и сооружения</i>			
Индивидуальный гараж	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м	
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
	2.3 Блокированная жилая застройка		
Гаражи	2.7 Обслуживание жилой застройки (для размещения объектов, предусмотренных видом 4.9 Обслуживание автотранспорта)		
	2.7.1 Объекты гаражного назначения		
Автомобильные мойки			
Подсобные сооружения	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м	
	2.3 Блокированная жилая застройка		
Вспомогательные сооружения	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
	2.3 Блокированная жилая застройка		
<i>Прочие ОКС</i>			
Объекты культурного развития	2.7 Обслуживание жилой застройки		3 эт./18 м
Объекты религиозного использования			

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания		2 эт./10 м
Рынки		2 эт./8 м
Магазины		2 эт./10 м
Объекты общественного питания		
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м
Объекты органов внутренних дел	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	2 эт./10 м

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Иные показатели

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть просматриваемым (сетчатым или решетчатым) с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и могут быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с Администрацией муниципального образования.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

**2.2.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами			
*Код и наименование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур Индивидуальные гаражи и подсобные сооружения (в том числе, но не исключительно): - сараи и хранилища; - теплицы, оранжереи ¹ - гаражи или площадки общей вместимостью до 2-х машино-мест - домашние мастерские ¹ - кухни и коптильни ¹ - индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур ¹ - надворные туалеты - индивидуальные бассейны ¹ - навесы, беседки - проходы, проезды, тропы, аллеи - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы) Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
2.3 Блокированная жилая застройка	Блокированный жилой дом	Индивидуальные подсобные сооружения (в том числе, но не исключительно): - постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы - теплицы, оранжереи - домашние мастерские - кухни и коптильни - индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур - индивидуальные бассейны)	
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме среднеэтажных жилых домов высотой более 5 этажей	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме среднеэтажных жилых домов высотой более 5 этажей	-

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

2.7 Обслуживание жилой застройки	Виды использования, предусмотренные видом 3.1 Коммунальное обслуживание	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
2.7.1 Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	Автомобильные мойки	
5.1 Спорт		Размещение ОКС для занятия массовым спортом и физкультурой без мест для зрителей в качестве спортивных залов, бассейнов, устройство спортивных площадок для занятия спортом и физкультурой	Объекты коммунального обслуживания Объекты для обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры
7.2 Автомобильный транспорт		Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автотранспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		Объекты гражданской обороны (Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты) Объекты органов внутренних дел (Участковые опорные пункты)	

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ¹	от 0,03 до 0,06 га на одну квартиру, но не более 0,24 га	50	8
2.3 Блокированная жилая застройка ²	от 0,015 до 0,04 га на один блокированный дом	50	
2.4 Передвижное жилье	от 0,03 до 0,15 га		
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	от 0,12 до 0,24 га		30
2.7 Обслуживание жилой застройки (для размещения объектов, предусмотренных видом 3.1 Коммунальное обслуживание)	от 0,0024 до 0,03 га	90	-
	от 0,03 до 0,24 га	60	
2.7 Обслуживание жилой застройки (для размещения прочих объектов)	от 0,12 до 1,5 га	70	15
2.7.1 Объекты гаражного назначения (кроме автомобильных моек)	от 0,004 до 0,15 га	90	-
2.7.1 Объекты гаражного назначения (автомобильные мойки)	от 0,05 до 0,24 га		15
5.1 Спорт	от 0,12 до 1,5 га		
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 0,5 га	80	-
8.3 Обеспечение внутреннего порядка	от 0,03 до 1,5 га		
8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	от 0,12 до 1,5 га	50	15

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

¹ – Коэффициент использования территории, не более – 0,67. Отношение общей площади жилого дома к площади земельного участка, не более – 1,8;

² – Коэффициент использования территории, не более – 1,50. Количество примыкающих друг к блокированным домам в группе, не более – 10. Минимальное расстояние между длинными сторонами групп блокированных домов (бытовой разрыв), не менее – 15.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Пределные параметры использования ОКС

<i>ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		4 эт./22 м
<i>Дома жилые, дачные, садовые и прочие</i>		
Индивидуальный жилой дом	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	3 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м
Блокированный жилой дом	2.3 Блокированная жилая застройка	- до конька скатной кровли – 18 м
Сооружения, пригодные к использованию в качестве жилья	2.4 Передвижное жилье	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
<i>Гаражи, подсобные, вспомогательные, хозяйственные строения и сооружения</i>		
Индивидуальный гараж	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Гаражи	2.7 Обслуживание жилой застройки (для размещения объектов, предусмотренных видом 4.9 Обслуживание автотранспорта)	
Автомобильные мойки	2.7.1 Объекты гаражного назначения	
Подсобные сооружения	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.3 Блокированная жилая застройка	
Вспомогательные сооружения	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка	
<i>Прочие ОКС</i>		
Объекты культурного развития	2.7 Обслуживание жилой застройки	3 эт./18 м
Объекты религиозного использования		
Объекты амбулаторного ветеринарного обслуживания		2 эт./10 м
Рынки		2 эт./8 м
Магазины		2 эт./10 м

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Объекты общественного питания		
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м
Объекты органов внутренних дел	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	2 эт./10 м

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Иные показатели

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть просматриваемым (сетчатым или решетчатым) с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и могут быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с Администрацией муниципального образования.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

2.2.4. Зона жилой застройки специального вида. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков ОКС

Ж5 - Зона жилой застройки специального вида			
*Код и на-име- нование	*Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешен- ные	Вспомогательные
1.1 Растениевод- ство	**Все виды использова- ния, предусмотренные Классификатором для таких земельных участ- ков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления ориентировочной сани- тарно-защитной зоны либо разрыва размером более 50 м	Прочие виды ис- пользования, преду- смотренные Класси- фикатором для та- ких земельных участков	Объекты коммуналь- ного обслуживания Органы управления производством ¹ Научно-исследователь- ские, проектные, кон- структорские, изыска- тельские подразделе- ния ¹
1.7 Животновод- ство	-	Все виды использо- вания, предусмотрен- ные Классифика- тором для таких зе- мельных участков	Объекты для обслужи- вания работников и по- сетителей Автозаправочные стан- ции (бензиновые, газо- вые) для заправки гру- зового и легкового ав- тотранспорта ¹
1.12 Пчеловод- ство	**Все виды использова- ния, предусмотренные Классификатором для та- ких земельных участков, если размещение соответ- ствующих ОКС не требует установления ориенти- ровочной санитарно-защит- ной зоны либо разрыва размером более 50 м	Прочие виды ис- пользования, преду- смотренные Класси- фикатором для та- ких земельных участков	Очистные сооружения, прочие объекты для снижения вредного воздействия на окру- жающую среду ¹ Монументы, памятники
1.13 Рыбоводство	-	Все виды использо- вания, предусмотрен- ные Классифика- тором для таких зе- мельных участков	и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объ- екты ландшафтного дизайна
1.14 Научное обеспечение сель- ского хозяйства	**Все виды использова- ния, предусмотренные Классификатором для та- ких земельных участков, если размещение соответ- ствующих ОКС не требует установления ориенти- ровочной санитарно-защит- ной зоны либо разрыва	Прочие виды ис- пользования, преду- смотренные Класси- фикатором для та- ких земельных участков	Беседки, скульптура и скульптурные компо- зиции, фонтаны и дру- гие объекты садово- парковой архитектуры Гостевые стоянки
1.15 Хранение и переработка сель- скохозяйственной продукции			
1.16 Ведение лич- ного подсобного			

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

хозяйства на полевых участках	размером более 50 м		
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства			
3.1 Коммунальное обслуживание	Водозаборы подземные Общественные туалеты Очистные сооружения для очистки поверхностных стоков		
3.3 Бытовое обслуживание	ОКС, предназначенные для оказания населению бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, за исключением химчисток и похоронных бюро), количество рабочих мест в которых не более 5		
3.6 Культурное развитие	Площадки для празднеств и гуляний		
4.4 Магазины		Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
4.6 Общественное питание	-		
4.9 Обслуживание автотранспорта	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 100 м	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
4.9.1 Объекты придорожного сервиса			
5.1 Спорт			Площадки для занятия спортом и физкультурой (кроме, автодромов, мотодромов, трамплинов, трассы и спортивных стрельбищ),
5.2 Природно-познавательный туризм	Тропы и дорожки Щиты с познавательными сведениями об окружающей природной среде	Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой,	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

	Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	пеших и конных прогулок	
5.2.1 Туристическое обслуживание	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
5.3 Охота и рыбалка	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков		
5.4. Причалы для маломерных судов	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
5.5. Поля для гольфа или конных прогулок			
6.0 Производственная деятельность	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 100 м Железнодорожные пути и иные объекты железнодорожного транспорта	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
7.1 Железнодорожный транспорт			
7.2 Автомобильный транспорт			
7.5 Трубопроводный транспорт			
8.1 Обеспечение вооруженных сил			
8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации			
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка			
9.1 Охрана природных территорий	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	
9.2 Курортная деятельность			
9.2.1 Санаторная деятельность	-	Все виды использования, предусмотренные	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

		ренные Классификатором для таких земельных участков	
10.1 Заготовка древесины	Охрана и восстановление лесов	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
10.2 Лесные плантации	Выращивание лесных насаждений Охрана лесов		
10.3 Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд Охрана лесов		
10.4 Резервные леса	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	
11.2 Специальное пользование водными объектами	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
11.3 Гидротехнические сооружения	ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
12.1 Ритуальная деятельность	-	Сельские кладбища и места захоронения Соответствующие культовые сооружения	
12.2 Специальная		Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
***13.1 Ведение огородничества	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	
***13.2 Ведение садоводства			
***13.3 Ведение дачного хозяйства	Жилой дачный дом	Использование вспомогательных видов разрешенного использования для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

			<p>размещение хозяйственных строений и сооружений (в том числе, но не исключительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сараи и хранилища; - постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы -теплицы, оранжереи - гаражи или площадки общей вместимостью до 2-х машиномест - домашние мастерские - кухни и коптильни - индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур - надворные туалеты. - индивидуальные бассейны. - навесы, беседки. - проходы, проезды, тропы, аллеи. - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы)
--	--	--	---

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

***Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

¹ – только для видов разрешенного использования земельных участков 1.7 Животноводство, 1.12 Пчеловодство, 1.13 Рыбоводство, 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства, 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства, 6.0 Производственная деятельность, 7.1 Железнодорожный транспорт, 7.2 Автомобильный транспорт, 7.3 Водный транспорт.

****Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Республики Карелия и решением представительного органа местного самоуправления Муниципального образования. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения,*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

Ж5 - Зона жилой застройки специального вида			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
1.1 Растениеводство	от 0,15 до 250,0 га	5	-
1.7 Животноводство	от 0,05 до 25,0 га	75	10
1.12 Пчеловодство			
1.13 Рыбоводство			
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства			
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	от 0,15 до 25,0 га	5	-
1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках			
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства			
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	90	-
	от 0,03 до 0,24 га	60	
3.3 Бытовое обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	70	
3.6 Культурное развитие	от 0,3 до 1,5 га	50	15
4.4 Магазины	от 0,03 до 0,24 га	70	10
4.6 Общественное питание			
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	от 0,03 до 0,24 га	90	15
5.1 Спорт	от 0,3 до 3,0 га	50	
5.2 Природно-познавательный туризм	от 0,3 до 1,5 га	20	-
5.2.1 Туристическое обслуживание		50	15
5.3 Охота и рыбалка		20	-
5.4. Причалы для маломерных судов	от 25,0 до 250,0 га	5	8
5.5. Поля для гольфа или конных прогулок			10

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

6.0 Производственная деятельность	от 0,05 до 25,0 га	75	-
7.1 Железнодорожный транспорт			-
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 25,0 га	80	10
7.5 Трубопроводный транспорт (здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов)	от 0,03 до 2,0 га		
8.1 Обеспечение вооруженных сил	от 0,05 до 25,0 га	75	-
8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации	от 25,0 до 250,0 га	5	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 1,5 га	80	10
9.1 Охрана природных территорий	-	1	-
9.2 Курортная деятельность	от 0,15 до 250,0 га	5	10
9.2.1 Санаторная деятельность	от 0,5 до 25,0 га	20	15
10.1 Заготовка древесины	-	1	-
10.2 Лесные плантации			
10.3 Заготовка лесных ресурсов			
10.4 Резервные леса			
11.2 Специальное пользование водными объектами	от 0,5 до 100,0 га	40	
11.3 Гидротехнические сооружения			
12.1 Ритуальная деятельность	от 0,1 до 5,0 га	90	
12.2 Специальная	от 0,5 до 25,0 га	80	10
13.1 Ведение огородничества	от 0,0024 до 0,15 га	20	-
13.2 Ведение садоводства			
13.3 Ведение дачного хозяйства	от 0,03 до 0,15 га	40	6

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования ОКС

<i>Ж5 - Зона жилой застройки специального вида</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		4 эт./22 м
<i>Дома дачные и садовые, хозяйственные строения и сооружения</i>		
Садовый дом	13.2 Ведение садоводства	3 эт.
Дачный жилой дом	13.3 Ведение дачного хозяйства	От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Некапитальное жилое строение и хозяйственные строения и сооружения	13.1 Ведение огородничества	1 эт. От уровня земли до:

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Хозяйственные строения и сооружения	13.1 Ведение огородничества 13.2 Ведение садоводства 13.3 Ведение дачного хозяйства	- верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
<i>Прочие ОКС</i>		
Теплицы	1.1 Растениеводство	1 эт./6 м
Прочие объекты и оборудование, необходимое для выращивания сельскохозяйственных культур	1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-/1,5 м
Ульи, иные объекты и оборудование, необходимые для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых	1.12 Пчеловодство 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-/3 м
Общественные туалеты	3.1 Коммунальное обслуживание	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Все виды ОКС	3.3 Бытовое обслуживание	2 эт./10 м
	3.6 Культурное развитие	
	4.4 Магазины	
	4.6 Общественное питание	
Автозаправочные станции (бензиновые, газовые)	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Все виды ОКС	5.1 Спорт	1 эт./4 м
	5.2 Природно-познавательный туризм	
	5.3 Охота и рыбалка	2 эт./10 м
	5.4. Причалы для маломерных судов	
	5.5. Поля для гольфа или конных прогулок	1 эт./4 м
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Оборудованные земельные участки для стоянок автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Гаражи одноуровневые, боксы для хранения техники	8.1 Обеспечение вооруженных сил 8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации	2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Прочие сооружения (кроме зданий)		2 эт./10 м
Все виды ОКС	9.1 Охрана природных территорий	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
	10.1 Заготовка древесины	
	10.2 Лесные плантации	
	10.3 Заготовка лесных ресурсов	
	10.4 Резервные леса	
	11.2 Специальное пользование водными объектами	-/10 м
Плотины, берегозащитные сооружения	11.3 Гидротехнические сооружения	-/5 м
Прочие виды ОКС		4 эт./22 м
Места захоронения	12.1 Ритуальная деятельность	1 эт./5 м
Культовые сооружения		4 эт./22 м
Все виды ОКС		12.2 Специальная

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

2.3. Общественно-деловая зона

**2.3.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

<i>01 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения</i>			
*Код и наименование	*Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
3.0 Общественное использование ОКС	-	Виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, кроме следующих видов использования, предусмотренных видом 3.1 Коммунальное обслуживание (очистные сооружения канализации; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Объекты коммунального обслуживания Объекты для обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры
4.0 Предпринимательство		Виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, кроме следующих видов использования, предусмотренных видом 4.9.1 Объекты придорожного сервиса (автомобильные мойки (свыше 2-х постов); мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (до 2-х постов))	Подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки Гостевые стоянки
5.1 Спорт	Площадки (с местами для зрителей) для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты)	ОКС в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	
7.2 Автомобильный транспорт	-	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

8.3 Обеспечение внутреннего право-порядка	Объекты органов внутренних дел (Отделы и участковые опорные пункты)	ОКС, необходимые для подготовки и поддержания в готовности спасательных служб	
---	---	---	--

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

<i>О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения</i>			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
3.0 Общественное использование ОКС (кроме 3.1 Коммунальное обслуживание)	от 0,03 до 1,5 га	70	15
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	90	-
	от 0,03 до 0,24 га	60	
4.0 Предпринимательство (кроме: - 4.9 Обслуживание автотранспорта - 4.9.1 Объекты придорожного сервиса)	от 0,3 до 1,5 га	50	15
		4.9 Обслуживание автотранспорта	90
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	от 0,01 до 0,04 га	80	15
5.1 Спорт	от 0,06 до 1,5 га	50	18
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 0,5 га	80	-
8.3 Обеспечение внутреннего право-порядка	от 0,03 до 1,5 га		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования ОКС

<i>О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/ высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		4 эт./22 м

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

<i>Объекты для хранения и обслуживания автомобильного транспорта</i>		
Индивидуальный гараж	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная много-квартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Автомобильные мойки	2.7.1 Объекты гаражного назначения	3 эт./15 м
Гаражи одноуровневые		
Гаражи многоуровневые	4.9 Обслуживание автотранспорта	3 эт./15 м
Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, прочие объекты придорожного сервиса	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
<i>Прочие ОКС</i>		
Общественные туалеты	3.1 Коммунальное обслуживание, кроме размещения зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами		4 эт./20 м
Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар (открытые)	4.3 Рынки	2 эт./10 м
Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар (крытые)		4 эт./22 м
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

2.3.2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Зона объектов образования. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

<i>О2(П) – Зона объектов образования</i>			
*Код и наименование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
3.1 Коммунальное обслуживание	-	Виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, кроме следующих видов использования: - Очистные сооружения канализации - Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Объекты коммунального обслуживания Объекты для обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки
3.2 Социальное обслуживание	Объекты для оказания детям социальной помощи (дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи детям, клубы по интересам)	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков	Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Все виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков	-	Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков	
3.6 Культурное развитие	Библиотеки	-	
5.1 Спорт	-	Виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, исключая следующие виды использования: - Велодромы, автодромы, мотодромы	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

		- Трамплины для прыжков на лыжах - Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря	
7.2 Автомобильный транспорт		Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		Объекты гражданской обороны (Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты) Объекты органов внутренних дел (Участковые опорные пункты, отделы внутренних дел, отделы вневедомственной охраны, пожарные части и депо)	

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

О2(П) – Зона объектов образования			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
3.0 Общественное использование ОКС (кроме 3.1 Коммунальное обслуживание)	от 0,03 до 1,5 га	70	15
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	90	-
	от 0,03 до 0,24 га	60	
3.2 Социальное обслуживание	от 0,03 до 1,5 га	50	15
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование			
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование			
3.6 Культурное развитие			
5.1 Спорт	от 0,06 до 1,5 га	50	18
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 0,24 га	80	-
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 0,24 га		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования ОКС

О2(П) – Зона объектов образования		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/ высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		4 эт./22 м
<i>Прочие ОКС</i>		
Общественные туалеты	3.1 Коммунальное обслуживание, кроме размещения зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами		4 эт./20 м
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Зона объектов социального обслуживания. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

