



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 24 мая 2023 г.

№ 14

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Хаапалампинского сельского поселения**

Рассмотрев проекты изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, протокол публичных слушаний от 16.12.2022 г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 16.12.2022 г., протокол публичных слушаний от 06.02.2023 г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 06.02.2023 г., протокол публичных слушаний от 14.02.2023 г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 14.02.2023 г., руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч.1 и ч.4 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, утвержденными решением Совета Сортавальского муниципального района № 287 от 08.08.2017 г. (с учетом последующих изменений), и Уставом Сортавальского муниципального района, Совет Сортавальского муниципального района решил:

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения:

1.1 карту градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:427 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2 текстовую часть правил землепользования и застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:427 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

2.1 карту градостроительного зонирования п. Ниэмелянхови изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

2.2 карту зон с особыми условиями использования территории п. Ниэмелянхови изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению;

2.3 статью 17 «Рс-1. Зона спортивных сооружений (1 очередь)» главы 1 «Градостроительные регламенты» части 2 «Градостроительные регламенты» тома 2 правил землепользования и застройки п. Ниэмелянхови Хаапалампинского сельского поселения изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению;

3.1 карту градостроительного зонирования на часть территории Хаапалампинского сельского поселения (для части кадастрового квартала 10:07:0042810 в границах населенного пункта «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский»») изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению;

3.2 карту зон с особыми условиями использования на часть территории Хаапалампинского сельского поселения (для части кадастрового квартала 10:07:0042810 в границах населенного пункта «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский»») изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению;

3.3 текстовую часть правил землепользования и застройки на часть территории Хаапалампинского сельского поселения (для части кадастрового квартала 10:07:0042810 в границах населенного пункта «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский»») изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению;

4.1 карту градостроительного зонирования на часть территории н.п. «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский» в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:80, а также в границах прилегающей к нему территории изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему решению;

4.2 текстовую часть правил землепользования и застройки на часть территории н.п. «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский» в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:80, а также в границах прилегающей к нему территории изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему решению;

5.1 карту градостроительного зонирования на часть территории п. Вуорио (фрагмент) изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему решению;

5.2 карту зон с особыми условиями использования территории на часть территории п. Вуорио (фрагмент) изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему решению;

5.3 статью 19. Рпр. Зона природно-рекреационного назначения (существующая) главы 2 «Градостроительные регламенты» части 2 «Градостроительные регламенты» тома 2 правил землепользования и застройки п. Вуорио Хаапалампинского сельского поселения изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему решению;

6.1 карту градостроительного зонирования для части кадастрового квартала 10:07:0062208 в границах н.п. Реускула изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему решению;

6.2 карту зон с особыми условиями использования территории для части кадастрового квартала 10:07:0062208 в границах н.п. Реускула изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему решению;

6.3 текстовую часть правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения для части кадастрового квартала 10:07:0062208 в границах н.п. Реускула изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему решению;

7.1 карту градостроительного зонирования на часть территории н.п. Реускула в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060703:13 изложить в редакции согласно приложению № 17 к настоящему решению;

7.2 текстовую часть правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на часть территории н.п. Реускула в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060703:13 изложить в редакции согласно приложению № 18 к настоящему решению;

8.1 карту градостроительного зонирования п. Низмелянхови изложить в редакции согласно приложению № 19 к настоящему решению;

8.2 карту зон с особыми условиями использования территории п. Низмелянхови изложить в редакции согласно приложению № 20 к настоящему решению.

9.1 карту градостроительного зонирования на часть территории н.п. «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042803:100 и 10:07:0042809:96 изложить в редакции согласно приложению № 21 к настоящему решению;

9.2 карту зон с особыми условиями использования территории на часть территории н.п. «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042809:100 и 10:07:0042809:96 изложить в редакции согласно приложению № 22 к настоящему решению;

9.3 текстовую часть правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на часть территории н.п. «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042809:100 и 10:07:0042809:96 изложить в редакции согласно приложению № 23 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет (<http://рк-сортавала.рф/>).

Глава Сортавальского
муниципального района – Председатель Совета
Сортавальского муниципального района



Р.Н. Гулевич