

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«18» мая 2022 г.

На заседании присутствуют:

*Жесткова О.Н.* - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

*Назарова Л.А.* – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Иванова А.А.* - специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Ильин В.В.* - Глава Хаапалампинского сельского поселения;

*Азаренок Ю.Н.* - Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют одиннадцать из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040801:2.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе повторного заявления Кривоноса С.Р. (вх. № 37/Сорт-о от 27.04.2022 г. от 27.04.2022 г.), письма от Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия исх. № 6879/21-14/МПРиЭ-и, свидетельства о регистрации права собственности 10-АБ 565538 от 08.05.2013 г., свидетельства о государственной регистрации права (дом) от 03.02.2016 г., выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об объекте недвижимости от 30.04.2021 г. (земельный участок с кадастровым номером 10:07:0040801:2), протокола заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 21.05.2022 г. и заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки № 122.

**Иванова А.А.:** Принимая во внимание ответ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия № 6879/21-14/МПРиЭ-и о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0040801:2 исключен из состава земель лесного фонда в соответствии с нормами Федерального закона от 09.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», предлагаю удовлетворить ходатайство заинтересованного лица и положительно рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали озвученное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) (Ю.Б. Алиповой) о том, что вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 1376/11-14/УОКН-и от 18.05.2021 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (С.Э. Шарлаева) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0040801:2 исключен из состава земель лесного фонда в соответствии с нормами Федерального закона от 09.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», исх. № 6879/21-14/МПРи-Э-и от 20.04.2022 г.

Ответ начальника Службы в г. Сортавала пограничного управления по Республике Карелия о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0040801:2 в районе п. Туоксъярви не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль линии государственной границы и расположен вне пределов пограничной службы. Руководство Службы в г. Сортавала пограничного управления по Республике Карелия рекомендацией по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки вышеуказанного земельного участка не имеет, исх. № 21/103/4/1-1982 от 26.05.2021 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений (М.А. Климовой) о том, что обозначенный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 6391/14.1-15/МИЗО-и от 31.05.2021 г.

#### **Заключение:**

По результатам рассмотрения предложения Кривоноса С.Р. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040801:2.

Председателя Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии



А.А. Иванова