

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«04» февраля 2022 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии;

*Назарова Л.А.* – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Тимошенко А.В.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Ильин В.В.* – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

*Азаренок Ю.Н.* – председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Разработка документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на территорию в границах образуемого земельного участка под жилым домом, расположенным по адресу: РК, г. Сортавала, п. Хотинлахти, д.16 (Хаапалампинское сельское поселение).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Особиной К.В., схемы территории, в границах которой требуется разработка правил землепользования и застройки, выписки из ЕГРН на квартиру в двухквартирном жилом доме.

По заявлению заинтересованного лица предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования на часть кадастрового квартала 10:07:0040802 (п. Хотинлахти).

В настоящее время правила землепользования и застройки на данную территорию не разработаны (градостроительные регламенты не установлены), что препятствует оформлению территории под существующими многоквартирными домами.

**Тимошенко А.В.:** При рассмотрении вопроса повестки дня было выявлено, что в кадастровом квартале 10:07:0040802 имеется застройка многоквартирными домами, в связи с чем предлагаю установить границу территориальной зоны и определить для нее зону «ЖМ» - зону застройки малоэтажными жилыми домами не только в границах дома № 16, но и для домов № 22, № 24 (по границам улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки).

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали высказанное предложение и приняли решение о направлении положительных рекомендаций по обозначенному в повестке



вопросу главе администрации Сортавальского муниципального района.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия республики Карелия (Е.А.Цымерман) о том, что вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. № 160/11-14/УОКН-и от 21.01.2022 г.)

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что обозначенный кадастровый квартал располагается за границами земель лесного фонда, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют (исх. № 1555/13.3-13/МПРиЭ-и от 02.02.2022 г.).

### Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии, принято решение о направлении главе администрации Сортавальского муниципального района рекомендаций о возможности принятия решения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документации градостроительного зонирования для части кадастрового квартала 10:07:0040802 с целью установления территориальной зоны «ЖМ» - зоны застройки малоэтажными жилыми домами под существующими многоквартирными домами № 16, 22 и 24 в п. Хотинлахти.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



А.В. Тимошенко