<i>O2(C) – Зона объектов социального обслуживания</i>			
*Код и наименование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
3.1 Коммунальное обслуживание	-	Виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, кроме следующих видов использования: - Очистные сооружения канализации - Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Объекты коммунального обслуживания Объекты для обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры
3.2 Социальное обслуживание	ОКС для оказания гражданам социальной помощи (дома престарелых, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат) ОКС для размещения отделений почты и телеграфа ОКС для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков	
3.6 Культурное развитие	Библиотеки	-	
5.1 Спорт	-	Виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, исключая следующие виды использования:	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

		- Велодромы, автодромы, мотодромы - Трамплины для прыжков на лыжах - Причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря	
7.2 Автомобильный транспорт		Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		Объекты гражданской обороны (Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты) Объекты органов внутренних дел (Участковые опорные пункты, отделы внутренних дел, отделы вневедомственной охраны, пожарные части и депо)	

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

<i>O2(C) – Зона объектов социального обслуживания</i>			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
3.0 Общественное использование ОКС (кроме 3.1 Коммунальное обслуживание)	от 0,03 до 1,5 га	70	15
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	90	-
	от 0,03 до 0,24 га	60	
3.2 Социальное обслуживание	от 0,06 до 15 га	50	15

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

3.6 Культурное развитие	от 0,03 до 1,5 га		
5.1 Спорт	от 0,06 до 1,5 га	50	18
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 0,24 га	80	-
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 0,24 га		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования ОКС

<i>O2(C) – Зона объектов социального обслуживания</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		4 эт./22 м
<i>Прочие ОКС</i>		
Общественные туалеты	3.1 Коммунальное обслуживание, кроме размещения зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами		4 эт./20 м
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

2.3. Производственная зона

**2.3.1. Зона объектов III-го класса санитарной опасности.
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

III.3 – Зона объектов III-го класса санитарной опасности			
*Код и на-именование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
1.1 Растениеводство	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 300 м Железнодорожные пути и иные объекты железнодорожного транспорта	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	Объекты коммунального обслуживания Органы управления производством ¹ Научно-исследовательские, проектные, конструкторские, изыскательские подразделения ¹ Объекты для обслуживания работников и посетителей Автозаправочные станции (бензиновые, газовые) для заправки грузового и легкового автотранспорта ¹ Очистные сооружения, прочие объекты для
1.7 Животноводство			
1.12 Пчеловодство			
1.13 Рыбоводство			
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства			
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции			
1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках			
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства			
3.1 Коммунальное обслуживание	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	
3.3 Бытовое обслуживание			
4.4 Магазины			
4.6 Общественное питание ²			
4.9 Обслуживание автотранспорта	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 100 м	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
4.9.1 Объекты придорожного сервиса			
6.0 Производственная деятельность	**Все виды использования, предусмотренные		

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

7.1 Железнодорожный транспорт	Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 300 м Железнодорожные пути и иные объекты железнодорожного транспорта		снижения вредного воздействия на окружающую среду ¹ Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Гостевые стоянки
7.2 Автомобильный транспорт			
7.3 Водный транспорт			
7.5 Трубопроводный транспорт			
8.1 Обеспечение вооруженных сил			
8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации			
8.3 Обеспечение внутреннего порядка	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	
9.1 Охрана природных территорий			
10.1 Заготовка древесины	Охрана и восстановление лесов	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
10.2 Лесные плантации	Выращивание лесных насаждений, охрана лесов		
10.3 Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд		
10.4 Резервные леса	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	
11.2 Специальное пользование водными объектами	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
11.3 Гидротехнические сооружения	ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
12.1 Ритуальная деятельность	-	Сельские кладбища и места захоронения Соответствующие культовые сооружения	
12.2 Специальная		Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.

**Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

¹ – только для видов разрешенного использования земельных участков 1.7 Животноводство, 1.12 Пчеловодство, 1.13 Рыбоводство, 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства, 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства, 6.0 Производственная деятельность, 7.1 Железнодорожный транспорт, 7.2 Автомобильный транспорт, 7.3 Водный транспорт.

² – кроме размещения ресторанов и баров.

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

П1.3 – Зона объектов III-го класса санитарной опасности			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
1.1 Растениеводство	от 0,15 до 250,0 га	5	-
1.7 Животноводство	от 0,05 до 25,0 га	75	10
1.12 Пчеловодство			
1.13 Рыбоводство			
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства			
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции			
1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	от 0,15 до 25,0 га	5	-
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства	от 0,05 до 25,0 га	75	10
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	90	-
	от 0,03 до 0,24 га	60	
3.3 Бытовое обслуживание	от 0,03 до 0,24 га	70	10
4.4 Магазины			
4.6 Общественное питание			
4.9 Обслуживание автотранспорта	от 0,3 до 1,5 га	90	8
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	от 0,03 до 0,24 га		15
6.0 Производственная деятельность	от 0,05 до 25,0 га	75	-
7.1 Железнодорожный транспорт		80	-
7.3 Водный транспорт			-

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 25,0 га		
7.5 Трубопроводный транспорт (здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов)	от 0,03 до 2,0 га		10
8.1 Обеспечение вооруженных сил	от 0,05 до 25,0 га	75	-
8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации	от 25,0 до 250,0 га	5	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 1,5 га	80	10
9.1 Охрана природных территорий	-	1	-
10.1 Заготовка древесины			
10.2 Лесные плантации			
10.3 Заготовка лесных ресурсов			
10.4 Резервные леса			
11.2 Специальное пользование водными объектами	от 0,5 до 100,0 га	40	-
11.3 Гидротехнические сооружения			
12.1 Ритуальная деятельность	от 0,1 до 5,0 га	90	
12.2 Специальная	от 0,5 до 25,0 га	80	10

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Пределные параметры использования ОКС

III.3 – Зона объектов III -го класса санитарной опасности		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/ высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		6 эт./30 м
Теплицы	1.1 Растениеводство 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1 эт./6 м
Прочие объекты и оборудование, необходимое для выращивания сельскохозяйственных культур		-/1,5 м
Ульи, иные объекты и оборудование, необходимые для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых	1.12 Пчеловодство 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-/3 м
Общественные туалеты	3.1 Коммунальное обслуживание	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Все виды ОКС	3.3 Бытовое обслуживание	align="center">2 эт./10 м
	4.4 Магазины	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

	4.6 Общественное питание	
Гаражи одноуровневые, стоянки (парковки)	4.9 Обслуживание автотранспорта	2 эт. От уровня земли до:
Автозаправочные станции (бензиновые, газовые)	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	- верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Оборудованные земельные участки для стоянок автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м
Все виды ОКС	7.3 Водный транспорт	2 эт./10 м
Гаражи одноуровневые, боксы для хранения техники	8.1 Обеспечение вооруженных сил 8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации	2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Прочие сооружения (кроме зданий)		2 эт./10 м
Все виды ОКС	9.1 Охрана природных территорий	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
	10.1 Заготовка древесины	
	10.2 Лесные плантации	
	10.3 Заготовка лесных ресурсов	
	10.4 Резервные леса	
	11.2 Специальное пользование водными объектами	-/10 м
Плотины, берегозащитные сооружения	11.3 Гидротехнические сооружения	-/5 м
Прочие виды ОКС		4 эт./22 м
Места захоронения	12.1 Ритуальная деятельность	1 эт./5 м
Культовые сооружения		4 эт./22 м
Все виды ОКС	12.2 Специальная	-/0,5 м

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

**2.3.2. Зона объектов IV-го класса санитарной опасности.
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

III.4 – Зона объектов IV-го класса санитарной опасности			
*Код и на-имено-вание	*Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
1.7 Животноводство	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 100 м Железнодорожные пути и иные объекты железнодорожного транспорта	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 300 м	Объекты коммунального обслуживания Органы управления производством ¹ Научно-исследовательские, проектные, конструкторские, изыскательские подразделения ¹ Объекты для обслуживания работников и посетителей Автозаправочные станции (бензиновые, газовые) для заправки грузового и легкового автотранспорта ¹ Очистные сооружения, прочие объекты для снижения вредного воздействия на окружающую среду ¹ Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна
1.12 Пчеловодство			
1.13 Рыбоводство			
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства			
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции			
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	
3.1 Коммунальное обслуживание			
3.3 Бытовое обслуживание			
4.4 Магазины			
4.6 Общественное питание ²	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 100 м	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 300 м	
4.9 Обслуживание автотранспорта			
4.9.1 Объекты придорожного сервиса			
6.0 Производственная деятельность	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, не требующие установления ориентировочной санитарно-	-	
7.1 Железнодорожный транспорт			
7.2 Автомобильный транспорт			
7.5 Трубопроводный транспорт			

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

	защитной зоны либо разрыва размером более 100 м		Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Гостевые стоянки
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

***Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

¹ – только для видов разрешенного использования земельных участков 1.7 Животноводство, 1.12 Пчеловодство, 1.13 Рыбоводство, 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства, 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства, 6.0 Производственная деятельность, 7.1 Железнодорожный транспорт, 7.2 Автомобильный транспорт.

² – кроме размещения ресторанов и баров.

