

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«01» июля 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют десять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060402:8 и прилегающей к нему территории.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Кузьмина А.И., схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060402:8 имеет категорию земель «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». В границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060402:8 согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположено здание (жилой дом) с кадастровым номером 10:07:0060402:167.

В настоящее время правила землепользования и застройки на испрашиваемую заявителем территорию не разработаны, что препятствует ее полноценному освоению.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассмотренному вопросу.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой), о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с управлением, исх. № 1767/11-14/УОКН-и от 23.06.2022 г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования

исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ заместителя министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее - Министерство) (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060402:8 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также наложения на земли лесного фонда отсутствуют, исх. 11005/13-20/МПРиЭ-и от 27.06.2022 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Кузьмина А.И. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060402:8 и прилегающей к нему территории.

Секретарь Комиссии



А.А. Иванова

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

