

**СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

« 11 » апреля 2025 г.

Наименование проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа вынесенных на публичные слушания:

- установление территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка площадью 636 кв.м. с кадастровым номером 10:07:0010317:363 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Энергетиков;
- установление территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0050117 площадью 1500 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, пгт. Хелюля, ул. Мюллюкюля;
- установление территориальной зоны «ОД» - «Многофункциональной общественно-деловой зоны» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010115:34 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Пристанская;
- установление территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040301 площадью 1500 кв.м. под домом по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Сортавальский муниципальный округ, п. Лахденкюля д. 2;
- установление территориальной зоны «ОД» - «Многофункциональной общественно-деловой зоны» для земельного участка, образуемого под зданием по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала ул. Карельская д. 60;
- включение в текстовую часть Правил в перечень условно разрешенных видов использования для территориальной зоны «ЖМ» – «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» такой вид как «размещение гаражей для собственных нужд» (код по Классификатору - 2.7.2);
- установление территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка площадью 8800 кв.м. с кадастровым номером 10:07:0062208:12 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Реускула;
- установление территориальной зоны СХ1 – «Зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:186, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ;
- замена в п. Хотинлахти территориальной зоны «ОС» - «Зоны озелененных территорий специального назначения» на зону «КЛ» - «Зону кладбищ»;
- установление для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0000000:7713 территориальной зоны «РН» - «Зоны реакционного назначения»;
- установление для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010220:357 территориальной зоны «ОД» - «Многофункциональной общественно-деловой зоны» и внесения в текстовую часть градостроительных регламентов, установленных для указанной зоны таким видом как «стоянка транспортных средств» (код по Классификатору - 4.9.2);

- установление в границах образуемого земельного участка под сооружением 10:07:0040704:94 (водозабор в п. Заозерный) территориальной зоны «РО» - «Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» и внесения для данной зоны в перечень основных видов разрешенного использования такой вид как «коммунальное обслуживание» (код по Классификатору - 3.1);

- внесение в перечень условно разрешенных видов использования для территориальной зоны «ЖИ» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» вида условно разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код по Классификатору - 4.9.2);

- внесение в перечень основных видов разрешенного использования для территориальной зоны «КЛ» - «Зоны кладбищ» вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код по Классификатору - 12.0), с включением вида разрешенного использования «благоустройство территории» (код по Классификатору - 12.0.2);

- внесение в перечень условно разрешенных видов использования для территориальной зоны «ПР» - «Производственной зоны» вида разрешенного использования «общежития» (код по Классификатору - 3.2.4) и установления для данного вида разрешенного использования предельных параметров земельных участков и разрешенного строительства;

- уточнение перечня видов разрешенного использования для зоны «СД» - «Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» в рамках приведения ранее утвержденных Правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, Сортавальского городского поселения, Кааламского сельского поселения, а также Вяртсильского городского поселения к единому виду для указанной территориальной зоны (далее по тексту – Проекты).

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа от 18.12.2024 г. № 120, в составе представителей отдела муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и Дудниковой Валентины Владимировны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Информация о начале публичных слушаний на территории Сортавальского муниципального округа опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 11 от 28 марта 2025 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проектам и сами Проекты размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа – <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» 28 марта 2025 г.

Начало проведения публичных слушаний – со дня размещения Проектов на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

муниципальное учреждение «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: РК г. Сортавала ул. Гагарина д. 12 в 11 час. 00 мин 11 апреля 2025 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проектам принимались в период их размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 28 марта 2025 г. по 11 апреля 2025 г. включительно в муниципальном учреждении «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» по адресу: РК г. Сортавала, ул. Гагарина д. 12.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Сортавальский муниципальный округ.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проектов и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проектов и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: руководитель муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» внес предложение об отклонении обращения Барташ А.С. по вопросу установления территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0050117 площадью 1500 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, пгт. Хелюля, ул. Мюллюкюля и возврате документации на доработку Комиссии с целью установления указанной зоны на часть кадастрового квартала 10:07:0050117 до охранной зоны высоковольтной линии электропередач.

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек (а):

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);

- участники публичных слушаний: 4 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человек(а);

- иных участников: 0 человек (а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа, рассматриваемые Проекты одобрены единогласно за исключением проекта по установлению территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0050117 площадью 1500 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, пгт. Хелюля, ул. Мюллюкюля, требующего доработки.

