

Заключение № 4

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

На основании протокола заседания Комиссии
от 24.02.2024 г.

Рассмотрев предложение Ермакова А.Б., Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по Классификатору 2.1.1) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0010501 земельного участка, расположенного в территориальной зоне ««ЖИ» - «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, г. Сортавала, ул. Фабричная д. 18 в связи с тем, что установление вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по Классификатору 2.1.1) противоречит требованиям градостроительных регламентов в границах территории участка ЗРЗ-3.2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ), утвержденных Постановлением Правительства Республики Карелия от 02.05.2023 г. № 210 -П «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Сортавалы, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин