

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«01» июля 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района.

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0061003 (Хаапалампинское сельское поселение, п. Лавиярви).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Романовой Я.С., схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой документов градостроительного зонирования в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0061003 (Хаапалампинское сельское поселение, п. Лавиярви). В настоящее время правила землепользования и застройки на испрашиваемую заявителем территорию не разработаны, что препятствует ее полноценному освоению, связанную с целями индивидуального жилищного строительства.

Тимощенко А.В.: В связи с тем, что образуемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов в границах п. Лавиярви, предлагаю установить

территориальную зону, предусматривающую в основных видах разрешенного использования такой вид как индивидуальная жилая застройка, не только в границах образуемого земельного участка, но и в границах всего кадастрового квартала 10:07:0061003.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассмотренному вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее – Управление) (Ю.Б. Алиповой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 1767/11-14/УОКН-и от 23.06.2022 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанное с разработкой документов градостроительного зонирования в границах кадастрового квартала 10:07:0061003 (Хаапалампинское сельское поселение, п. Лавиярви).

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии



А.В. Тимощенко

