

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«4» декабря 2020 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии.

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Александрова О.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют восемь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3.

На основании заключения № 78 Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки во избежание споров в отношении земель федеральной собственности ООО «Натол» было получено заключение от Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия об исключении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3 из государственного лесного фонда. Данное заключение предоставлено в администрацию Сортавальского муниципального района (в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки) 03.12.2020 г. Обращение Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия (исх. 15379/МПРиЭ-и от 07.10.2020 г.) адресовано О.А. Литвинову, являющемуся доверенным лицом ООО «Натол» (доверенность 10АА 0810558).

Учитывая изложенный факт, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали предложение ООО «Натол» по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (П.М. Николаевского) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062208:3 не имеет пересечения с землями лесного фонда, исх. 15379/МПРиЭ-и от 07.10.2020 г.

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части, касающейся полномочий Управления, отсутствуют, исх. № 3164/11-14/УОКН-и от 26.11.2019 г.

Ответ и.о. первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.А. Кондрашиной) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 11732/14.1-16/МИЗО от 28.11.2019 г.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 4181/12-32 от 03.12.2019 г.

Ответ Начальника Службы в г. Сортавале Пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия (полковника А.Г. Хвощенко) об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, исх. № 21/103/4/1/5104 от 03.12.2019 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения ООО «Натол» Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу разработки правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

О.А. Александрова