

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«17» февраля 2020 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;
Замчалкин А.Ю. – глава Хелюльского городского поселения;
Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;
Иванова М.П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Принятие решения по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения (с. Хелюля) в части исключения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040103:4 из зоны ограничения градостроительной деятельности (санитарно-защитной зоны от объекта капитального строительства) с учетом сведений, полученных от Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия.

На основании Заключения № 74 Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки была запрошена информация в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия (далее - Управление) с целью получения сведений об индивидуальных характеристиках объекта капитального строительства. По результату запроса Управление (письмо исх. № 10-00-02/07-318-2020 от 21.01.2020 г.) сообщило о том, что не обладает сведениями о предприятиях, расположенных в кадастровом квартале 10:07:0040101. Кроме того, санитарно-защитные зоны для предприятий, расположенных в с. Хелюля, не устанавливались.

Баксалова О.В.: принимая во внимание сведения, полученные от Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия, предлагаю исключить санитарно-защитную зону, отображенную на карте градостроительного зонирования территории с. Хелюля правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения, в связи с отсутствием у объектов (земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040101:2 и объектов недвижимого имущества, расположенных в пределах такого участка), от которых отображена зона ограничения градостроительной деятельности, класса санитарной опасности.

Иванова М.П.: данную информацию необходимо учесть при внесении изменений в генеральный план Хелюльского городского поселения с целью исключения расхождений между картой градостроительного зонирования территории с. Хелюля правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения и картой зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, материалов по обоснованию генерального плана Хелюльского городского поселения Сортавальского муниципального района в части размера санитарно-защитной зоны.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали высказанные предложения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) с информацией по информированию о дате и времени проведения очередного заседания Комиссии, а также перечню рассматриваемых вопросов, исх. № 3455/11-14/УОКН-и от 18.12.2019 г.

Ответ министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.А. Щепина) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040103:4 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также земли лесного фонда, отсутствуют, исх. № 18468 от 25.12.2019 г.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой) о том, что вопрос внесения изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения в части исключения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040103:4 из зоны ограничений градостроительной деятельности не входит в компетенцию министерства, исх. № 32279/12.4-4 от 24.12.2019 г.


Ответ председателя государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 16/12-32 от 09.01.2020 г.

Ответ начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (А.Г. Хвощенко) об отсутствии рекомендаций по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки по причине того, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0040103:4 не входит в пределы пятикилометровой полосы местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны, исх № 21/103/4/1-5605 от 30.12.2019 г.

Заключение:

Вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения (с. Хелюля) в части исключения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040103:4 из зоны ограничения градостроительной деятельности (санитарно-защитной зоны от объекта капитального строительства) рассмотрен положительно. Принято решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района рекомендаций об исключении санитарно-защитной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования территории с. Хелюля правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения, в связи с отсутствием у объектов (земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040101:2 и объектов недвижимого имущества, расположенных в пределах такого участка), от которых отображена зона ограничения градостроительной и хозяйственной деятельности, класса санитарной опасности.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



М.П. Иванова