# Республика Карелия Сортавальский район

# Правила землепользования и застройки

## Кааламского сельского поселения

## Карта градостроительного зонирования территории (без ограничений)

| Экспликация объектов п. Кааламо, п. Кекосельки, п. Ханнуккаланмяки |
|---|
| Наименование |
| Администрация и Совет Кааламского сельского поселения |
| Амбулатория |
| Антенно-мачтовое сооружение |
| Братская могила советских воинов погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. |
| Водонапорная башня |
| Деревообрабатывающее предприятие |
| Детский сад № 27 "Рябинушка" п. Кааламо |
| Дом Молитвы |
| Железнодорожная станция и вокзал Кааламо |
| Железнодорожный переезд |
| Женский монастырь |
| Зернокомплекс |
| Кааламская средняя общеобразовательная школа |
| Канализационные очистные сооружения: Насосная станция, Станция биологической очистки |
| Котельная |
| Объекты торговли и общественного питания |
| Овощехранилище |
| Отделение связи |
| Пилорама |
| Склад ГСМ |
| Склад леса |
| Стадион |
| Учреждение культуры Кааламского сельского поселения «Гармония» (Дом культуры, Библиотека) |
| Цех камнеобработки |

| Экспликация объектов п. Партала |
|---|
| Наименование |
| Объекты торговли |
| Объекты общественного питания |
| Отделение связи |
| Объект архитектуры: Санаторный корпус № 1, 2, 3 |
| Поверхностный водозабор |
| Партальский дом-интернат для престарелых и инвалидов |
| Фельдшерско-акушерский пункт |
| Детский сад № 26 "Теремок" п. Партала |
| Библиотека |
| Котельная |

| Экспликация объектов п. Пуйккола |
|---|
| Наименование |
| АЗС |
| Антенно-мачтовое сооружение |
| Водонапорная башня |
| Гараж |
| Здание бывшего дома культуры |
| Кладбище |
| Контора лесничества |
| Котельная |
| Объекты торговли |
| Отделение связи |
| Пилорама |
| Поверхностный водозабор |
| Пост пограничного контроля |
| Пуйккольская средняя общеобразовательная школа |
| Телевизионный ретранслятор |
| Фельдшерско-акушерский пункт |

| Экспликация объектов п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки |
|---|
| Наименование |
| Антенно-мачтовое сооружение |
| Водонапорная башня |
| Гаражи |
| Детский сад № 20 "Березка" п. Рускеала |
| Кладбище |
| Клуб |
| Котельная |
| Мостовой переход |
| Мотель |
| Объекты общественного питания |
| Объекты торговли |
| Памятник истории: Братская могила советских воинов погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. |
| Памятник истории: Карьер мраморных ломок |
| Поверхностный водозабор, насосная станция |
| Пожарное депо |
| Понизительная подстанция 35/6,3 кВ ПС-5с "Рускеала" |
| Почта России (отделение № 186759) |
| Предприятие по разработке месторождения мрамора |
| Производственные мастерские |
| Рускеальская основная общеобразовательная школа |
| Сбербанк РФ (дополнительный офис № 8628/01176) |
| Свалка ТБО |
| Стадион |
| Стоянка автомобильного транспорта и Станция технического обслуживания автомобилей |
| Телевизионный ретранслятор |
| Туристический комплекс «Горный парк Рускеала» |
| Фельдшерско-акушерский пункт |

| Экспликация объектов п. Рюттю |
|---|
| Наименование |
| Объекты торговли |
| Памятник архитектуры: Здание железнодорожного вокзала, Усадьба, скотный двор (корпус А), скотный двор (корпус Б) |
| База отдыха |
| Железнодорожный переезд |
| Мостовой переход |
| Газорегуляторный пункт |
| Водонапорная башня |
| Антенно-мачтовое сооружение |

| Экспликация объектов п. Маткаселькя, м. Яккима, п. Саханкоски |
|---|
| Наименование |
| Объекты торговли |
| Объекты общественного питания |
| Станция и вокзал Маткаселькя |
| Погрузочная площадка ст. Маткаселькя |

