



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» марта 2025 г.

№ 619

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

Рассмотрев заявление Ермакова А.Б. (вх. № 1394-Е/2.1-21.2 от 14.11.2024 г.), руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования, заключением о результатах публичных слушаний от 05.12.2024 г. и рекомендациями Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол заседания от 24.02.2025 г.), в связи с тем, что установление вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по Классификатору 2.1.1) противоречит требованиям градостроительных регламентов в границах территории участка ЗРЗ-3.2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ), утвержденных Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.05.2023 г. № 210 -П «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Сортавалы, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»:

1. В предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по Классификатору 2.1.1) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010501 земельного участка, расположенного в территориальной зоне ««ЖИ» - «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Фабричная д. 18, отказать.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава Сортавальского
муниципального округа



С.В. Крупин