

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«25» ноября 2022 г.

На заседании присутствуют:

*Жесткова О.Н.* - первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

*Баксалова О.В.* - начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии;

*Назарова Л.А.* - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* - ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Иванова А.А.* - специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

*Ильин В.В.* - глава Хаапалампинского сельского поселения;

*Азаренок Ю.Н.* - председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют одиннадцать из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

**Повестка заседания:**

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования на часть кадастрового квартала 10:07:0042810 в границах населенного пункта «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский»» согласно приложенной схеме с целью использования заявленной территории для ведения коллективного садоводства.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления председателя СНТ «Доброе место» Тимофеева С.П. (вх. № 542/Сорт-о от 03.11.2022 г.) и схемы участка под коллективное садоводство.

В настоящее время правила землепользования и застройки на испрашиваемую заявителем территорию не разработаны, в связи с чем такую территорию невозможно вовлечь в хозяйственный оборот, в том числе в целях ее использования для ведения коллективного садоводства.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены комиссии единогласно поддержали необходимость разработки документов градостроительного зонирования для части кадастрового квартала 10:07:0042810 и приняли решение о направлении положительных рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района по рассмотренному вопросу.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ заместителя начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымерман) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с управлением, исх. № 3416/11-14/УОКН-и от 17.11.2022 г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению

жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (П.М. Николаевского) о том, что в границах проектируемого объекта существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра и приложенной к обращению схеме земельного участка (населенный пункт – поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский») испрашиваемый земельный участок располагается за границами земель лесного фонда, исх. 20362/04-13/МПРиЭ-и от 22.11.2022 г.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений (О.В. Кучковой) об отсутствии полномочий для подготовки заключения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, исх. № 12697/14.1-14/МИЗО-и от 21.11.2022 г.

### Заключение:

По результатам рассмотрения предложения председателя СНТ «Доброе место» Тимофеева С.П. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу разработки документов градостроительного зонирования для части кадастрового квартала 10:07:0042810 в границах населенного пункта «поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский»» (согласно приложенной схеме) с целью использования заявленной территории для ведения коллективного садоводства.

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии



А.А. Иванова