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

П1.4 – Зона объектов IV-го класса санитарной опасности			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
1.7 Животноводство	от 0,05 до 25,0 га	75	10
1.12 Пчеловодство			
1.13 Рыбоводство			
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства			
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции			
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства			
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	90	-
	от 0,03 до 0,24 га	60	
3.3 Бытовое обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	70	-

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

4.4 Магазины	от 0,03 до 0,24 га		10
4.6 Общественное питание			
4.9 Обслуживание автотранспорта	от 0,3 до 1,5 га	90	8
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	от 0,03 до 0,24 га	90	15
6.0 Производственная деятельность	от 0,05 до 25,0 га	75	10
7.1 Железнодорожный транспорт			-
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 25,0 га	80	10
7.5 Трубопроводный транспорт (здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов)	от 0,03 до 2,0 га		
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 1,5 га		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования ОКС

П1.4 – Зона объектов IV-го класса санитарной опасности		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		4 эт./22 м
Общественные туалеты	3.1 Коммунальное обслуживание	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Все виды ОКС	3.3 Бытовое обслуживание	2 эт./10 м
	4.4 Магазины	
	4.6 Общественное питание	
Гаражи одноуровневые, стоянки (парковки)	4.9 Обслуживание автотранспорта	2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Автозаправочные станции (бензиновые, газовые)	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Оборудованные земельные участки для стоянок автомобильного транспорта		
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м
Все виды ОКС	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	2 эт./10 м

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

**2.3.3. Зона объектов V-го класса санитарной опасности.
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

III.5 – Зона объектов V-го класса санитарной опасности			
*Код и на-именование	*Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
1.7 Животноводство	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 50 м Железнодорожные пути и иные объекты железнодорожного транспорта	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 50 м, но менее 300 м	Объекты коммунального обслуживания Органы управления производством ¹ Научно-исследовательские, проектные, конструкторские, изыскательские подразделения ¹ Объекты для обслуживания работников и посетителей Автозаправочные станции (бензиновые, газовые) для заправки грузового и легкового автотранспорта ¹ Очистные сооружения, прочие объекты для снижения вредного воздействия на окружающую среду ¹ Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна
1.12 Пчеловодство			
1.13 Рыбоводство			
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства			
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции			
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства			
1.7 Животноводство	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	
3.1 Коммунальное обслуживание			
3.3 Бытовое обслуживание			
4.4 Магазины			
4.6 Общественное питание ²	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 50 м	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 300 м	
4.9 Обслуживание автотранспорта			
4.9.1 Объекты придорожного сервиса			
6.0 Производственная деятельность	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует уста-	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

	новления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 50 м Железнодорожные пути и иные объекты железнодорожного транспорта	требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 50 м, но менее 300 м	Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Гостевые стоянки
7.1 Железнодорожный транспорт	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 100 м	-	
7.2 Автомобильный транспорт			
7.5 Трубопроводный транспорт			
8.3 Обеспечение внутреннего порядка	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков		

*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.

**Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

¹ – только для видов разрешенного использования земельных участков 1.7 Животноводство, 1.12 Пчеловодство, 1.13 Рыбоводство, 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства, 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства, 6.0 Производственная деятельность, 7.1 Железнодорожный транспорт, 7.2 Автомобильный транспорт.

² – кроме размещения ресторанов и баров.

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

П1.5 – Зона объектов V-го класса санитарной опасности			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
1.7 Животноводство	от 0,05 до 25,0 га	75	10
1.12 Пчеловодство			
1.13 Рыбоводство			

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства			
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции			
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства			
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	90	-
	от 0,03 до 0,24 га	60	
3.3 Бытовое обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	70	-
4.4 Магазины	от 0,03 до 0,24 га		10
4.6 Общественное питание			8
4.9 Обслуживание автотранспорта	от 0,3 до 1,5 га	90	15
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	от 0,03 до 0,24 га	90	10
6.0 Производственная деятельность	от 0,05 до 25,0 га	75	-
7.1 Железнодорожный транспорт			10
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 25,0 га	80	10
7.5 Трубопроводный транспорт (здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов)	от 0,03 до 2,0 га		
8.3 Обеспечение внутреннего порядка	от 0,03 до 1,5 га		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования ОКС

<i>III.5 – Зона объектов V-го класса санитарной опасности</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения ОКС, для которых не указано иное	Все коды и наименования	-
		4 эт./22 м
Общественные туалеты	3.1 Коммунальное обслуживание	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Все виды ОКС	3.3 Бытовое обслуживание	2 эт./10 м
	4.4 Магазины	
	4.6 Общественное питание	
Гаражи одноуровневые, стоянки (парковки)	4.9 Обслуживание автотранспорта	2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Автозаправочные станции (бензиновые, газовые)	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

Оборудованные земельные участки для стоянок автомобильного транспорта		
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м
Все виды ОКС	8.3 Обеспечение внутреннего право-порядка	2 эт./10 м

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

2.4. Зона рекреационного назначения

2.4.1. Зона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

<i>Р(О) - Зона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений</i>			
*Код и наименование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
1.1 Растениеводство	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 50 м	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
1.7 Животноводство	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	Объекты коммунального обслуживания Органы управления производством ¹ Научно-исследовательские, проектные, конструкторские, изыскательские подразделения ¹
1.12 Пчеловодство	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 50 м	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	Объекты для обслуживания работников и посетителей Автозаправочные станции (бензиновые, газовые) для заправки грузового и легкового автотранспорта ¹
1.13 Рыбоводство	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	Очистные сооружения, прочие объекты для снижения вредного воздействия на окружающую среду ¹
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления ориентировочной санитарно-защитной	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	Монументы, памятники и памятные знаки
1.15 Хранение и переработка сель-	ответствующих ОКС не требует установления ориентировочной санитарно-защитной	-	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

скохозяй- ственной про- дукции	зоны либо разрыва размером более 50 м		Зеленые насаждения декоративные и объ- екты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные компо- зиции, фонтаны и другие объекты са- дово-парковой архи- тектуры Гостевые стоянки
1.16 Ведение личного под- собного хо- зяйства на по- левых участ- ках			
1.18 Обеспе- чение сель- скохозяй- ственного производства			
3.1 Комму- нальное об- служивание	Водозаборы подземные Общественные туалеты Очистные сооружения для очистки поверхностных сто- ков		
3.3 Бытовое об- служивание	ОКС, предназначенные для оказания населению быто- вых услуг (мастерские мел- кого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, за исключением химчисток и похоронных бюро), коли- чество рабочих мест в кото- рых не более 5		
3.6 Культур- ное развитие	Библиотеки, кинозалы Площадки для празднеств и гуляний	Дома культуры	
4.4 Магазины	ОКС для продажи товаров (продовольственных и по- вседневного спроса), торго- вая площадь которых со- ставляет до 100 кв. м		
4.6 Обще- ственное пи- тание	Все виды использования, предусмотренные Класси- фикатором для таких зе- мельных участков	-	
4.7 Гости- ничное об- служивание			
4.8 Развлече- ния	Танцевальные площадки, игровые площадки	Дискотеки, ночные клубы, аквапарки, бо- улинг, аттракционы, игровые автоматы (кроме игрового обо- рудования, использу- емого для проведения азартных игр)	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

4.9.1 Объекты придорожного сервиса	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 100 м	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
5.1 Спорт	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	
5.2 Природно-познавательный туризм	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	
5.2.1 Туристическое обслуживание			
5.3 Охота и рыбалка			
5.4. Причалы для маломерных судов			
5.5. Поля для гольфа или конных прогулок			
6.0 Производственная деятельность	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 100 м Железнодорожные пути и иные объекты железнодорожного транспорта	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
7.1 Железнодорожный транспорт			
7.2 Автомобильный транспорт			
7.5 Трубопроводный транспорт			
8.1 Обеспечение вооруженных сил			
8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации			

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка			
9.1 Охрана природных территорий	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	
9.2 Курортная деятельность			
9.2.1 Санаторная деятельность	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
10.1 Заготовка древесины	Охрана и восстановление лесов	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
10.2 Лесные плантации	Выращивание лесных насаждений Охрана лесов		
10.3 Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд Охрана лесов		
10.4 Резервные леса	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	
11.2 Специальное пользование водными объектами	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
11.3 Гидротехнические сооружения	ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
12.1 Ритуальная деятельность	-	Сельские кладбища и места захоронения Соответствующие культовые сооружения	
***13.1 Ведение огородничества		-	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

***13.2 Веду- ние садовод- ства	Все виды использования, предусмотренные Класси- фикатором для таких зе- мельных участков		
***13.3 Веду- ние дачного хозяйства	Жилой дачный дом	Использование вспо- могательных видов разрешенного ис- пользования для ве- дения индивидуаль- ной предпринима- тельской деятельно- сти	<p>Осуществление дея- тельности, связанной с выращиванием пло- довых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохо- зяйственных культур и картофеля; размещение хозяй- ственных строений и сооружений (в том числе, но не исключи- тельно: - сараи и хранилища; - постройки, загоны, вольеры для содержа- ния домашних живот- ных и птицы -теплицы, оранжереи - гаражи или пло- щадки общей вмести- мостью до 2-х маши- номест - домашние мастер- ские - кухни и коптильни - индивидуальные бани, души и иные помещения для при- нятия водных проце- дур - надворные туалеты. - индивидуальные бассейны. - навесы, беседки. - проходы, проезды, тропы, аллеи. - индивидуальные ре- зервуары для хране- ния воды, скважины для забора воды, ин- дивидуальные ко- лодцы)</p>

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Клас-
сификатору.*

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

****Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».**

¹ – только для видов разрешенного использования земельных участков 1.7 Животноводство, 1.12 Пчеловодство, 1.13 Рыбоводство, 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства, 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства, 6.0 Производственная деятельность, 7.1 Железнодорожный транспорт, 7.2 Автомобильный транспорт, 7.3 Водный транспорт.

