

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции линейного объекта «Газопровод межпоселковый к п.Киркколахти Сортавальского района Республики Карелия»**

В соответствии с региональной программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Республики Карелия на 2022 – 2030 годы», Соглашением о взаимном сотрудничестве и Договорами по газификации между администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром» предусматривающие осуществление программы газификации в регионе, ООО «Газпром газификация» является исполнителем по проектированию и строительству объекта «Газопровод межпоселковый к п.Киркколахти Сортавальского района Республики Карелия».

Согласно п. 2 ст. 39.37 «Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции линейного объекта системы газоснабжения, сроком - на 3 года.

Объект является местным, расположен в Кааламском сельском поселении Сортавальского муниципального района Республики Карелия.

Газопровод от точки подключения до точки врезки имеет следующие технические характеристики:

- давление газа  $P \leq 0,6$  МПа;
- производительность – 1632,77 м<sup>3</sup>/час;
- классификация трубопровода по СП 62.13330.2011 – высокое давление 2 категории;
- материал трубопровода – полиэтилен;
- диаметр газопровода – труба ПЭ 160 мм.

Проектом предусматривается:

1) новое строительство газопровода высокого давления 2 категории от точки подключения Ø160 – «Газопровод межпоселковый к от ГРС Сортавала – с.Хелюля – п.Раутакангас – п.Хелюля – п.Рюттю – п.Кааламо – п.Рускеала – п.Партала с отводом на п.Лахденкюля, п.Маткаселькя и п.Пуйккола Сортавальского района Республики Карелия» до площадки шкафного газорегуляторного пункта №1 п. Киркколахти (снижение давления до низкого – 1 выход), Ø160 – протяженность 8597,50 м; рабочее давление свыше 0,3 – 0,6 МПа включительно – высокое давление 2 категории;

2) новое строительство газопровода высокого давления 2 категории от тройника (ПК83+16) до заглушки, Ø160 – протяженность 4,5 м; рабочее давление свыше 0,3 – 0,6 МПа включительно – высокое давление 2 категории.

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" для газопроводов давлением не более 1,2 МПа документация по планировке территории не разрабатывается.

Проектируемая трасса газопровода проложена с учетом сложившегося рельефа. Выбор трассы линейного объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения. При выборе трассы учитывались интересы муниципального образования, типы грунтов, кратчайшее расстояние прохождения.

Границы публичного сервитута на период строительства определяются в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», а также проектными решениями, принятыми в разделе ПОС.

Трасса газопровода, ориентировочной протяженностью – 8,6 км следует от точки подключения (технологическое присоединение) к проектируемому газопроводу «Газопровод межпоселковый к от ГРС Сортавала – с.Хелюля – п.Раутакангас – п.Хелюля – п.Рюттю – п.Кааламо – п.Рускеала – п.Партала с отводом на п.Лахденкюля, п.Маткаселья и п.Пуйккола Сортавальского района Республики Карелия» вдоль а.д. пос.Киркколахти-примыкание на отметке 32км а.д. «подъезд к пос.Вяртсиля» в северо-восточном направлении к поселку Киркколахти.

По пути следования газопровод пересекает:

- 1) автомобильные дороги:
  - А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола», подъезд к МАПП «Вяртсиля» (ФКУ Упрдор «Кола»)
  - а.д. "пос. Киркколахти – примыкание на отметке 32км а.д. "подъезд к пос. Вяртсиля";
- 2) подземные коммуникации:
  - кабели ВОЛС (ПАО "Ростелеком");
  - кабели связи (ПАО "Ростелеком")
  - ВЛ 35кВ Искра – Рускеала Л-39С (ПАО «Россети Северо-Запад» Карельский филиал);
  - ВЛ 110кВ Карьерная – Вяртсиля Л-140 (ПАО «Россети Северо-Запад» Карельский филиал);
  - водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и т.д.).

Прокладка трассы газопровода вдоль автомобильных дорог обеспечивает транспортное обслуживание проектируемого объекта по существующим автодорогам, проходящим по данной территории, а также в границах полосы отвода.

Выбранная трасса газопровода полностью удовлетворяет:

- СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Выбор трассы под строительство объекта «Газопровод межпоселковый к п. Киркколахти Сортавальского района Республики Карелия» осуществлялся коллегиально представителями Заказчика, проектировщиков, региональных контролирующих служб, администрации Сортавальского района Республики Карелия.

При проектировании прорабатывалось несколько вариантов трассы, включая отказ от проектирования – «нулевой» вариант.

Следует заметить, что необходимость строительства межпоселкового газопровода в Сортавальском районе Республики Карелия обусловлена:

- программой газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером;
- соглашением о взаимном сотрудничестве и договорами по газификации между администрациями регионов РФ и ОАО «Газпром», предусматривающими осуществление программы газификации в регионе;
- концепцией участия ОАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденной постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 г. № 57.

К неоспоримым преимуществам газоснабжения относится: легкость транспортирования, высокая теплота сгорания, отсутствие золы и выноса твердых частиц в атмосферу, экологическая безопасность. Отказ от реализации проекта приведет к использованию менее экологичных и эффективных видов топлива.

На основании вышесказанного, газификация населенных пунктов Сортавальского района является необходимым на сегодняшний день шагом для дальнейшего социально-экономического развития. Следовательно, «нулевой» вариант исключен из рассмотрения.

При выборе трассы с точки зрения оценки возможного негативного воздействия в период строительства и эксплуатации объекта принимались во внимание:

– кратчайшие расстояния до существующих и проектируемых потенциальных потребителей в населенных пунктах (для минимизации задействованных площадей);

– исключение на протяжении трассы газопровода территорий с имеющимися объектами археологического и культурного наследия;

– наименьшее количество пересекаемых водных объектов;

– минимизация попадания на земли сельскохозяйственного назначения;

– наличие транспортных магистралей (железные и автодороги);

– все регуляторы давления, устанавливаемые в ГРПШ, выполнены в шумозащитном исполнении.

На основании вышесказанного, и того факта, что газоснабжение населенных пунктов Республики Карелия необходимо, для проектируемого газопровода выбрана оптимальная трасса прохождения.

Следует отметить, что согласно разъяснениям Росреестра (письмо от 22.08.2022 N 11-2725/22) согласие правообладателей земельных участков для принятия решения об установлении публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.7 ЗК РФ, не требуется.