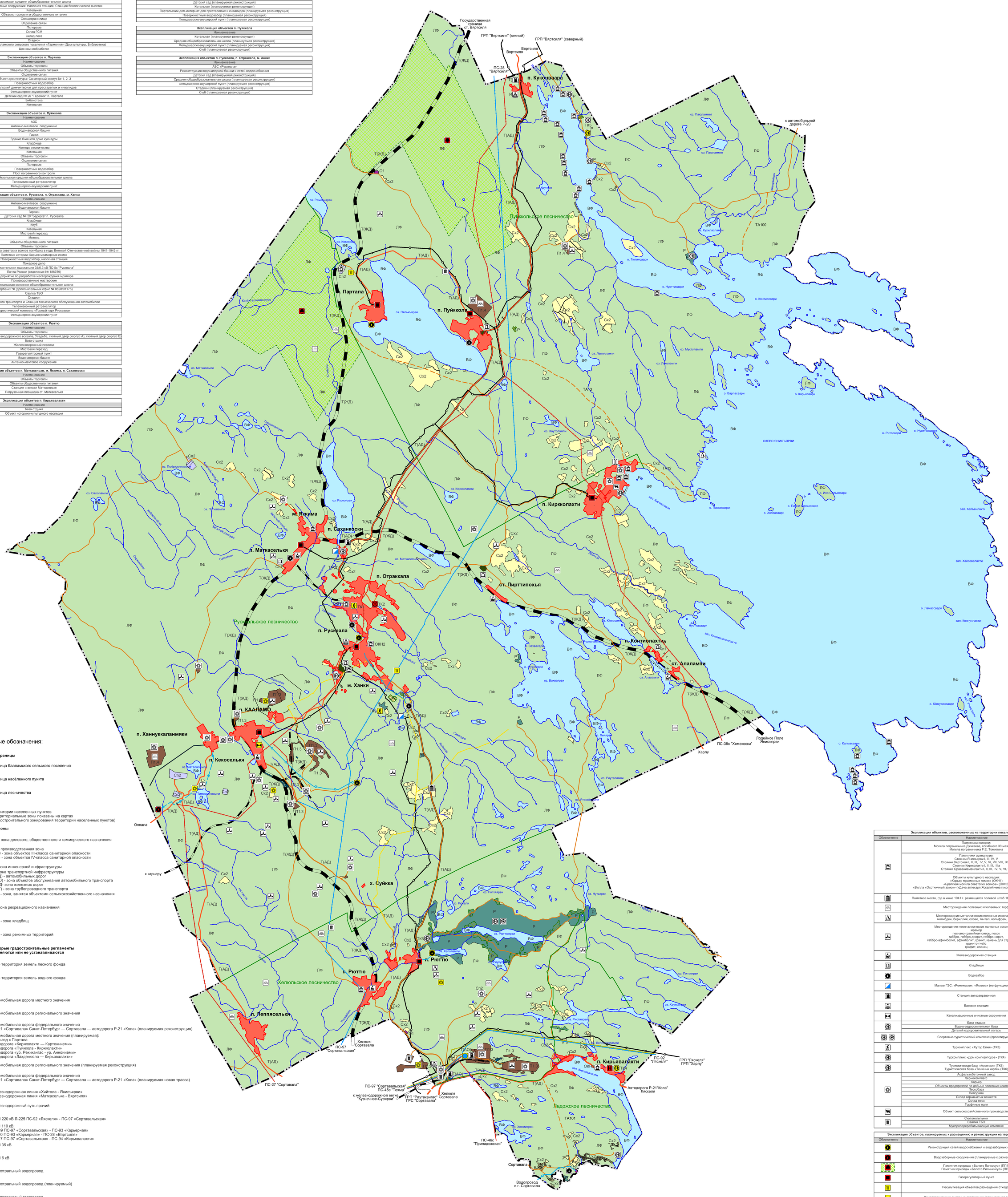
| Экспликация объектов п. Кирьявалахти |
|---|
| Наименование |
| База отдыха |
| Объект историко-культурного наследия |

| Экспликация размещаемых объектов п. Кааламо, п. Кекосельки, п. Ханнуккаланмяки |
|---|
| Наименование |
| АЗС |
| Земельные участки для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства |
| Реконструкция канализационных очистных сооружений |
| Реконструкция котельной |
| Реконструкция школы и детского сада |
| Реконструкция амбулатории |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс |
| Реконструкция стадиона |
| Реконструкция дома культуры |