*****Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Республики Карелия и решением представительного органа местного самоуправления Муниципального образования. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.**

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

<i>R(O) - Зона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений</i>			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
1.1 Растениеводство	от 0,15 до 250,0 га	5	-
1.7 Животноводство	от 0,05 до 25,0 га	75	10
1.12 Пчеловодство			
1.13 Рыбоводство			
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства			
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции			

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	от 0,15 до 25,0 га	5	-
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства	от 0,05 до 25,0 га	75	10
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	90	-
	от 0,03 до 0,24 га	60	
3.3 Бытовое обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	70	
3.6 Культурное развитие	от 0,3 до 1,5 га	50	15
4.4 Магазины	от 0,03 до 0,24 га	70	10
4.6 Общественное питание			
4.8 Развлечения	от 0,03 до 0,24 га	60	
4.7 Гостиничное обслуживание	от 0,3 до 1,5 га	50	
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	от 0,03 до 0,24 га	90	15
5.1 Спорт	от 0,3 до 3,0 га	50	
5.2 Природно-познавательный туризм	от 0,05 до 25,0 га	20	-
5.2.1 Туристическое обслуживание	от 0,3 до 1,5 га	50	15
5.3 Охота и рыбалка		20	-
5.4. Причалы для маломерных судов			8
5.5. Поля для гольфа или конных прогулок	от 25,0 до 250,0 га	5	10
6.0 Производственная деятельность	от 0,05 до 25,0 га	75	-
7.1 Железнодорожный транспорт			-
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 25,0 га	80	10
7.5 Трубопроводный транспорт (здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов)	от 0,03 до 2,0 га		
8.1 Обеспечение вооруженных сил	от 0,05 до 25,0 га	75	-
8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации	от 25,0 до 250,0 га	5	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 1,5 га	80	10
9.1 Охрана природных территорий	-	1	-
9.2 Курортная деятельность	от 0,15 до 250,0 га	5	10
9.2.1 Санаторная деятельность	от 0,5 до 25,0 га	20	15
10.1 Заготовка древесины	-	1	-
10.2 Лесные плантации			
10.3 Заготовка лесных ресурсов			
10.4 Резервные леса			
11.2 Специальное пользование водными объектами	от 0,5 до 100,0 га	40	
11.3 Гидротехнические сооружения			
12.1 Ритуальная деятельность	от 0,1 до 5,0 га	90	
13.1 Ведение огородничества	от 0,0024 до 0,15 га	20	-
13.2 Ведение садоводства	от 0,03 до 0,15 га-		
13.3 Ведение дачного хозяйства			40

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Пределные параметры использования ОКС

<i>P(O) - Зона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/ высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		6 эт./30 м
<i>Дома дачные и садовые, хозяйственные строения и сооружения</i>		
Садовый дом	13.2 Ведение садоводства	3 эт.
Дачный жилой дом	13.3 Ведение дачного хозяйства	От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Некапитальное жилое строение и хозяйственные строения и сооружения	13.1 Ведение огородничества	1 эт.
Хозяйственные строения и сооружения	13.1 Ведение огородничества 13.2 Ведение садоводства 13.3 Ведение дачного хозяйства	От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
<i>Прочие ОКС</i>		
Теплицы	1.1 Растениеводство	1 эт./6 м
Прочие объекты и оборудование, необходимое для выращивания сельскохозяйственных культур	1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-/1,5 м
Ульи, иные объекты и оборудование, необходимые для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых	1.12 Пчеловодство 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-/3 м
Общественные туалеты	3.1 Коммунальное обслуживание	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Все виды ОКС	3.3 Бытовое обслуживание	align="center">2 эт./10 м
Площадки для празднеств и гуляний	3.6 Культурное развитие	
Все виды ОКС	4.4 Магазины	
	4.6 Общественное питание	
Танцевальные площадки, игровые площадки	4.8 Развлечения	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Автозаправочные станции (бензиновые, газовые)	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Все виды ОКС	5.1 Спорт	1 эт./4 м
	5.2 Природно-познавательный туризм	
	5.3 Охота и рыбалка	2 эт./10 м
	5.4. Причалы для маломерных судов	
5.5. Поля для гольфа или конных прогулок	1 эт./4 м	
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Оборудованные земельные участки для стоянок автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м
Гаражи одноуровневые, боксы для хранения техники	8.1 Обеспечение вооруженных сил 8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации	2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Прочие сооружения (кроме зданий)		2 эт./10 м
Все виды ОКС	9.1 Охрана природных территорий	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
	10.1 Заготовка древесины	
	10.2 Лесные плантации	
	10.3 Заготовка лесных ресурсов	
	10.4 Резервные леса	
11.2 Специальное пользование водными объектами	-/10 м	
Плотины, берегозащитные сооружения	11.3 Гидротехнические сооружения	-/5 м
Прочие виды ОКС	12.1 Ритуальная деятельность	4 эт./22 м
Места захоронения		1 эт./5 м
Культовые сооружения		4 эт./22 м

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

2.4.2. Зона лесов населенных пунктов. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

<i>Р(Л) – Зона лесов населенных пунктов</i>			
*Код и наименование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
3.1 Коммунальное обслуживание	Водозаборы подземные	Очистные сооружения для очистки поверхностных стоков	Объекты коммунального обслуживания Объекты для обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры
3.5.1 Образование и просвещение	-	Образовательные кружки	
3.6 Культурное развитие		Площадки для празднеств и гуляний	
4.8. Развлечения		Танцевальные площадки, аттракционы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровые площадки	
5.1 Спорт	Все виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, если такое использование не требует ограничения доступа граждан и (или) создания ОКС, а также временных построек, киосков, навесов и других подобных построек	Все виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, включая размещение автодромов, мотодромов, трамплинов, спортивных стрельбищ, спортивных баз и лагерей	
5.2 Природно-познавательный туризм	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, включая размещение баз и палаточных лагерей	
5.3 Охота и рыбалка		-	
5.4 Причалы для маломерных судов	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков	
7.2 Автомобильный транспорт	Остановочные пункты автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	Объекты гражданской обороны (Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты)	
11.1 Общее пользование водными объектами	Все виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, если такое использование не требует создания ОКС, а также временных построек, киосков, навесов и других подобных построек	Все виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, если такое использование требует создания ОКС, а также временных построек, киосков, навесов и других подобных построек	

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

<i>R(Л) – Зона лесов населенных пунктов</i>			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
.1 Коммунальное обслуживание (Водозаборы подземные)	от 0,03 до 0,24 га	40	-
3.1 Коммунальное обслуживание (Очистные сооружения для очистки поверхностных стоков)	от 0,0 до 0,005 га	90	
3.5.1 Образование и просвещение	от 0,003 до 0,01 га	90	
3.6 Культурное развитие	от 0,03 до 1,0 га	60	8
4.8. Развлечения			
5.1 Спорт	от 0,05 до 2,5 га		
5.2 Природно-познавательный туризм	от 0,00 до 2,5 га	20	-
5.3 Охота и рыбалка			
5.4 Причалы для маломерных судов	от 0,003 до 0,06 га	60	8
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 0,5 га	80	-
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 1,5 га		8

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

11.1 Общее пользование водными объектами	свыше 0,06 до 0, 5 га	10	-
--	-----------------------	----	---

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Пределные параметры использования ОКС

<i>Р(Л) – Зона лесов населенных пунктов</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		1 эт./5 м
Очистные сооружения для очистки поверхностных стоков	3.1 Коммунальное обслуживание	-1 м
Образовательные кружки	3.5.1 Образование и просвещение	2 эт./10 м
Все виды ОКС	5.2 Природно-познавательный туризм	align="center">1 эт./2,2 м
	5.3 Охота и рыбалка	
	5.4 Причалы для маломерных судов	
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Оборудованные земельные участки для стоянок автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м
Объекты гражданской обороны Объекты органов внутренних дел	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	2 эт./10 м
Все виды ОКС	11.1 Общее пользование водными объектами	1 эт./2,2 м

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

2.5. Зона транспортной инфраструктуры

2.5.1. Зона автомобильных дорог. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

<i>T(АД) – Зона автомобильных дорог</i>			
*Код и наименование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
3.1 Коммунальное обслуживание	-	Общественные туалеты	-
4.9.1 Объекты придорожного сервиса		Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
7.1 Железнодорожный транспорт		Железнодорожные пути Сооружения, устройства и другие объекты железнодорожного транспорта	
7.2 Автомобильный транспорт		Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
7.5 Трубопроводный транспорт		Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		Объекты гражданской обороны (Убежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты)	

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

<i>T(АД) – Зона автомобильных дорог</i>			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,024 до 0,1 га	90	-
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	от 0,01 до 0,04 га	80	15
7.1 Железнодорожный транспорт	от 0,00 до 1,0 га		
7.2 Автомобильный транспорт (Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения)	от 0,00 до 200,0 га	60	-
7.2 Автомобильный транспорт (Прочие виды использования)	от 0,004 до 0,5 га	80	
7.5 Трубопроводный транспорт (Здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов)	от 0,03 до 2,0 га		
8.3 Обеспечение внутреннего порядка	от 0,03 до 1,5 га		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования ОКС

<i>T(АД) – Зона автомобильных дорог</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		-/0,5 м
Общественные туалеты	3.1 Коммунальное обслуживание	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Все виды ОКС	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Здания, предназначенные для обслуживания пассажиров (автовокзалы)	7.2 Автомобильный транспорт	4 эт./22 м
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		2 эт./10 м
Оборудованные земельные участки для стоянок автомобильного транспорта		
Прочие виды ОКС		
Здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов	7.5 Трубопроводный транспорт	1 эт./4 м
Объекты гражданской обороны	8.3 Обеспечение внутреннего порядка	2 эт./10 м

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

**2.5.2. Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта.
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

<i>T(AO) - Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта</i>			
*Код и наименование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
3.1 Коммунальное обслуживание	Общественные туалеты	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме следующих видов использования, предусмотренных видом 3.1 Коммунальное обслуживание (очистные сооружения канализации; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Объекты коммунального обслуживания Объекты для обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 100 м	**Следующие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 300 м	Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции,
7.2 Автомобильный транспорт	-	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел (Отделы и участковые опорные пункты)	Объекты гражданской обороны (Убежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты)	Гостевые стоянки

