



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 16 июля 2021 г.

№ 15

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения

Рассмотрев проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, протокол публичных слушаний от 15.03.2021 г., заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 9 от 19.03.2021 г.), протокол публичных слушаний от 19.03.2021 г., заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 10 от 26.03.2021 г.), , протокол публичных слушаний от 25.03.2021 г., заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 11 от 02.04.2021 г.), протокол публичных слушаний от 09.04.2021 г., заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 13 от 16.04.2021г.), протокол публичных слушаний от 23.04.2021 г., заключение о результатах публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 15 от 30.04.2021г.), руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 и ч. 4 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Сортавальского муниципального района, Совет Сортавальского муниципального района решил:

I. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения:

1.1. карту градостроительного зонирования населенного пункта Тарулинна на часть территории в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060301:38 и прилегающей к нему территории утвердить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2. карту зон с особыми условиями использования территории населенного пункта Тарулинна на часть территории в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060301:38 и прилегающей к нему территории утвердить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

2.1. карту градостроительного зонирования населенного пункта Туокслаhti утвердить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

2.2. карту зон с особыми условиями использования территории населенного пункта Туокслаhti утвердить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению;

3.1. карту градостроительного зонирования на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3 утвердить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению;

3.2. карту зон с особыми условиями использования территории на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3 утвердить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению;

3.3. правила землепользования и застройки на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062208:3 утвердить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению;

4.1. карту градостроительного зонирования на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042808:174 и 10:07:0042808:175 утвердить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению;

4.2. карту зон с особыми условиями использования территории на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042808:174 и 10:07:0042808:175 утвердить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему решению;

4.3. правила землепользования и застройки на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042808:174 и 10:07:0042808:175 утвердить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему решению;

5.1. карту градостроительного зонирования на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11 утвердить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему решению;

5.2. карту зон с особыми условиями использования территории на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0060201:11 утвердить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему решению;

5.3. включить вид разрешенного использования «4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха» в перечень основных видов разрешенного использования, установленных для территориальной зоны «Рпр-1»- зона отдыха (рекреация) (1

очередь) правил землепользования и застройки п. Вуорио Хаапалампинского сельского поселения согласно приложению № 13 к настоящему решению.

6.1. карту градостроительного зонирования на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:100 утвердить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему решению;

6.2. карту зон с особыми условиями использования территории на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:100 утвердить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему решению;

6.3. правила землепользования и застройки на часть территории Хаапалампинского сельского поселения за границами населенных пунктов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:100 утвердить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему решению.

II. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>).

Глава Сортавальского муниципального района –
Председатель Совета Сортавальского
муниципального района



Р.Н. Гулевич

Комментарий:

Ознакомиться с материалами правил (Приложения № 1- № 16) можно в электронном виде на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» → «Документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения»