**Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения**

1. Таблицу в статье 2 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования» Тома 2 правил землепользования и застройки п. Хаапалампи Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия дополнить строками следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зона специального назначения |
| С-1 | Зона мест погребения (кладбищ) |

2. Том 2 правил землепользования и застройки п. Хаапалампи Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия дополнить статьей 32.1. «Градостроительный регламент. Зона специального назначения».

**Статья 32.1. Градостроительный регламент. Зона специального назначения**

1. Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

2. В состав зоны специального назначения включена зона мест погребения (кладбищ).

3. Том 2 правил землепользования и застройки п. Хаапалампи Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия дополнить статьей 32.2. «С-1. Зона мест погребения (кладбищ)».

**Статья 32.2. С-1. Зона мест погребения (кладбищ)**

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены как в нижеследующей Таблице, так и в статье 4 данных Правил:

**Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **С-1. Зона мест погребения (кладбищ)** | | |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды использования** |
| 12.1. Ритуальная деятельность | - | - зеленые насаждения;  - малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;  - наземные открытые стоянки автотранспорта |

**Предельные параметры использования земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **С-1. Зона мест погребения (кладбищ)** | | |
| **Код и наименование** | **Предельные (минимальные и**  **(или) максимальные) размеры**  **земельных участков** | |
| **Площадь** | **Максимальный процент застройки, %** |
| Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения) | Не установлены | |
| 12.1. Ритуальная деятельность | Не подлежат установлению | |

**Предельные параметры использования ОКС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **С-1. Зона мест погребения (кладбищ)** | | |
| **Наименование ОКС** | **Код и наименование** | **Максимальная этажность/высота** |
| Улицы и дороги местного значения | Все коды и наименования | - |
| ОКС, для которых не указано иное | 2 эт. / 10 м. |
| Все виды ОКС | 12.1. Ритуальная деятельность | 2 эт./10 м. |