| Экспликация объектов п. Партала |
|---|
| Наименование |
| Детский сад (планируемая реконструкция) |
| Котельная (планируемая реконструкция) |
| Партальский дом-интернат для престарелых и инвалидов (планируемая реконструкция) |
| Поверхностный водозабор (планируемая реконструкция) |
| Фельдшерско-акушерский пункт (планируемая реконструкция) |

| Экспликация объектов п. Пуйккола |
|---|
| Наименование |
| Котельная (планируемая реконструкция) |
| Средняя общеобразовательная школа (планируемая реконструкция) |
| Фельдшерско-акушерский пункт (планируемая реконструкция) |
| Клуб (планируемая реконструкция) |

| Экспликация объектов п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки |
|---|
| Наименование |
| АЗС «Рускеала» |
| Реконструкция водонапорной башни и сетей водоснабжения |
| Детский сад (планируемая реконструкция) |
| Средняя общеобразовательная школа (планируемая реконструкция) |
| Фельдшерско-акушерский пункт (планируемая реконструкция) |
| Стадион (планируемая реконструкция) |
| Клуб (планируемая реконструкция) |




Условные обозначения:

**Территориальные границы**

- граница Кааламского сельского поселения
- граница насёленного пункта
- граница лесничества

**Территории**

- территории населенных пунктов (территориальные зоны показаны на картах градостроительного зонирования территорий населенных пунктов)

**Территориальные зоны**

- О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- П1 - производственная зона
  - П1.3 - зона объектов III-класса санитарной опасности
  - П1.4 - зона объектов IV-класса санитарной опасности
- И - зона инженерной инфраструктуры
- Т - зона транспортной инфраструктуры
  - Т(АД) - автомобильных дорог
  - Т(АО) - зона объектов обслуживания автомобильного транспорта
  - Т(ЖД)- зона железных дорог
  - Т(ТТ) - зона трубопроводного транспорта
- Сх2 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Р - зона рекреационного назначения
- Сп1 - зона кладбищ
- Сп2 - зона режимных территорий

**Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются или не устанавливаются**

- ЛФ - территория земель лесного фонда
- ВФ - территория земель водного фонда

**Линейные объекты**

- автомобильная дорога местного значения
- автомобильная дорога регионального значения
- автомобильная дорога федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург — Сортавала — автодорога Р-21 «Кола» (планируемая реконструкция)
- автомобильная дорога местного значения (планируемая): подъезд к Партала; автодорога «Кирвколахти — Картеннимеи»; автодорога «Пуйккола - Кирвколахти»; автодорога «ур. Рехкангас - ур. Аннонимеи»; автодорога «Лаждениюля — Кирьявалахти»
- автомобильная дорога регионального значения (планируемая реконструкция)
- автомобильная дорога федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург — Сортавала — автодорога Р-21 «Кола» (планируемая новая трасса)
- железнодорожная линия «Хийтола - Янисъярви»; железнодорожная линия «Маткаселька - Вяртсиля»
- железнодорожный путь прочий
- ЛЭП 220 кВ Л-225 ПС-92 «Ляскеля» - ПС-97 «Сортавальская»

ЛЭП 110 кВ:
- Л-139 ПС-97 «Сортаавальская» - ПС-93 «Карьерная»
- Л-140 ПС-93 «Карьерная» - ПС-28 «Вяртсиля»
- Л-127 ПС-97 «Сортаавальская» - ПС-94 «Кирьявалахти»

- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 6 кВ
- магистральный водопровод
- магистральный водопровод (планируемый)
- межпоселковый газопровод

**Объекты регионального и местного значения**

- особо охраняемая природная территория регионального значения (планируемая)
- особо охраняемая территория местного значения Кааламского сельского поселения
- особо охраняемая территория местного значения Кааламского сельского поселения (планируемая)
- территория объекта культурного наследия регионального значения

