

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«30» сентября 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. – Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, Председатель Комиссии;

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель Председателя комиссии;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», секретарь Комиссии;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют одиннадцать из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:427.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Коршунова А.С. (вх. № 400/Сорт-о от 08.09.2022 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.01.2022 г. (земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062202:427), протокола заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 17.02.2022 г., заключения Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки № 147.

Иванова А.А.: Принимая во внимание ответ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия (исх.№ 16898/13-18МПРиЭ-и от 29.09.2022 г.) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062202:427 исключен из ГЛР и расположен за границами земель лесного фонда, а также ответ ФГБУ «Карелмелиоводхоз» (вх. № 1312 от 14.03.2022 г.) о том, что ФГБУ «Карелмелиоводхоз» не располагает сведениями о наличии осушительных мелиоративных систем сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:427, предлагаю удовлетворить ходатайство заинтересованного лица и положительно рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали озвученное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. 285/11-14/УОКН-и от 31.01.2022 г.

Ответ Начальника службы в г. Сортавала пограничного управления по Республике Карелия (А.Г. Хвощенко) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062202:427 не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль линии государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны, рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки не имеется, исх. № 1275 от 11.03.2022 г.

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062202:427 исключен из ГЛР и расположен за границами земель лесного фонда. Существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения в границах указанного земельного участка отсутствуют, исх. № 16898/13-18МППРиЭ-и от 29.09.2022 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Коршунова А.С. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу разработки правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062202:427.

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии



А.А. Иванова

