

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения

г. Сортавала

«11» марта 2019 г.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 12 (двенадцать) человек. Список участников публичных слушаний прилагается.

Председатель: Ильин В.В. – глава Хаапалампинского сельского поселения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части подготовки карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории на часть территории населенного пункта Заозерный (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040704:45 и прилегающей к нему территории) по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, п. Заозерный.

2. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:250, а также для выявленных (в границах кадастрового квартала 10:07:0042808 вблизи залива Симоланлахти) земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»).

ОСНОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ:

1. Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 25 декабря 2018 г. № 37 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 56 от 28 декабря 2018 г.).

2. Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 25 декабря 2018 г. № 38 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 56 от 28 декабря 2018 г.).

СЛУШАЛИ:

ПО ВОПРОСУ 1:

Сагадиева Е.Р.: по заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в населенном пункте Заозерный (далее – Правила), связанных с подготовкой карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории на часть территории населенного пункта Заозерный в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040704:45 и прилегающей к нему территории с целью установления в данных границах территориальной зоны «ЖИ-1» - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь).

Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 10:07:0040704:45 и прилегающая к нему территория расположены в территориальной зоне «Схоб» – зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения. В настоящее время градостроительными регламентами территориальной зоны «Схоб» не предусмотрены виды разрешенного использования, позволяющие освоить участок в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства». Для этого необходимо изменить часть существующей территориальной зоны «Схоб» на зону «ЖИ-1» – зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь).

В период с даты публикации оповещения (28 декабря 2018 г.) о проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения и до 11 марта 2019 г. включительно по представленному проекту замечаний и предложений не поступило.

ПО ВОПРОСУ 2:

Иванова М.П.: по заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:250, а также для выявленных (в границах кадастрового квартала 10:07:0042808 вблизи залива Симоланлахти) земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»).

Земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0042808:266, 10:07:0042808:252, 10:07:0042808:251, 10:07:0042808:279, 10:07:0042808:258, 10:07:0042808:280, 10:07:0042808:250, 10:07:0042808:210, 10:07:0042808:73, 10:07:0042808:68 расположены за границами территорий, на которые установлены градостроительные регламенты (разработаны правила землепользования и застройки) на землях населенных пунктов. Необходимость установления градостроительных регламентов обусловлена планируемым строительством объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в границах вышеуказанных земельных участков в соответствии с видами их разрешенного использования.

В период с даты публикации оповещения (28 декабря 2018 г.) о проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения и до 11 марта 2019 г. включительно по представленному проекту от члена Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (специалиста отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ») поступили следующие замечания и предложения.

В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 9 августа 2018 г. N 418 "О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" из таблиц «Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС», «Предельные размеры земельных участков», «Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» ст. 6 Правил землепользования и застройки для земельных участков в границах кадастрового квартала 10:07:0042808 (вблизи залива Симоланлахти), относящихся к категории «земли населенных пунктов» исключить код 13.3. Ведение дачного хозяйства.

Указанная информация принята к сведению участниками публичных слушаний. Иные предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

По итогам рассмотрения вопросов предложено голосование за положительное рассмотрение проектов изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в представленных редакциях.

Результаты голосования (голосовали только жители Хаапалампинского сельского поселения): «ЗА» - 8 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Публичные слушания по проектам изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения считать состоявшимися.

Председатель: глава Хаапалампинского сельского поселения

В.В. Ильин

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Е.Р. Сагадиева