**Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (утв. Решением Совета Сортавальского муниципального района от 08.08.2017 г. №287)**

**Правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:9 в границах н.п. Реускула**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

Преамбула

**ЧАСТЬ 1. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** ……………………………………………... 3

**ГЛАВА 1.** Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории ……………………………………………………………………………………………….. 3

Статья 1. Карта градостроительного зонирования ……………………………………………………. 3

Статья 2. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования……………………………………………………………………………………………..... 3

Статья 3. Карта зон с особыми условиями использования территории ……………………………... 3

**ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ** …………………………………………... 4

**ГЛАВА 2.** Градостроительные регламенты …………………………………………………………… 4

Статья 4. Общие положения градостроительных регламентов для всех видов территориальных зон ……………………………………………………………………………………………………………... 4

Статья 5. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны …………………………… 9

Статья 6. ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения ………………………... 9

Статья 7. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости ……………………………………. 12

Статья 8. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства ……………………………………... 13

Статья 9. Придорожная полоса объекта: «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" ………………………………………………………….. 13

**ГЛАВА 3**. Внесение изменений в Правила. Ответственность за нарушение Правил ……………. 14

Статья 10. Внесение изменений в Правила застройки………………………………………………...14

Статья 11. Ответственность за нарушение Правил застройки………………………………………..14

**ГЛАВА 4.** Порядок применения Правил. Порядок применения градостроительных регламентов .14

Статья 12. Порядок применения Правил. Порядок применения градостроительных регламентов..14

**Преамбула**

Правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:9 в границах н.п. Реускула (далее – Правила застройки, Правила) являются нормативно-правовым актом для данной территории.

**ЧАСТЬ 1. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ГЛАВА 1. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории**

**Статья 1. Карта градостроительного зонирования**

«Карта градостроительного зонирования поселения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:9 (п. Реускула)» отражает проектное состояние территории населенного пункта согласно генеральному плану Хаапалампинского сельского поселения.

На карте градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон.

Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определённых Генеральным планом Хаапалампинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сортавальского муниципального района;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных участках.

**Статья 2. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования**

|  |  |
| --- | --- |
| Кодовые названия  территориальных зон | Наименование территориальных зон |
|  | **Общественно-деловые зоны** |
| **ОД** | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |

**Статья 3. Карта зон с особыми условиями использования территории**

Карта зон с особыми условиями использования территории представляет собой чертеж с отображением границ зон существующего положения и на перспективу: зона охраны искусственных объектов, охранная зона объектов электросетевого хозяйства.

|  |  |
| --- | --- |
| Кодовые обозначения зон с особыми условиями использования территории | Наименование зон |
| **ОЗэсп** | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
| **Придорожная полоса объекта: «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала"** | Зона охраны искусственных объектов |

**ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**ГЛАВА 2. Градостроительные регламенты**

**Статья 4. Общие положения градостроительных регламентов для всех видов территориальных зон**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - Виды разрешенного использования) установлены согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор). Вид использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - ОКС), которые не соответствует Описанию вида разрешенного использования земельного участка, установленному Классификатором (в том числе – исключенные из указанного описания), не являются Видом разрешенного использования независимо от указания на него в приведенных ниже градостроительных регламентах территориальных зон. При дополнении описания вида разрешенного использования земельного участка, установленного Классификатором, новым видом, такой вид является Условно разрешенным Видом разрешенного использования для территориальной зоны, градостроительным регламентом которой разрешено размещение такого участка.

2. Дополнительно к установленным градостроительными регламентами видам разрешенного использования на всей территории Муниципального образования (независимо от наименования вида разрешенного использования земельного участка и установленных территориальных зон) устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, приведенные в нижеследующей Таблице, если федеральным законом не установлено иное. Таблицей устанавливаются основные и условно разрешенные виды разрешенного использования, вспомогательные виды разрешенного использования таких земельных участков настоящими Правилами не предусматриваются. Предельные параметры использования таких земельных участков и размещенных на них ОКС настоящими Правилами не ограничиваются и/или устанавливаются отдельно для каждой территориальной зоны.

**Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \*Код и на-  именование | Виды разрешенного использования | |
|  | Основные | Условно разрешенные |
| **Линейные объекты транспортной инфраструктуры**  **(Сеть улиц и дорог)** | | |
| Все коды и наименования | Поселковая дорога  Главная улица  Улицы в жилой застройке | Хозяйственный проезд, скотопрогон |
| **Линейные объекты инженерной инфраструктуры** | | |
| Все коды и наименования | Водоводы, водопроводные сети с диаметром труб до 400 мм (включительно) и сооружения на них | Водоводы, водопроводные сети с диаметром труб свыше 400 мм и сооружения на них |
| Канализационные сети с диаметром труб до 400 мм (включительно) и сооружения на них, кроме:  - выпусков и ливнеотводов;  - сливных станций;  - снегоплавильных пунктов.  Сети дождевой канализации | Канализационные сети с диаметром труб свыше 400 мм и сооружения на них |
| Электрические сети напряжением до 10 кВ (в населенных пунктах) и 110 кВ (вне населенных пунктов) включительно, кроме размещения устройств для трансформации электроэнергии (трансформаторных подстанций) | Прочие электрические сети, кроме размещения устройств для трансформации электроэнергии (трансформаторных подстанций) |
| Распределительные и магистральные тепловые сети подземной прокладки с диаметром труб до 400 мм (включительно), тепловые пункты и иные сооружения на них | Распределительные и магистральные тепловые сети подземной прокладки с диаметром труб свыше 400 мм (включительно), тепловые пункты и иные сооружения на них |
| Сети газораспределения;  Пункты редуцирования газа (газорегуляторные пункты и установки);  Сети газопотребления. | - |
| Сети проводного радиовещания и оповещения и сооружения на них;  Системы электросвязи. |
| Наружное освещение |
| Сети связи |
| **Объекты мелиорации** | | |
| Все коды и наименования | - | Мелиоративные системы и сооружения |
| **Антенно-мачтовые сооружения** | | |
| Все коды и наименования | Антенны телевизионные индивидуальные и коллективные  Антенно-мачтовые сооружения (мачты, башни столбы):  - радиорелейные  - мобильной телефонной связи  Антенны спутниковой связи и иные параболические и аналогичные антенны, диаметром до 2,2 м, включительно. | Антенны спутниковой связи и иные параболические и аналогичные антенны, диаметром более 2,2 м |
| **Защитные сооружения (насаждения)** | | |
| Все коды и наименования | Защитные насаждения;  Санитарно-защитные зоны (разрывы) от объектов капитального строительства;  Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). | Объекты инженерной защиты территории  Объекты для защиты от вредного воздействия ОКС и транспорта. |
| **Информационные и геодезические знаки** | | |
| Все коды и наименования | Дорожные и уличные знаки и указатели.  Указатели наименований улиц, номеров зданий (участков, квартир), проживающих лиц, размещенных объектов (юридических и физических лиц, в ведении которых они находятся).  Мемориальные знаки (доски).  Навигационные знаки.  Знаки, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территории.  Геодезические знаки. | Рекламные носители (в том  числе на специальных конструкциях). |
| **Прочие земельные участки** | | |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Все виды использования, предусмотренные  Классификатором для таких земельных участков, кроме стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега |  |
| 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы | Все виды использования, предусмотренные  Классификатором для таких земельных участков | - |
| 9.3. Историко-культурная деятельность |
| 10.4. Резервные леса |
| 11.0. Водные объекты |
| 11.1. Общее пользование водными объектами |
| 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования |
| 12.1. Ритуальная деятельность | Кладбища и места захоронения, захоронения на (в) которых прекращены (не производятся) |
| 12.3. Запас | Виды использования и объекты, предусмотренные проектом планировки территории |
| Коды и наименования в соответствии с размещаемыми объектами |

*\*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

3. Дополнительно к установленным градостроительными регламентами предельным параметрам использования земельных участков и ОКС на всей территории Муниципального образования (независимо от наименования вида разрешенного использования земельного участка и установленных территориальных зон) устанавливаются следующие минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения указанных объектов, за пределами которых запрещено их строительство. Величины таких отступов приведены в нижеследующей Таблице:

**Расстояния от границ земельных участков до объектов капитального строительства в границах таких участков следует принимать не менее приведенных в таблице:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки в зависимости от назначения | Расстояния от границ земельных участков до объектов капитального строительства, по периметру таких участков, за исключением стороны, граничащей с проезжей частью (м) | | Расстояние со стороны проезжей части (м) |
| До красной линии | При отсутствии красных линий | На всей территории Поселения |
|  |  |  |  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 1 | 1 | 1 |
| Парки культуры и отдыха | 1 | 1 | 1 |
| Деловое управление | 1 | 1 | 1 |
| Магазины | 1 | 1 | 1 |
| Общественное питание | 1 | 1 | 1 |
| Гостиничное обслуживание | 1 | 1 | 1 |
| Банковская и страховая деятельность | 1 | 1 | 1 |
| Развлекательные мероприятия | 1 | 1 | 1 |
| Заправка транспортных средств | 1 | 1 | 1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | 1 | 1 | 1 |
| Выставочно-ярморочная деятельность) | 1 | 1 | 1 |
| Благоустройство территории | Не подлежит установлению | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Не подлежит установлению | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Не подлежит установлению | | |
| Историко – культурная деятельность | Не подлежит установлению | | |
| Земельные участки (территория общего пользования) | Не подлежит установлению | | |
| **Примечания:**   1. Для исторически сложившейся застройки возможны отступления от вышеуказанных нормативов при соблюдении планировочной структуры и исторической красной линии. | | | |

4. Дополнительно к предельным размерам земельных участков, установленным градостроительными регламентами, на всей территории Муниципального образования (независимо от наименования вида разрешенного использования земельного участка и установленных территориальных зон) устанавливаются предельные размеры земельных участков, определенные в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Карелия (в том числе, но не исключительно, техническими регламентами, сводами правил, санитарными правилами), введенными в действие как до, так и после введения в действия Правил.