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

<i>T(AO) - Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта</i>			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	90	-
	от 0,03 до 0,24 га	60	
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	от 0,01 до 0,5 га	80	15
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 0,5 га		-
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 1,5 га		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования ОКС

<i>T(AO) - Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		4 эт./22 м
Общественные туалеты	3.1 Коммунальное обслуживание, кроме размещения зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами		4 эт./20 м
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м
Объекты органов внутренних дел	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	2 эт./10 м

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

**2.5.3. Зона гаражей индивидуального автомобильного транспорта.
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

<i>T(АГ) – Зона гаражей индивидуального автомобильного транспорта</i>			
*Код и наименование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
2.7.1 Объекты гаражного назначения	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	Объекты коммунального обслуживания Объекты для обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки Гостевые стоянки
3.1 Коммунальное обслуживание	Общественные туалеты	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, кроме следующих видов использования, предусмотренных видом 3.1 Коммунальное обслуживание (очистные сооружения канализации; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)	
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	**Следующие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 50 м: - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	**Следующие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 100 м: - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	
7.2 Автомобильный транспорт	Посты органов внутренних дел, ответственных	Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

	за безопасность дорожного движения	отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	Объекты гражданской обороны (Убежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты)	

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

***Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

<i>T(АГ) – Зона гаражей индивидуального автомобильного транспорта</i>			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
2.7.1 Объекты гаражного назначения (кроме автомобильных моек)	от 0,004 до 0,15 га	90	-
2.7.1 Объекты гаражного назначения (автомобильные мойки)	от 0,05 до 0,24 га		15
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,024 до 0,1 га	90	-
4.9 Обслуживание автотранспорта	от 0,3 до 1,5 га	50	8
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	от 0,01 до 0,04 га	80	15
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 0,5 га	80	-
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 1,5 га		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

Пределные параметры использования ОКС

<i>T(АГ) – Зона гаражей индивидуального автомобильного транспорта</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/ высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Гаражи многоуровневые	4.9 Обслуживание автотранспорта	3 эт./15 м
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

2.5.4. Зона железных дорог. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

<i>T(ЖД) – Зона железных дорог</i>			
*Код и наименование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
3.1 Коммунальное обслуживание	-	Общественные туалеты	-
7.1 Железнодорожный транспорт	Железнодорожные пути Сооружения, устройства и другие объекты железнодорожного транспорта	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
7.2 Автомобильный транспорт	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
7.5 Трубопроводный транспорт			
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка		Объекты гражданской обороны (Бомбоубежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты)	

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

<i>T(ЖД) – Зона железных дорог</i>			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,024 до 0,001 га	90	-

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

7.1 Железнодорожный транспорт (Железнодорожные вокзалы и станции)	от 0,00 до 200,0 га	-	30
7.1 Железнодорожный транспорт (Прочие виды использования)		80	15
7.2 Автомобильный транспорт (Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения)	от 0,00 до 2,5 га	60	
7.2 Автомобильный транспорт (Прочие виды использования)	от 0,004 до 0,5 га	80	
7.5 Трубопроводный транспорт (Здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов)	от 0,03 до 2,0 га		
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 1,5 га		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования ОКС

<i>T(ЖД) – Зона железных дорог</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/ высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		-/0,5 м
Общественные туалеты	3.1 Коммунальное обслуживание	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Железнодорожные вокзалы и станции	7.1 Железнодорожный транспорт	4 эт./22 м
Прочие здания, необходимые для обеспечения железнодорожных перевозок		2 эт./10 м
Здания, предназначенные для обслуживания пассажиров (автовокзалы)	7.2 Автомобильный транспорт	4 эт./22 м
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Оборудованные земельные участки для стоянок автомобильного транспорта		2 эт./10 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м
Здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов	7.5 Трубопроводный транспорт	
Объекты гражданской обороны Объекты органов внутренних дел	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	2 эт./10 м

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

2.6. Зона сельскохозяйственного назначения

2.6.1. Зона сельскохозяйственных угодий. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

<i>Сх1 – Зона сельскохозяйственных угодий</i>			
*Код и на-именование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
1.1 Растениеводство	** Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 50 м	** Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 50 м, но менее 100 м	Объекты коммунального обслуживания Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Гостевые стоянки
1.12 Пчеловодство			
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства			
1.17 Питомники			
8.3 Обеспечение внутреннего порядка	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

***Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

<i>Сх1 – Зона сельскохозяйственных угодий</i>			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
	1.1 Растениеводство	от 0,15 до 250,0 га	5
1.12 Пчеловодство	от 0,05 до 25,0 га	75	10
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства			
1.17 Питомники	от 0,15 до 250,0 га	10	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 1,5 га	80	8

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования ОКС

<i>Sx1 – Зона сельскохозяйственных угодий</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		2 эт./10 м
Теплицы	1.1 Растениеводство	1 эт./6 м
Прочие объекты и оборудование, необходимое для выращивания сельскохозяйственных культур		-/1,5 м
Ульи, иные объекты и оборудование, необходимые для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых	1.12 Пчеловодство	-/3 м

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

**2.6.2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

Сх2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения			
*Код и на-именование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
1.7 Животноводство	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 100 м Железнодорожные пути и иные объекты железнодорожного транспорта	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 100 м, но менее 300 м	Объекты коммунального обслуживания Органы управления производством ¹ Научно-исследовательские, проектные, конструкторские, изыскательские подразделения ¹ Объекты для обслуживания работников и посетителей Автозаправочные станции (бензиновые, газовые) для заправки грузового и легкового автотранспорта ¹ Очистные сооружения, прочие объекты для снижения вредного воздействия на окружающую среду ¹ Монументы, памятники и памятные знаки
1.12 Пчеловодство			
1.13 Рыбоводство			
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства			
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции			
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства			
3.1 Коммунальное обслуживание	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	
3.3 Бытовое обслуживание			
4.4 Магазины			
4.6 Общественное питание ²			
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 50 м	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 100 м	
6.0 Производственная деятельность	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления санитарно-защитной зоны	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС требует установления санитарно-защитной	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

	(разрыва) размером более 50 м	зоны (разрыва) размером более 50 м, но менее 100 м	Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Гостевые стоянки
7.2 Автомобильный транспорт	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 50 м	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 100 м	
7.5 Трубопроводный транспорт			
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

***Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

¹ – только для видов разрешенного использования земельных участков 1.7 Животноводство, 1.12 Пчеловодство, 1.13 Рыбоводство, 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства, 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства, 6.0 Производственная деятельность, 7.1 Железнодорожный транспорт, 7.2 Автомобильный транспорт.

² – кроме размещения ресторанов и баров.

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

Сх2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
1.7 Животноводство	от 0,05 до 25,0 га	75	10
1.12 Пчеловодство			
1.13 Рыбоводство			
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства			

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции			
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства			
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	90	-
	от 0,03 до 0,24 га	60	
3.3 Бытовое обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	70	-
4.4 Магазины	от 0,03 до 0,24 га		10
4.6 Общественное питание			
4.9 Обслуживание автотранспорта	от 0,3 до 1,5 га	90	8
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	от 0,03 до 0,24 га	90	15
6.0 Производственная деятельность	от 0,05 до 25,0 га	75	10
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 25,0 га		10
7.5 Трубопроводный транспорт (здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов)	от 0,03 до 2,0 га		
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 1,5 га		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования ОКС

<i>Сх2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		4 эт./22 м
Общественные туалеты	3.1 Коммунальное обслуживание	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Все виды ОКС	3.3 Бытовое обслуживание	2 эт./10 м
	4.4 Магазины	
	4.6 Общественное питание	
Гаражи одноуровневые, стоянки (парковки)	4.9 Обслуживание автотранспорта	2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Автозаправочные станции (бензиновые, газовые)	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Оборудованные земельные участки для стоянок автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м
Объекты гражданской обороны Объекты органов внутренних дел	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	2 эт./10 м

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

2.7. Зона специального назначения

2.7.1. Зона, связанная с захоронениями. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков ОКС

<i>Сп1 – Зона, связанная с захоронениями</i>			
*Код и наименование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
3.3 Бытовое обслуживание	Похоронные бюро	Ателье (изготовление памятников, надгробий, предметов ритуального назначения)	Объекты коммунального обслуживания
4.4 Магазины	-	Объекты, предназначенные для продажи товаров (ритуального назначения и сопутствующих), торговая площадь которых составляет до 50 кв. м	Объекты для обслуживания работников и посетителей
7.2 Автомобильный транспорт	Остановочные пункты автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	Объекты гражданской обороны (Убежища, противорадиационные укрытия, сборные и эвакуационные пункты)	Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры
12.1 Ритуальная деятельность	Кладбища, крематории и места захоронения, соответствующие культовые сооружения, размещение которых не требует установления ориентировочной санитарно-защитной зоны размером более 100 м	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

Сп1 – Зона, связанная с захоронениями			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
3.3 Бытовое обслуживание	от 0,0024 до 0,01 га	90	-
4.4 Магазины	от 0,01 до 0,24 га	80	10
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 0,5 га		-
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 0,06 га		
12.1 Ритуальная деятельность	от 0,1 до 20,0 га	90	10

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования ОКС

Сп1 – Зона, связанная с захоронениями		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
Все виды ОКС	3.3 Бытовое обслуживание	2 эт./10 м
	4.4 Магазины	4 эт./22 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2 Автомобильный транспорт	1 эт./4 м
Объекты гражданской обороны	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	2 эт./10 м
Места захоронения	12.1 Ритуальная деятельность	1 эт./5 м
Культовые сооружения		4 эт./22 м
Крематории		2 эт./10 м

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

2.7.2. Зона, связанная с государственными объектами. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

