

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания согласительной комиссии**

по урегулированию разногласий по замечаниям  
на проект генерального плана Кааламского сельского поселения

г. Сортавала

«26» марта 2021 г.

**Присутствовали** (представители органа, уполномоченного на подготовку генерального плана Кааламского сельского поселения – администрации Сортавальского муниципального района и муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ»):

1. Глава администрации Сортавальского муниципального района (Л.П. Гулевич).
2. Начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района (Л.А. Назарова).
3. Начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ» (О.В. Баксалова).
4. Ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» (И.В. Кунцевич).

**Повестка дня:**

О разногласиях по замечаниям на проект генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия.

**Рассмотрели:**

**1. Основания для создания согласительной комиссии:**

Сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации о несогласии с проектом генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия исх. № 1772-ОТ/Д27и от 26.01.2021 г. – приложение №1 к настоящему протоколу.

Отказ в согласовании проекта генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района, подготовленный Правительством Республики Карелия (письмо Заместителя Премьер-министра Правительства Республики Карелия по развитию инфраструктуры исх. №15245/02-41/Ан от 28.12.2020 г. – приложение №2 к настоящему протоколу).

Распоряжение администрации Сортавальского муниципального района республики Карелия от 28.01.2021г. № 37 «О создании согласительной комиссии».

**2. Ответы органов исполнительной власти, направленные в рамках заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проект генерального плана Кааламского сельского поселения:**

1. Ответ Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (исх. № 3996/13-08/МСЖКХиЭ-и от 25.03.2021 г. – приложение № 3 к настоящему протоколу).
2. Ответ Министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия (исх. № 2366/14-08/МДХТиСи от 25.03.2021 г. – приложение №4к настоящему протоколу).

3. Ответ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия в адрес администрации Сортавальского муниципального района (№ 5149/МПРиЭ-и от 26.03.2021г. – приложение № 5 к настоящему протоколу).

4. Ответ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия в адрес ООО «ГрафИнфо» - проектной организации, разработчика проекта (№ 4045/МПРиЭ-и от 11.03.2021г. – приложение № 6 к настоящему протоколу).

5. Ответ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия в адрес Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (№ 19726/МПРиЭ-и от 22.12.2020г. – приложение № 7 к настоящему протоколу).

#### Отметили:

По результатам рассмотрения отказов, послуживших основаниями для создания согласительной комиссии (приложение №1 и №2) и ответов органов исполнительной власти, направленных в рамках работы согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проект генерального плана Кааламского сельского поселения (приложения №№ 3-7), выявлено не полное устранение замечаний, послуживших причиной отказа в согласовании проекта генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия.

В письме Министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия выставлены следующие замечания:

- в материалах по обоснованию и в положении о территориальном планировании в текстовой форме указан объект капитального строительства регионального значения в области автомобильного транспорта «Строительство автомобильной дороги Кемь-Энгозеро-Лоухи вдоль магистральной железной дороги Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск» который не расположен на территории Кааламского сельского поселения. На дату заседания согласительной комиссии данное замечание устранено.

- в разделе 2.3. «Транспортная инфраструктура» материалов по обоснованию в предпоследнем абзаце страницы 58 неверно указано название автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Рускеала – Кааламо» («Рускеала – Кааломо»). Замечание не устранено.

В письме Управления по туризму Республики Карелия указано на несоответствие отраженных в генеральном плане сведений в отношении объектов капитального строительства регионального значения в области туризма Схеме территориального планирования Республики Карелия. Согласно представленных откорректированных материалов указанные замечания устранены в графической части, в текстовой части не устранены.

По информации, указанной в письмах Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия устранены замечания только в части ООПТ, касающейся графической части материалов по обоснованию проекта генерального плана Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района. Однако, замечания выставленные в части наложения границ населенных пунктов (в т.ч. планируемых) с землями лесного фонда до настоящего времени полностью не урегулированы.

#### Решили:

1. Отказать в согласовании проекта генерального плана Кааламского сельского поселения по причинам, послужившим основанием для несогласования данного проекта теми органами, которые приняли соответствующие решения.

2. Произвести доработку проекта документа территориального планирования с учетом направленных органами государственной власти замечаний.

3. Откорректированный проект генерального плана Кааламского сельского поселения предварительно согласовать с Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия с целью урегулирования разногласий, послуживших основанием для отказа, отраженного в ответе (№ 19726/МПРиЭ-и от 22.12.2020г. – приложение № 7 к настоящему протоколу).

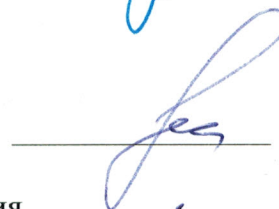
**Члены комиссии (присутствующие):**

Глава администрации  
Сортавальского муниципального района



Л.П. Гулевич

Начальник отдела  
правового обеспечения администрации  
Сортавальского муниципального района



Л.А. Назарова

Начальник отдела территориального планирования  
и градостроительства  
МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова

Ведущий специалист по юридическим  
отдела территориального планирования  
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



И.В. Кунцевич

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о несогласии с проектом генерального плана Кааламского сельского поселения

В соответствии с порядком деятельности согласительной комиссии, утвержденном распоряжением администрации Сортавальского муниципального района № 37 от 28 января 2021 года «О создании согласительной комиссии», по результатам рассмотрения сводных отрицательных заключений (Министерства экономического развития Российской Федерации и Правительства Республики Карелия) на проект генерального плана Кааламского сельского поселения, а также причин, послуживших причиной выдачи таких заключений, комиссия отказывает в согласовании проекта генерального плана Кааламского сельского поселения.

Данное заключение с несогласованным проектом генерального плана Кааламского сельского поселения, протоколом заседания согласительной комиссии и приложениями к нему подлежит направлению Главе администрации Сортавальского муниципального района для принятия решения о направлении несогласованного проекта генерального плана Кааламского сельского поселения в Совет Сортавальского муниципального района, либо об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

#### Члены комиссии (присутствующие)

Глава администрации  
Сортавальского муниципального района



Л.П. Гулевич

Начальник отдела  
правового обеспечения администрации  
Сортавальского муниципального района

Л.А. Назарова

Начальник отдела территориального планирования  
и градостроительства  
МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Ведущий специалист по юридическим  
отдела территориального планирования  
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

И.В. Кунцевич