**Объекты капитального строительства**

- водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
- понизительная подстанция 110 кВ ПС-93 «Карьерная»
- понизительная подстанция 110 кВ ПС-94 «Кирьявалахти» (планируемая реконструкция)
- понизительная подстанция 35 кВ:
  ПС-12с «Октябрь»
  ПС-7с «Искра»
  ПС-22с «Кааламо»
  ПС-23с «Кааламо»
  ПС-5с «Рускеала»
- трансформаторный пункт 35 кВ ТП-197 «Алаламп»

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ

- поверхностные водные объекты

| Экспликация объектов, расположенных на территории поселения | |
|---|---|
| Обозначение | Наименование |
| | Памятники истории: Могила пограничника Джигаева, погибшего 30 мая 1941 г. Могила пограничника Р.Е. Томилина |
| | Памятники археологии: Стоянки Янисъярви I, III, IV, V; Стоянки Вяртсиля I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X; Стоянки Кирвколахти I, II, III, IIIa; Стоянки Ораванниеменлахти I, II, III, IV, V, VI, VII |
| | Объекты культурного наследия: «Карьер мраморных ломок» (ОКН1); «Братская могила советских воинов» (ОКН2); «Вилла «Охотничий замок» («Дача аптекаря Яскеляйнена (кирпич, камень)») (ОКН3) |
| | Памятное место, где в июне 1941 г. размещался полевой штаб 168 стрелковой дивизии |
| | Месторождение полезных ископаемых: торф |
| | Месторождение металлических полезных ископаемых: молибден, бериллий, олово, тантал, вольфрам, медь |
| | Месторождение неметаллических полезных ископаемых: мрамор; песчано-гравийная смесь, песок; габбро, габбро-диорит, габбро-норит, габбро-афиболит, афиболит, гранит, камень для строительства; гранито-гнейс; графит, станец |
| | Железнодорожная станция |
| | Кладбище |
| | Водозабор |
| | Малые ГЭС: «Ремяхоски», «Яккима» (не функционирует) |
| | Станция автозаправочная |
| | Базовая станция |
| | Канализационные очистные сооружения |
| | База отдыха; Водно-оздоровительная база; Детский оздоровительный лагерь |
| | Спортивно-туристический комплекс (проектируемый) |
| | Туркомплекс «Хутор Елки» (ТК3) |
| | Туркомплекс «Дом композиторов» (ТК4) |
| | Туристическая база «Арсенал» (ТК5); Туристическая база «Тонка на карте» (ТК6) |
| | Асфальтобетонный завод; Зернокомплекс; Карьер; Объекты предприятий по добыче полезных ископаемых; Песобаза; Пилорама; Склад взрывчатых веществ; Склад леса; Торфяные поля |
| | Объект сельскохозяйственного производства |
| | Скотомогильник; Свалка ТБО; Мусороперерабатывающий комплекс |

| Экспликация объектов, планируемых к размещению и реконструкции на территории поселения | |
|---|---|
| Обозначение | Наименование |
| | Реконструкция сетей водоснабжения и водозаборных сооружений |
| | Водозаборные сооружения (планируемые к размещению) |
| | Памятник природы «Болото Лапкосуо» (ППЛ1); Памятник природы «Болото Ритиниэмуо» (ППЛ2) |
| | Газорегуляторный пункт |
| | Рекультивация объектов размещения отходов |
| | Канализационные очистные сооружения (планируемая реконструкция) |
| | Предприятие по добыче и переработке полезных ископаемых (планируемая реконструкция) |
| | База отдыха (планируемая реконструкция) |
| | Туркомплекс «Горный парк Рускеала» (планируемое строительство, увеличение количества средств размещения туристов) (ТК1) |
| | Туркомплекс «Парк-отель «Рускеала» (ТК2) |
| | Туркомплекс «Хутор Елки» (ТК3) |
| | Туркомплекс «Дом композиторов» (ТК4) |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Распоряжение Администрации Сортавальского муниципального района №45 от 27.01.2020 г. |
| Рук.проекта | | Морякова | | | | Республика Карелия Сортавальский район Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения |
| Исполнил | | Марков | | | | Карта градостроительного зонирования территории (без ограничений) — Стадия: ; Лист: 1; Листов: 2 |
| Утв. | | Морякова | | | | М 1:50000 — ООО "Граф-Инфо" |