Сп2 – Зона, связанная с государственными объектами			
*Код и наименование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
8.1 Обеспечение вооруженных сил	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 100 м	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-
8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации			
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка			

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

***Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

Сп2 – Зона, связанная с государственными объектами			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
8.1 Обеспечение вооруженных сил	от 0,05 до 150,0 га	75	-
8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации			
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка			

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Предельные параметры использования ОКС

<i>Сп2 – Зона, связанная с государственными объектами</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
Все виды ОКС	8.1 Обеспечение вооруженных сил	6 эт./30 м
	8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации	
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

2.7.3. Зона, связанная с размещением отходов. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

СпЗ – Зона, связанная с размещением отходов			
*Код и на-именование	Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
6.0 Производственная деятельность	<p>**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 1000 м кроме видов, предусмотренных Классификатором:</p> <p>6.7.1 Атомная энергетика 6.10 Обеспечение космической деятельности в части размещения космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок Железнодорожные пути и иные объекты железнодорожного транспорта</p>	<p>Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков кроме видов, предусмотренных Классификатором:</p> <p>6.7.1 Атомная энергетика 6.10 Обеспечение космической деятельности</p>	<p>Объекты коммунального обслуживания Органы управления производством¹ Научно-исследовательские, проектные, конструкторские, изыскательские подразделения¹ Объекты для обслуживания работников и посетителей Автозаправочные станции (бензиновые, газовые) для заправки грузового и легкового автотранспорта¹ Очистные сооружения, прочие объекты для снижения вредного воздействия на окружающую среду¹ Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Гостевые стоянки</p>
7.1 Железнодорожный транспорт	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	
7.2 Автомобильный транспорт			
7.5 Трубопроводный транспорт			
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка			
12.2 Специальная			

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Не допускается размещение складов (складирование) пищевых продуктов, кормов, продукции фармацевтических производств, сырья для их производства.

***Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;*

¹ – только для вида разрешенного использования земельных участков 6.0 Производственная деятельность.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

<i>Сп3 – Зона, связанная с размещением отходов</i>			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
6.0 Производственная деятельность	от 0,5 до 25,0 га	75	10
7.1 Железнодорожный транспорт	от 0,05 до 25,0 га	80	-
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 25,0 га		10
7.5 Трубопроводный транспорт (здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов)	от 0,03 до 25,0 га		
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 1,5 га		
12.2 Специальная	от 0,5 до 25,0 га		

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования ОКС

<i>Сп3 – Зона, связанная с размещением отходов</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/ высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		-/0,5 м
Все виды ОКС, кроме линейных объектов	6.0 Производственная деятельность	3 эт./18 м
	7.1 Железнодорожный транспорт	
	7.2 Автомобильный транспорт	
	7.5 Трубопроводный транспорт	
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м
Объекты гражданской обороны Объекты органов внутренних дел	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	2 эт./10 м

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

2.8. Иные виды территориальных зон

2.8.1. Зона ограниченного использования. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков ОКС

3(Л) – Зона ограниченного использования			
*Код и на-именование	*Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
1.1 Растениеводство	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 100 м	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	Объекты коммунального обслуживания Органы управления производством ¹ Научно-исследовательские, проектные, конструкторские, изыскательские подразделения ¹ Объекты для обслуживания работников и посетителей
1.7 Животноводство			
1.12 Пчеловодство			
1.13 Рыбоводство			
1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства			
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции			
1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках			
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые) для заправки грузового и легкового автотранспорта ¹ Очистные сооружения, прочие объекты для снижения вредного
3.1 Коммунальное обслуживание			
3.3 Бытовое обслуживание	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	Очистные сооружения, прочие объекты для снижения вредного
3.6 Культурное развитие	Площадки для празднеств и гуляний	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
4.4 Магазины	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	Очистные сооружения, прочие объекты для снижения вредного
4.6 Общественное питание ²			
4.9 Обслуживание автотранспорта	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких зе-	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

4.9.1 Объекты придорожного сервиса	мельных участков не требующие установления ориентировочной санитарно-защитной зоны либо разрыва размером более 100 м		воздействия на окружающую среду ¹ Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Гостевые стоянки
5.1 Спорт	Площадки для занятия спортом и физкультурой (кроме, автодромов, мотодромов, трамплинов, трассы и спортивных стрельбищ),	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
5.2 Природно-познавательный туризм	Тропы и дорожки Щиты с познавательными сведениями об окружающей природной среде Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок	
5.2.1 Туристическое обслуживание		Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
5.3 Охота и рыбалка	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков		
5.4. Причалы для маломерных судов		Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
5.5. Поля для гольфа или конных прогулок	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков		
6.0 Производственная деятельность	**Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков, если размещение соответствующих ОКС не требует установления санитарно-защитной зоны (разрыва) размером более 100 м Железнодорожные пути и иные объекты железнодорожного транспорта	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
7.1 Железнодорожный транспорт			
7.2 Автомобильный транспорт			
7.3 Водный транспорт			
7.5 Трубопроводный транспорт			
8.1 Обеспечение вооруженных сил			

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации			
8.3 Обеспечение внутреннего порядка	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков		
9.1 Охрана природных территорий			
9.2 Курортная деятельность			
9.2.1 Санаторная деятельность	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
10.1 Заготовка древесины	Охрана и восстановление лесов	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
10.2 Лесные плантации	Выращивание лесных насаждений Охрана лесов		
10.3 Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд Охрана лесов		
10.4 Резервные леса	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	-	
11.2 Специальное пользование водными объектами	-	Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
11.3 Гидротехнические сооружения	ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: отвода канализационных стоков	Прочие виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
12.1 Ритуальная деятельность	-	Сельские кладбища и места захоронения Соответствующие культовые сооружения	
12.2 Специальная		Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
***13.1 Ведение огородничества		Все виды использования, предусмотренные Классификатором для таких земельных участков	
***13.2 Ведение садоводства			

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

***13.3 Ведение дачного хозяйства			
-----------------------------------	--	--	--

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

***Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

****Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Республики Карелия и решением представительного органа местного самоуправления Муниципального образования. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.*

¹ – только для видов разрешенного использования земельных участков 1.7 Животноводство, 1.12 Пчеловодство, 1.13 Рыбоводство, 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства, 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства, 6.0 Производственная деятельность, 7.1 Железнодорожный транспорт, 7.2 Автомобильный транспорт, 7.3 Водный транспорт.

² – кроме размещения ресторанов и баров.

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие (помимо указанных в нижеследующих Таблицах и п.р. 2.1.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

3(Л) – Зона ограниченного использования			
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Иные показатели
	Площадь	Максимальный процент застройки, %	Минимальная протяженность (ширина) вдоль фронта улицы (проезда), м
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены		
1.1 Растениеводство	от 0,15 до 250,0 га	5	-
1.7 Животноводство	от 0,05 до 25,0 га	75	10
1.12 Пчеловодство			
1.13 Рыбоводство			

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства			
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции			
1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	от 0,15 до 25,0 га	5	-
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства	от 0,05 до 25,0 га	75	10
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	90	-
	от 0,03 до 0,24 га	60	
3.3 Бытовое обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	70	
3.6 Культурное развитие	от 0,3 до 1,5 га	50	15
4.4 Магазины	от 0,03 до 0,24 га	70	10
4.6 Общественное питание			
4.9 Обслуживание автотранспорта	от 0,3 до 1,5 га	90	8
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	от 0,03 до 0,24 га		15
5.1 Спорт	от 0,3 до 3,0 га	50	
5.2 Природно-познавательный туризм	от 0,05 до 25,0 га	20	-
5.2.1 Туристическое обслуживание	от 0,3 до 1,5 га	50	15
5.3 Охота и рыбалка		20	-
5.4. Причалы для маломерных судов			8
5.5. Поля для гольфа или конных прогулок	от 25,0 до 250,0 га	5	10
6.0 Производственная деятельность		75	-
7.1 Железнодорожный транспорт	от 0,05 до 25,0 га	80	-
7.3 Водный транспорт			-
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 25,0 га		10
7.5 Трубопроводный транспорт (здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов)	от 0,03 до 2,0 га		
8.1 Обеспечение вооруженных сил	от 0,05 до 25,0 га	75	-
8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации	от 25,0 до 250,0 га	5	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 1,5 га	80	10
9.1 Охрана природных территорий	-	1	-
9.2 Курортная деятельность	от 0,15 до 250,0 га	5	10
9.2.1 Санаторная деятельность	от 0,5 до 25,0 га	20	15
10.1 Заготовка древесины	-	1	-
10.2 Лесные плантации			
10.3 Заготовка лесных ресурсов			
10.4 Резервные леса			
11.2 Специальное пользование водными объектами	от 0,5 до 100,0 га	40	
11.3 Гидротехнические сооружения			
12.1 Ритуальная деятельность	от 0,1 до 5,0 га	90	
12.2 Специальная	от 0,5 до 25,0 га	80	10
13.1 Ведение огородничества	от 0,0024 до 0,15 га	20	-
13.2 Ведение садоводства	от 0,03 до 0,15 га		

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

13.3 Ведение дачного хозяйства		40	6
--------------------------------	--	----	---

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования ОКС

<i>З(Л) – Зона ограниченного использования</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/ высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		4 эт./22 м
<i>Дома дачные и садовые, хозяйственные строения и сооружения</i>		
Садовый дом	13.2 Ведение садоводства	3 эт.
Дачный жилой дом	13.3 Ведение дачного хозяйства	От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Некапитальное жилое строение и хозяйственные строения и сооружения	13.1 Ведение огородничества	1 эт.
Хозяйственные строения и сооружения	13.1 Ведение огородничества 13.2 Ведение садоводства 13.3 Ведение дачного хозяйства	От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
<i>Прочие ОКС</i>		
Теплицы	1.1 Растениеводство	1 эт./6 м
Прочие объекты и оборудование, необходимое для выращивания сельскохозяйственных культур	1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-/1,5 м
Ульи, иные объекты и оборудование, необходимые для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых	1.12 Пчеловодство 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-/3 м
Общественные туалеты	3.1 Коммунальное обслуживание	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Все виды ОКС	3.3 Бытовое обслуживание	2 эт./10 м
	3.6 Культурное развитие	
	4.4 Магазины	
	4.6 Общественное питание	