2. Публичные слушания по рассмотренным Проектам признать состоявшимися.

Результаты голосования:

«за» - 6 чел.,

«против» - 0 чел.,

«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»



Баксалова О.В.

Секретарь: специалист
"МУ Архитектура и
градостроительство г. Сортавала"



Дудникова В.В.

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах проведения публичных слушаний

« 11 » апреля 2025 г.

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

проекты решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, утвержденных решением XI сессии I созыва Совета Сортавальского муниципального округа от 20 февраля 2025 г. № 77 (далее по тексту – Правила), в части:

- установления территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка площадью 636 кв.м. с кадастровым номером 10:07:0010317:363 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Энергетиков;
- установления территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0050117 площадью 1500 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, пгт. Хелюля, ул. Мюллерюля;
- установления территориальной зоны «ОД» - «Многофункциональной общественно-деловой зоны» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010115:34 по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Пристанская;
- установления территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0040301 площадью 1500 кв.м. под домом по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, Сортавальский муниципальный округ, п. Лахденкюля д. 2;
- установления территориальной зоны «ОД» - «Многофункциональной общественно-деловой зоны» для земельного участка, образуемого под зданием по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала ул. Карельская д. 60;
- включения в текстовую часть Правил в перечень условно разрешенных видов использования для территориальной зоны «ЖМ» – «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» такой вид как «размещение гаражей для собственных нужд» (код по Классификатору - 2.7.2);
- установления территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка площадью 8800 кв.м. с кадастровым номером 10:07:0062208:12 по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, п. Реускула;
- установления территориальной зоны СХ1 – «Зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения» для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042811:186, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ;
- замены в п. Хотинлахти территориальной зоны «ОС» - «Зоны озелененных территорий специального назначения» на зону «КЛ» - «Зону кладбищ»;
- установления для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0000000:7713 территориальной зоны «РН» - «Зоны реакционного назначения»;
- установления для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010220:357 территориальной зоны «ОД» - «Многофункциональной общественно-деловой зоны» и внесения в текстовую часть градостроительных регламентов, установленных для указанной зоны таким видом как «стоянка транспортных средств» (код по Классификатору - 4.9.2);
- установления в границах образуемого земельного участка под сооружением 10:07:0040704:94 (водозабор в п. Заозерный) территориальной зоны «РО» - «Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» и внесения для данной зоны в перечень основных видов разрешенного использования такой вид как «коммунальное обслуживание» (код по Классификатору - 3.1);

- внесения в перечень условно разрешенных видов использования для территориальной зоны «ЖИ» - «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» вида условно разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (код по Классификатору - 4.9.2);

- внесения в перечень основных видов разрешенного использования для территориальной зоны «КЛ» - «Зоны кладбищ» вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код по Классификатору - 12.0), с включением вида разрешенного использования «благоустройство территории» (код по Классификатору - 12.0.2);

- внесения в перечень условно разрешенных видов использования для территориальной зоны «ПР» - «Производственной зоны» вида разрешенного использования «общежития» (код по Классификатору - 3.2.4) и установления для данного вида разрешенного использования предельных параметров земельных участков и разрешенного строительства;

- уточнения перечня видов разрешенного использования для зоны «СД» - «Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» в рамках приведения ранее утвержденных Правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, Сортавальского городского поселения, Кааламского сельского поселения, а также Вяртсильского городского поселения к единому виду для указанной территориальной зоны (далее по тексту - Проекты).

Общее количество участников публичных слушаний – 6 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;
- участники публичных слушаний: 4 человека, из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4 человека;
- иных участников: 0 человек.

Дата проведения собрания участников: « 11 » апреля 2025 г.

Время проведения собрания участников: 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул. Гагарина, д.12.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 апреля 2025 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: руководитель муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» внес предложение об отклонении обращения Барташ А.С. по вопросу установления территориальной зоны «ЖИ» – «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 10:07:0050117 площадью 1500 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, пгт. Хелюля, ул. Мюллюкюля и возврате документации на доработку Комиссии с целью установления указанной зоны на часть кадастрового квартала 10:07:0050117 до охранной зоны высоковольтной линии электропередач.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по рассматриваемым Проектам признать состоявшимися.
2. С учетом поступивших замечаний рассматриваемые Проекты одобрить частично.
3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала»

Секретарь: специалист
"МУ Архитектура и
градостроительство г. Сортавала"

Баксалова О.В.

Дудникова В.В.