При установлении указанных размеров как градостроительными регламентами, так и указанными документами принимается следующее:

- в качестве минимального размера земельных участков принимается наибольший из установленных минимальных размеров;

- в качестве максимального размера земельных участков принимается наименьший из установленных максимальных размеров.

Дополнительно к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС, установленным градостроительными регламентами, на всей территории Муниципального образования (независимо от наименования вида разрешенного использования земельного участка и установленных территориальных зон) устанавливаются указанные предельные параметры, определенные в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Карелия (в том числе, но не исключительно, техническими регламентами, сводами правил, санитарными правилами), введенными в действие как до, так и после введения в действия Правил.

При установлении указанных предельных параметров как градостроительными регламентами, так и указанными документами принимается следующее:

- в качестве минимальных значений указанных предельных параметров принимается наибольшие из установленных минимальных значений;

- в качестве максимальных значений указанных предельных параметров (в том числе этажности и высоты ОКС) принимается наименьшие из установленных максимальных размеров.

Предельная высота ОКС указывается в градостроительных регламентах без учета антенно-мачтовых сооружений, водонапорных башен, опор линий электропередачи, труб, мачт, флагштоков, столбов, молниеотводов и иных подобных сооружений, в том числе устанавливаемых на кровле ОКС.

**Статья 5. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

**Статья 6. ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения**

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены как в нижеследующей Таблице, так и в статье 4 данных Правил**:**

**Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения** | | |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные**  **виды использования** |
| 3.6. Культурное развитие (коды 3.6.1. и 3.6.2) | - | - зелёные насаждения  (парки, скверы, бульвары);  - малые архитектурные формы;  - открытые детские, спортивные площадки;  - площадки для отдыха;  - паркинги;  - наземные открытые стоянки автотранспорта;  - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 4.0. Предпринимательство  (4.1. Деловое управление,  4.4. Магазины,  4.6. Общественное питание,  4.7. Гостиничное обслуживание,  4.8.1. Развлекательные мероприятия) | 4.0.Предпринимательство  (4.5. Банковская и страховая деятельность,  4.9.1.1. Заправка транспортных средств,  4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха,  4.10. Выставочно-ярморочная деятельность |
| 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования (коды 12.0.1 и 12.0.2) | - |

**Предельные параметры использования земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения** | | |
| **\*Код и наименование** | **Предельные (минимальные и**  **(или) максимальные) размеры**  **земельных участков** | |
| **Площадь** | **Максимальный процент застройки, %** |
| Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения) | Не подлежат установлению | |
| 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг | от 0,0024 до 0,25 га (за исключением линейных объектов) | 90 |
| 3.6. Культурное развитие\* | Не установлены\* | |
| 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности | от 0,3 до 1,5 га | 50 |
| 3.6.2. Парки культуры и отдыха | Не установлена | 10 |
| 4.0. Предпринимательство\* | Не установлены\* | |
| 4.1. Деловое управление | от 0,3 до 1,5 га | 50 |
| 4.4. Магазины | от 0,03 до 1,5 га | 70 |
| 4.5. Банковская и страховая деятельность | от 0,03 до 1,5 га | 50 |
| 4.6. Общественное питание | от 0,03 до 1,5 га | 70 |
| 4.7. Гостиничное обслуживание | от 0,03 до 1,5 га | 50 |
| 4.8.1. Развлекательные мероприятия | от 0,12 до 1,5 га | 70 |
| 4.9.1.1. Заправка транспортных средств | от 0,12 до 1,5 га | 50 |
| 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха | от 0,12 до 1,5 га | 50 |
| 4.10. Выставочно-ярморочная деятельность | от 0,12 до 1,5 га | 50 |
| 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы | Градостроительный регламент не устанавливается | |
| 9.3. Историко-культурная деятельность | Не подлежат установлению | |
| 10.4. Резервные леса | Градостроительный регламент не устанавливается | |
| 11.1. Общее пользование водными объектами | Градостроительный регламент не распространяется | |
| 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования | Градостроительный регламент не распространяется | |
| 12.0.1. Улично-дорожная сеть | Градостроительный регламент не распространяется | |
| 12.0.2. Благоустройство территории | Градостроительный регламент не распространяется | |

\* Освоение земельного участка с таким видом разрешенного использования допускается исключительно на основании утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории.