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

Гаражи одноуровневые, стоянки (парковки)	4.9 Обслуживание автотранспорта	2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Автозаправочные станции (бензиновые, газовые)	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	
Все виды ОКС	5.1 Спорт	1 эт./4 м
	5.2 Природно-познавательный туризм	
	5.3 Охота и рыбалка	2 эт./10 м
	5.4. Причалы для маломерных судов	
	5.5. Поля для гольфа или конных прогулок	1 эт./4 м
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Оборудованные земельные участки для стоянок автомобильного транспорта	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м
Все виды ОКС	7.3 Водный транспорт	2 эт./10 м
Гаражи одноуровневые, боксы для хранения техники	8.1 Обеспечение вооруженных сил 8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации	2 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 15 м - до конька скатной кровли – 18 м
Прочие сооружения (кроме зданий)		2 эт./10 м
Все виды ОКС	9.1 Охрана природных территорий	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
	10.1 Заготовка древесины	
	10.2 Лесные плантации	
	10.3 Заготовка лесных ресурсов	
	10.4 Резервные леса	
	11.2 Специальное пользование водными объектами	-/10 м
Плотины, берегозащитные сооружения	11.3 Гидротехнические сооружения	-/5 м
Прочие виды ОКС		4 эт./22 м
Места захоронения	12.1 Ритуальная деятельность	1 эт./5 м
Культовые сооружения		4 эт./22 м
Все виды ОКС	12.2 Специальная	-/0,5 м

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

3. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия

На территориях Муниципального образования, установлены (подлежат установлению) зоны с особыми условиями использования территорий и регламенты их использования, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Указанные зоны и регламенты их использования не устанавливаются и не утверждаются настоящими Правилами. Нормативные правовые акты, которыми определены порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и сами эти условия приведены в нижеследующей Таблице.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий

Наименование зоны	Нормативный правовой акт
Зоны с особыми условиями использования территорий согласно ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ	
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффракции	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранные зоны трубопроводов	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9
Охранные зоны геодезических пунктов	Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»
Охранные зоны морских портов	Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ («О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды	Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Охранные зоны железных дорог	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
Охранные зоны объектов, находящихся на зем-	Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химиче-

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение**

лях, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	скому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34
Водоохранные зоны	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс РФ, ст. 67.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	
Особо охраняемые природные территории	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
Приаэродромная территория	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»
Рыбохозяйственные заповедные зоны	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 № 603 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»
Рыбоохранные зоны	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 6.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
Придорожная полоса автомобильной дороги	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 3, 26
Иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов	
Береговые полосы водных объектов общего пользования	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 6

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

Прибрежные защитные
полосы

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65

4. Использование земель общего пользования

Береговая полоса водных объектов общего пользования

Допускается использование (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

Улично-дорожная сеть

На землях общего пользования, назначенных для размещения улично-дорожной сети, допускается по специальному решению администрации Муниципального образования допускается размещать следующие объекты:

Улично-дорожная сеть согласно проекту планировки территории:

- дороги автомобильные IV-ой, V-ой технической категории и некатегорированные;
- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Пожарные гидранты.

Палисадники, примыкающие к жилым домам.

Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала.

Рекламные конструкции.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

Сооружения для защиты от затопления.

Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность

На землях общего пользования, не вовлеченных в градостроительную деятельность, по специальному решению администрации Муниципального образования допускается размещать следующие объекты:

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.

Пляжи.

Тропы, аллеи.

Сооружения защиты от затопления и подтопления.

Улично-дорожная сеть:

- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Стоянки для хранения легковых автомобилей.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

Отдельно стоящие и блокированные гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Хозяйственные площадки:

- для хозяйственных целей;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для выгула собак.

Индивидуальные и коллективные огороды и сады.

Производственные объекты, в том числе с земельным участком.

Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей.

Общедоступные скверы и сады.

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Площадки для выгула домашних животных.

Рекламные конструкции.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

5 Виды и состав территориальных зон, установленных на территории поселения

5.1 Виды и состав территориальных зон населенных пунктов п. Кааламо, п. Кекоселькя, п. Ханнуккаланмяки

На территории населенных пунктов устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
О	Общественно-деловая зона
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
О2(П)	Подзона размещения объектов образования
П	Производственная зона
П1	Производственная зона
П1.3	Зона объектов III -го класса санитарной опасности
П1.4	Зона объектов IV-го класса санитарной опасности
П1.5	Зона объектов V-го класса санитарной опасности
Р	Зона рекреационного назначения
Р(Л)	Зона лесов населенных пунктов
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АД)	Зона автомобильных дорог
Т(АО)	Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта
Т(ЖД)	Зона железных дорог

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

5.2 Виды и состав территориальных зон населенного пункта п. Киркколахти

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
О	Общественно-деловая зона
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
П	Производственная зона
П1	Производственная зона
П1.5	Зона объектов V-го класса санитарной опасности
Р	Зона рекреационного назначения
Р(О)	Зона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений
Р(Л)	Зона лесов населенных пунктов
Сх	Зона сельскохозяйственного назначения
Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

5.3 Виды и состав территориальных зон населенного пункта п. Контио-лахти

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

**5.4 Виды и состав территориальных зон населенных пунктов п. Матка-
селькя, м. Яккима, п. Саханкоски**

На территории населенных пунктов устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозна- чение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Р	Зона рекреационного назначения
Р(Л)	Зона лесов населенных пунктов
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АД)	Зона автомобильных дорог
Т(ЖД)	Зона железных дорог

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

5.5 Виды и состав территориальных зон населенных пунктов
п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки

На территории населенных пунктов устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
О	Общественно-деловая зона
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
О2(П)	Подзона размещения объектов образования
П	Производственная зона
П1	Производственная зона
П1.4	Зона объектов IV-го класса санитарной опасности
П1.5	Зона объектов V-го класса санитарной опасности
Р	Зона рекреационного назначения
Р(О)	Зона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений
Р(Л)	Зона лесов населенных пунктов
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АД)	Зона автомобильных дорог
Т(АО)	Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта
Т(АГ)	Зона гаражей индивидуального автомобильного транспорта

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

5.6 Виды и состав территориальных зон населенного пункта
п. Кирьявалахти

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Р	Зона рекреационного назначения
Р(О)	Зона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АД)	Зона автомобильных дорог

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

5.7 Виды и состав территориальных зон населенного пункта
п. Леппяселькя

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Р	Зона рекреационного назначения
Р(Л)	Зона лесов населенных пунктов
И	Зона инженерной инфраструктуры
И(ВО)	Подзона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоотведения
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АД)	Зона автомобильных дорог

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

**5.8 Виды и состав территориальных зон населенного пункта
п. Рюттю**

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
О	Общественно-деловая зона
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Р	Зона рекреационного назначения
Р(О)	Зона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АД)	Зона автомобильных дорог
Т(ЖД)	Зона железных дорог
Сх	Зона сельскохозяйственного назначения
Сх2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

5.9 Виды и состав территориальных зон населенного пункта п. Куконваара

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Р	Зона рекреационного назначения
Р(Л)	Зона лесов населенных пунктов
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АД)	Зона автомобильных дорог

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

**5.10 Виды и состав территориальных зон населенного пункта
п. Пуйккола**

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
О	Общественно-деловая зона
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
О2(П)	Зона объектов образования
П	Производственная зона
П1	Производственная зона
П1.4	Зона объектов IV-го класса санитарной опасности
П1.5	Зона объектов V-го класса санитарной опасности
Р	Зона рекреационного назначения
Р(Л)	Зона лесов населенных пунктов
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АД)	Зона автомобильных дорог
Т(АО)	Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта
Т(АГ)	Зона гаражей индивидуального автомобильного транспорта

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

5.11 Виды и состав территориальных зон населенного пункта
п. Партала

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
О	Общественно-деловая зона
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
О2(С)	Зона объектов социального обслуживания
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АД)	Зона автомобильных дорог
Т(АГ)	Зона гаражей индивидуального автомобильного транспорта

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

5.12 Виды и состав территориальных зон населенного пункта
ст. Алалампи

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(ЖД)	Зона железных дорог

5.13 Виды и состав территориальных зон населенного пункта ст. Пирттипохья

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(ЖД)	Подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов железнодорожного транспорта

5.14 Виды и состав территориальных зон населенного пункта
х. Суйкка

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Кааламское сельское поселение

5.15 Виды и состав территориальных зон вне границ населенных пунктов

Вне границ населенных пунктов устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж5	Зона жилой застройки специального вида
П	Производственная зона
П1	Производственная зона
П1.3	Зона объектов III -го класса санитарной опасности
П1.4	Зона объектов IV-го класса санитарной опасности
Р	Зона рекреационного назначения
Р(О)	Зона размещения оздоровительных и рекреационных учреждений
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АД)	Зона автомобильных дорог
Т(АО)	Зона объектов обслуживания автомобильного транспорта
Т(ЖД)	Зона железных дорог
Сх	Зона сельскохозяйственного назначения
Сх1	Зона сельскохозяйственных угодий
Сп	Зона специального назначения
Сп1	Зона, связанная с захоронениями
Сп2	Зона, связанная с государственными объектами
Сп3	Зона, связанная с размещением отходов
З	Иные виды территориальных зон
З(Л)	Зона ограниченного использования