

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«19» июля 2024 г.

На заседании присутствуют:

*Гришин Г.А.* – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района;

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Баксалова О. В.* – заместитель председателя комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Лисова Е.А.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения п. Кирьявалахти в части изменения территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культуры и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:448.

**По вопросу** членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Братышевой М. И. (вх. № 560/Сорт от 17.06.2024 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.06.2024 г.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части изменения территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культуры и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:448 с целью реализации инвестиционного проекта по строительству туристических объектов.

Так как заявленные изменения будут способствовать развитию туристической привлекательности как п. Кирьявалахти, так и Сортавальского района в целом, присутствующие члены комиссии единогласно поддержали ходатайство Братышевой М.И. и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих

мнению присутствующих:

Ответ Первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) об отсутствии полномочий для подготовки заключений по вопросу изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. № 8482/14.1-16/МИЗО-и от 28.06.2024 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Гуртовой В. К.) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 1827/11-14/УОКН-и от 26.06.2024 г.

Ответ И. о. главы администрации Кааламского сельского поселения (Дедушкиной Т. Н.) о согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанное с изменением территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культуры и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:448, исх. 267 от 04.07.2024 г.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии негативного влияния на объекты регионального значения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 2515/12-11ОЖиБН- от 02.07.2024 г.

**Заключение:**

По результатам рассмотрения предложения Братышевой М. И. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки п. Кирьявалахти Кааламского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами заменить на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:448.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



Г. А. Гришин

Е. А. Лисова

