

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«16» июня 2022 г.

На заседании присутствуют:

*Жесткова О.Н.* - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

*Баксалова О.В.* - начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

*Парих С.Е.* - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Иванова А.А.* - специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

На заседании Комиссии присутствуют шесть из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

**Повестка заседания:**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанных с разработкой документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на территорию в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042807:37 и 10:07:0042806:14.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Худяковой А.В. (вх. № 95/сорт-о от 23.05.2022 г.); выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042807:37) от 16.10.2020 г.; выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042806:14) от 16.10.2020 г.

Земельные участки имеют вид разрешенного использования «под ведение личного подсобного хозяйства» и расположены на землях сельскохозяйственного назначения. В настоящее время правила землепользования и застройки на данные территории не разработаны, что препятствует их освоению в соответствии с целями, заявленными их правообладателями: сельскохозяйственное использование, ведение огородничества, ведение садоводства.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с управлением, исх.

№ 1604/11-14/УОКН-и от 07.06.2022 г.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

**Заключение:**

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу, входящему в повестку заседания, не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся. По результатам получения ответов (мнений по заявленному вопросу) от тех членов Комиссии, от которых на момент проведения заседания (в срок, определенный ст. 33 Градостроительного кодекса РФ) не поступили предложения/позиции по рассматриваемому вопросу, необходимо проведение повторного заседания Комиссии с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения или об отклонении таких предложения с указанием причин отклонения для последующего его направления Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Секретарь Комиссии



А.А. Иванова

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

