

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту о внесении
изменений в правила землепользования и застройки
Хаапалампинского сельского поселения

г. Сортавала

«29» октября 2018 г.

Организатор публичных слушаний – коллегиальный совещательный орган, состав которого определен приложением № 1 к постановлению главы Сортавальского муниципального района от 01 августа 2018 г. № 19.

Председательствующий – Баксалова О. В., начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость – ИНВЕСТ».

На начало публичных слушаний зарегистрировано 5 (пять) человек (участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории Хаапалампинского сельского поселения). Список участников публичных слушаний прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ: публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:25).

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ:

Постановление главы Сортавальского муниципального района от 01 августа 2018 г. № 19 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 33 от 03 августа 2018 г.).

СЛУШАЛИ:

Баксалова О. В., начальник отдела территориального планирования и градостроительства муниципального казенного учреждения «Недвижимость – ИНВЕСТ»: в период с даты публикации в официальных средствах массовой информации (с 03 августа 2018 г.) заметки о проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения по настоящее время поступили следующие материалы, обязательные к учету:

- ответ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия (исх. № 08268 от 10.10.2018 г.) с приложением картографического материала, полученного в результате проведения землеустройства материалов полной инвентаризации земель и инвентаризации орошаемых и осушенных земель, оросительных и осушительных систем сельскохозяйственных предприятий Карельской АССР, проведенных в 1987-1989гг.

- ответ ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия» (исх. № 644 от 10.10.2018г.).

Из вышеуказанных ответов следует, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062205:25 расположен в границах осушительной мелиоративной системы сельскохозяйственного назначения и является осушенным пастбищем.

Законом Республики Карелия от 25.03.2009 г. № 1277-ЗРК «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Карелия» и перечнем земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе

земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Карелия, использование которых в других целях не допускается (утв. распоряжением Правительства Республики Карелия от 16.07.2009 г. № 271 р-П), установлено, что осушенные пастбища, находящиеся у граждан и юридических лиц на праве собственности, отнесены к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Указанная информация принята к сведению участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории Хаапалампинского сельского поселения. Иные предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

По итогам слушаний участникам предложено голосование, по результатам которого все присутствующие путем отклонения предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проголосовали против рассматриваемого проекта изменений.

Результаты голосования:

«За» - нет.,

«против» - 5 (пять) чел.,

«воздержался» - нет.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения признаны состоявшимися.

Присутствующими участниками публичных слушаний в виде обобщения и ссылаясь на нормы действующего законодательства предложено отметить в заключении о результатах таких слушаний аргументированные доводы о невозможности разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:25.

Председатель: начальник отдела
территориального планирования
и градостроительства
МКУ «Недвижимость – ИНВЕСТ»

О. В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела
территориального планирования
и градостроительства
МКУ «Недвижимость – ИНВЕСТ»

Е.Р. Сагадиева