

# СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

п. Кааламо

«11»ноября 2024 г.

### **Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:**

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части изменения:

- территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:448 (п. Кирьявалахти);
- текстовой части градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны «Т(ЖД)» - зоны железных дорог, в части включения в перечень условно разрешенных видов использования такого вида как «ведение огородничества» (13.1) (далее – Проект).

### **Организатор публичных слушаний:**

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106, в составе и секретаря публичных слушаний — специалиста отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Рендаковой Дарьи Александровны.

### **Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

Информация о начале публичных слушаний на территории Кааламского сельского поселения опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 45 от 18 октября 2024 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района – <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Кааламского сельского поселения» с 25 октября 2024 г.

Начало проведения публичных слушаний – со дня размещения Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет».

### **Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:**

Здание администрации Кааламского сельского поселения по адресу п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5 в 11 час. 00 мин 11 ноября 2024 г.

### **Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:**

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 25 октября 2024 г. по 11 ноября 2024 г. включительно в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:** Кааламское сельское поселение.

### **Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: по инициативе главы администрации Сортавальского муниципального района в целях недопущения возможности оформления земельных участков

без торгов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами лицами, не являющимися льготными категориями граждан, и предотвращения нерационального использования земельных ресурсов Сортавальского округа, предлагается исключить из перечня основных видов разрешенного использования такой вид как «ведение огородничества» (13.1) для территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и включить его в перечень условно разрешенных видов использования для данной территориальной зоны. При рассмотрении вопросов по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования учитывать фактическое использование территории, а также возможность использования таких территорий под иные цели.

**Общее количество участников публичных слушаний - 4 человека:**

- организаторы публичных слушаний: 1 человек;
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человека;
- иных участников: 0 человек.

**По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:**

1. Принимая во внимание предложение главы администрации Сортавальского муниципального района, принято решение о доработке Проекта с целью учета предложенных замечаний, а именно: исключить из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами, такой вид использования как «ведение огородничества» (13.1) и включить его в перечень условно разрешенных видов использования для данной территориальной зоны. Срок корректировки Проекта – 20 дней с момента опубликования Заключения о результатах проведения публичных слушаний.

2. Публичные слушания признать состоявшимися.

**Результаты голосования:**

«за» - 3 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержался» - 0 чел.

Приложение к протоколу: перечень принявших в рассмотрении Проекта участников публичных слушаний – на 1 листе.

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Д.А. Рендакова