**Предельные параметры использования ОКС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения)** | | |
| **Наименование ОКС** | **\*Код и наименование** | **Максимальная этажность/высота** |
| Улицы и дороги местного значения | Все коды и наименования | - |
| ОКС, для которых не указано иное | 4 эт. / 22 м (за исключением высотных объектов связи) |
| Все ОКС кроме стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега | 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг | 1 эт.  От уровня земли до:  - верха плоской кровли – 4 м  - до конька скатной кровли – 7 м |
| Все виды ОКС | 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности | 3 эт./15 м |
| Все виды ОКС | 3.6.2. Парки культуры и отдыха | 3 эт./25 м |
| Все виды ОКС | 4.1. Деловое управление | 2 эт./10 м |
| Магазины | 4.4. Магазины | 2 эт./10 м |
| Все виды ОКС | 4.5. Банковская и страховая деятельность | 2 эт./10 м |
| Объекты общественного питания | 4.6. Общественное питание | 2 эт./10 м |
| Все виды ОКС | 4.7. Гостиничное обслуживание | 4 эт./20 м |
| Все виды ОКС | 4.8.1. Развлекательные мероприятия | 2 эт./10 м |
| Все виды ОКС | 4.9.1.1. Заправка транспортных средств | 1 эт./10 м |
| Все виды ОКС | 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха | 2 эт./10 м |
| Все виды ОКС | 4.10. Выставочно-ярморочная деятельность | 3 эт./25 м |
| Градостроительный регламент не устанавливается | 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы | Градостроительный регламент не устанавливается |
| Все виды ОКС | 9.3. Историко-культурная деятельность | Не подлежит установлению |
| Градостроительный регламент не устанавливается | 10.4. Резервные леса | Градостроительный регламент не устанавливается |
| Градостроительный регламент не распространяется | 11.1. Общее пользование водными объектами | Градостроительный регламент не распространяется |
| Градостроительный регламент не распространяется | 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования | Градостроительный регламент не распространяется |

**Иные требования:**

Требования к ограждению земельных участков:

- для объектов, учреждений в границах зоны – в соответствии с требованиями законодательства Республики Карелия и Российской Федерации, а также на основании соответствующих согласований, полученных от администрации поселения в рамках действующих правил благоустройства.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 7. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости**

На территории муниципального образования установлены (подлежат установлению) зоны с особыми условиями использования территорий и регламенты их использования, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Указанные зоны и регламенты их использования не устанавливаются и не утверждаются настоящими Правилами. Нормативные правовые акты, которыми определены порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и сами эти условия приведены в нижеследующей Таблице.

Для объектов производственных комплексов, отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются санитарно-защитные зоны, а для линейных объектов – санитарные разрывы.

Регламент использования участков (частей участков), расположенных в санитарно-защитной зоне (санитарном разрыве) определяется следующими законодательным и нормативным актами:

**Перечень зон с особыми условиями использования территорий,** **устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации,** **которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зоны** | **Нормативный правовой акт** |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Российской Федерации от  24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Придорожная полоса автомобильной дороги | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 3, 26 |

**Законодательные и нормативные акты,** определяющие условия и регламенты использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Хаапалампинского сельского поселения.

**Статья 8. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства**

Порядок установки, размеры охранных зон линий электропередачи, а также градостроительная и хозяйственная деятельность на их территории регламентируется ГОСТ 12.1.051-90 «Охранная зона воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и норм градостроительного проектирования.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;

- устраивать свалки;

- проводить взрывные работы;

- разводить огонь;

- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;

- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Выполнение поливных работ вблизи воздушных линий электропередачи, находящихся под напряжением, допускается в случаях, когда:

- при любых погодных условиях водяная струя не входит в охранную зону;

- водяная струя входит в охранную зону и поднимается на высоту не более 3-х метров от земли.

**Статья 9. Придорожная полоса объекта: «Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала»»**

В соответствии с п. 2 Приказа Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 13 января 2010 г. № 4 «Об Установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранность и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

– объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства Внутренних дел Российской Федерации;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций.

**ГЛАВА 3. Внесение изменений в Правила. Ответственность за нарушение Правил**

**Статья 10. Внесение изменений в Правила застройки**

Внесение изменений в Правила застройки производится в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ.

**Статья 11. Ответственность за нарушение Правил застройки**

Ответственность за нарушение Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и Республики Карелия.

**ГЛАВА 4. Порядок применения Правил. Порядок применения градостроительных регламентов**

**Статья 12. Порядок применения Правил. Порядок применения градостроительных регламентов**

Порядок применения правил землепользования и застройки и порядок применения градостроительных регламентов применяются в соответствии с правилами землепользования и застройки п. Ниэмелянхови Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия (утв. решением Совета Сортавальского муниципального района от 08.08.2017 г. № 287).