



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «08» июль 2022 г.

№ 456

**Об утверждении изменений в документацию по планировке территории
линейного объекта «Подводящие газопроводы к газовым котельным
Сортавальского района Республики Карелия» (на территории
Хаапалампинского сельского поселения)**

Рассмотрев обращение ООО «ОНЕГО ЮСТ» (вх. № 1087/Сорт от 01.07.2022 г.) и проект внесения изменений в документацию по планировке территории (в части проекта межевания территории), подготовленную ООО «ОНЕГО ЮСТ», руководствуясь ч. 12 ст. 43, ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. «а», «в» п. 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 г., ст. 14 Федерального закона № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия» (на территории Хаапалампинского сельского поселения), утвержденные распоряжением администрации Сортавальского муниципального района № 758 от 13.12.2021 г., в части проекта межевания территории в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Направить утвержденную документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения главе Хаапалампинского сельского поселения в течение семи дней со дня ее утверждения.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Ладога - Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации



Л.П. Гулевич

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОНЕГО ЮСТ»**

**Внесение изменений в проект планировки территории в
составе с проектом межевания территории линейного
объекта «Подводящие газопроводы к газовым
котельным Сортавальского района Республики
Карелия» (на территории Хаапалампинского сельского
поселения) в части проекта межевания территории**

Обозначение	Наименование	Стр.
22/06-15-ПМТ.5	Содержание	1
	Введение	2
	1. Обоснование изменений	3
	2. Сведения об образуемых земельных участках: - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории - Сведения об исходных земельных участках (кадастровый номер, площадь, адресные характеристики, категория земель, информация о правообладателях)	4
	3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5

					22/06-15-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						II	1	5
Выполнил	Дерябина А.И.					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2022		
Принял	Смирнов И.С.							

Введение

Настоящая документация вносит изменения в проект межевания территории утвержденного в составе документации по планировке территории «проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия» (на территории Хаапалампинского сельского поселения)», утвержденной Распоряжением Администрации Сортавальского муниципального района от 13.12.2021 года № 758.

Положения проекта планировки территории остаются без изменений.

Необходимость внесения изменений в проект межевания территории обусловлена необходимостью образования 2-х (двух) земельных участков из состава земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «трубопроводный транспорт 7.5».

Графическая часть документации по планировке территории «Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия» (на территории Хаапалампинского сельского поселения)», в том числе чертеж межевания территории остаются без изменений.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	22/06-15-ПМТ.5			
					Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
						II	2	5
Выполнил		Дерябина А.И.				ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2022		
Принял		Смирнов И.С.						

1. Обоснование изменений

Необходимость образования 2-х (двух) земельных участков из состава земель категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «трубопроводный транспорт 7.5» обусловлена исключением разногласий и приведением в соответствии текстовой части к графической части проекта межевания территории утвержденной документации по планировке территории «Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта «Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия» (на территории Хаапалампинского сельского поселения)».

					22/06-15-ПМТ.5		
Изм	Лист	№документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					II	3	5
Выполнил	Дерябина А.И.						
Принял	Смирнов И.С.						
					ООО «Онего Юст», г.Петрозаводск, 2022		

2. Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1									
№ п/п/	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ (Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка в отношении ЗУ, образуемых из земельных участков лесного фонда – наименование вида разрешенного использования в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ	Кадастровый номер (изменяемого) земельного участка/кадастровый номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Адрес (описание) местоположения исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка
1	:ЗУ1	8	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0060101	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность
2	:ЗУ1	11	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трубопроводный транспорт 7.5	10:07:0060101	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная собственность
22/06-15-ПМТ.5									
Изм Лист №документа Подпись Дата									
Выполнил Дерябина А.И.									
Принял Смирнов И.С.									
Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия									
Стадия Лист Листов									
II 4 5									
ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2022									

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Обозначение характерных точек грани	Координаты (МСК-10)	
			X	Y
:ЗУ1	8	н1671	327721.29	1323691.85
		н1670	327728.03	1323690.47
		н1284	327723.54	1323693.76
		н1671	327721.29	1323691.85
:ЗУ1	11	н1673	327736.69	1323688.69
		н1672	327751.64	1323685.62
		н3000	327748.84	1323687.71
		н1673	327736.69	1323688.69

					22/06-15-ПМТ.5			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Подводящие газопроводы к газовым котельным Сортавальского района Республики Карелия	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Дерябина А.И.					II	5	5
Принял	Смирнов И.С.					ООО «Онега Юст», г.Петрозаводск, 2022		