

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«20» декабря 2021 г.

На заседании присутствуют:

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

На заседании Комиссии присутствуют пять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:3, а также в границах образуемого земельного участка.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:3, а также в границах образуемого земельного участка, расположенных по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, поселок участка № 1 совхоза «Сортавальский».

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Пипко А.А., схемы планируемой территориальной зоны, свидетельства о государственной регистрации права № 10-АБ 374128 от 16.09.2010 г.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0041001:3 имеет категорию земель «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «под жилищное строительство». В границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:3 согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположено здание (индивидуальный жилой дом) с кадастровым номером 10:07:0041001:269.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ заместителя начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымерман), о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с управлением, исх. № 3631/11-14/УОКН-и от 08.12.2021 г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу, входящему в повестку заседания, не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся. По результатам получения ответов (мнений по заявленному вопросу) от тех членов Комиссии, от которых на момент проведения заседания (в срок, определенный ст. 33 Градостроительного кодекса РФ) не поступили предложения/позиции по рассматриваемому вопросу, необходимо проведение повторного заседания Комиссии с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и для последующего его направления Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Секретарь Комиссии



А.А. Иванова