

# СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

п. Кааламо

«11» ноября 2024 г.

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части изменения:

- территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону «Р-2» - зону объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042803:448 (п. Кирьявалахти);
- текстовой части градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны «Т(ЖД)» - зоны железных дорог, в части включения в перечень условно разрешенных видов использования такого вида как «ведение огородничества» (13.1) (далее – Проект).

**Общее количество участников публичных слушаний** – 4 человека:

- организаторы публичных слушаний: 1 человек.
- участники публичных слушаний: 3 человека, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 3 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: «11» ноября 2024 г.

Время проведения собрания участников: 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Кааламского сельского поселения по адресу п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 ноября 2024 г.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:** по инициативе главы администрации Сортавальского муниципального района в целях недопущения возможности оформления земельных участков без торгов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами лицами, не являющимися льготными категориями граждан, и предотвращения нерационального использования земельных ресурсов Сортавальского округа, предлагается исключить из перечня основных видов разрешенного использования такой вид как «ведение огородничества» (13.1) для территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами и включить его в перечень условно разрешенных видов использования для данной территориальной зоны. При рассмотрении вопросов по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования учитывать фактическое использование территории, а также возможность использования таких территорий под иные цели.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Принимая во внимание предложение главы администрации Сортавальского муниципального района, принято решение о доработке Проекта с целью учета предложенных замечаний, а именно: исключить из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами, такой вид использования как «ведение огородничества» (13.1) и включить его в перечень условно разрешенных видов использования для данной территориальной зоны. Срок корректировки Проекта – 20 дней с момента опубликования Заключения о результатах проведения публичных слушаний.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет».

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



Д.А. Рендакова