

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ****СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****РЕШЕНИЕ**

от 29 ноября 2022 г.

№ 90

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Хаапалампинского сельского поселения**

Рассмотрев проекты изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, протокол публичных слушаний от 14.10.2022 г. и заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 46 от 21.10.2022 г.), протокол публичных слушаний от 14.11.2022 г. и заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 50 от 18.11.2022 г.), протокол публичных слушаний от 10.10.2022 г. и заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 43 от 14.10.2022 г.), протокол публичных слушаний от 24.10.2022 г. и заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 47 от 28.10.2022 г.), протокол публичных слушаний от 14.11.2022 г. и заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 50 от 18.11.2022 г.), протокол публичных слушаний от 21.11.2022 г. и заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 51 от 25.11.2022 г.), руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч.1 и ч.4 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, утвержденными решением Совета Сортавальского муниципального района № 287 от 08.08.2017 г. (с учетом последующих изменений), и Уставом Сортавальского муниципального района, Совет Сортавальского муниципального района решил:

I. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, а именно:

1.1 карту градостроительного зонирования на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042806:14 и 10:07:0042807:37) изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2 карту зон с особыми условиями использования территории на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042806:14 и 10:07:0042807:37) изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.3 текстовую часть правил землепользования и застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042806:14 и 10:07:0042807:37 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

2.1 карту градостроительного зонирования на часть территории н.п. Мейери в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060402:8, а также в границах прилегающей к нему территории изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению;

2.2 карту зон с особыми условиями использования территории на часть территории н.п. Мейери в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060402:8, а также в границах прилегающей к нему территории изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению;

2.3 текстовую часть правил землепользования и застройки на часть территории н.п. Мейери в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060402:8, а также в границах прилегающей к нему территории изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению;

3.1 карту градостроительного зонирования на часть территории н.п. «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский»» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042810:223 и 10:07:0042810:224 изложить в редакции согласно приложению № 7;

3.2 карту зон с особыми условиями использования территории на часть территории н.п. «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский»» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042810:223 и 10:07:0042810:224 изложить в редакции согласно приложению № 8;

3.3 текстовую часть правил землепользования и застройки на часть территории н.п. «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский»» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042810:223 и 10:07:0042810:224 изложить в редакции согласно приложению № 9;

4.1 карту градостроительного зонирования для кадастрового квартала 10:07:0061003 в границах п. Лавиярви изложить в редакции согласно приложению № 10;

4.2 карту зон с особыми условиями использования территории для кадастрового квартала 10:07:0061003 в границах п. Лавиярви изложить в редакции согласно приложению № 11;

4.3 текстовую часть правил землепользования и застройки для кадастрового квартала 10:07:0061003 в границах п. Лавиярви изложить в редакции согласно приложению № 12;

5.1 карту градостроительного зонирования на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:554 и 10:07:0062207:555) изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему решению;

5.2 карту зон с особыми условиями использования территории на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:554 и 10:07:0062207:555) изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему решению;

5.3 текстовую часть правил землепользования и застройки на часть территории Хаапалампинского сельского поселения (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:554 и 10:07:0062207:555) изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему решению;

6.1 карту градостроительного зонирования на часть территории н.п. «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский»» в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:54, а также в границах прилегающей к нему территории изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему решению;

6.2 карту зон с особыми условиями использования территории на часть территории н.п. «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский»» в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:54, а также в границах прилегающей к нему территории изложить в редакции согласно приложению № 17 к настоящему решению;

6.3 текстовую часть правил землепользования и застройки на часть территории н.п. «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский»» в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:54, а также в границах прилегающей к нему территории изложить в редакции согласно приложению № 18 к настоящему решению;

7.1 карту градостроительного зонирования на часть территории п. Тарулинна (фрагмент) изложить в редакции согласно приложению № 19 к настоящему решению;

7.2 карту зон с особыми условиями использования территории на часть территории п. Тарулинна (фрагмент) изложить в редакции согласно приложению № 20 к настоящему решению;

8.1 статью 8 ««ЖИ-1». Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь)» главы 1 части 2 тома 2 Правил землепользования и застройки п. Низмелянхови Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия изложить в редакции согласно приложению № 21 к настоящему решению;

9.1 карту градостроительного зонирования на часть территории п. Вуорио (фрагмент) изложить в редакции согласно приложению № 22 к настоящему решению;

9.2 карту зон с особыми условиями использования территории на часть территории п. Вуорио (фрагмент) изложить в редакции согласно приложению № 23 к настоящему решению.

II. Опубликовать настоящее решение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет (<http://рк-сортавала.рф/>).

Глава Сортавальского
муниципального района – Председатель Совета
Сортавальского муниципального района



Р.Н. Гулевич