

# СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения

г. Сортавала

«10» ноября 2017 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 3 (три) человека.

Председатель: Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

**ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ:** Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 23 октября 2017 г. № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 45 от 27 октября 2017 г.).

### СЛУШАЛИ:

Баксалова О.В.: По заявлениям заинтересованных лиц предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки п. Хаапалампи и п. Тарулинна Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила) в части корректировок территориальных зон, где расположены земельные участки заявителей (с внесением изменения в карту градостроительного зонирования населенного пункта Тарулинна Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района РК и карту зон с особыми условиями использования территории населенного пункта Тарулинна Хаапалампинского сельского поселения Сортавальского муниципального района РК, а также в карту градостроительного зонирования поселка Хаапалампи и карту зон с особыми условиями использования территории поселка Хаапалампи).

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060103:106 предоставлен заявителю на праве аренды, имеет вид разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» и расположен на землях населенных пунктов.

Согласно утвержденным Правилам вышеуказанный земельный участок расположен в зоне «СХоб» – зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (существующая). Такие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, как индивидуальные жилые дома, не предусмотрены в данной территориальной зоне.

Заявитель не имеет возможности полноценного использования по назначению предоставленного земельного участка по причине несоответствия градостроительных регламентов, установленных в территориальной зоне, где расположен данный земельный участок (п. 5 ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060104:75 имеет вид разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» и расположен на землях населенных пунктов.

Согласно утвержденным Правилам вышеуказанный земельный участок расположен в зоне «СХоб» – зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (существующая). Такие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, как индивидуальные жилые дома, не предусмотрены в данной территориальной зоне.

Заявитель не имеет возможности полноценного использования по назначению предоставленного земельного участка по причине несоответствия градостроительных

регламентов, установленных в территориальной зоне, где расположен данный земельный участок (п. 5 ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0060103:18 предоставлен физическому лицу на праве аренды, имеет вид разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство» и расположен на землях населенных пунктов.

Согласно утвержденным Правилам вышеуказанный земельный участок расположен в зоне «Рпр» – зоне природно-рекреационного назначения (существующая). Такие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, как индивидуальные жилые дома не предусмотрены в данной территориальной зоне.

Правообладатель земельного участка не имеет возможности полноценного использования по назначению предоставленного участка по причине несоответствия градостроительных регламентов, установленных в территориальной зоне, где расположен данный участок (п. 5 ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В период с даты публикации заметки о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Проект правил) в официальных средствах массовой информации, а именно с 27 октября 2017 г. по настоящее время, никаких предложений и замечаний, касающихся Проекта правил, от граждан не поступило.

По итогам слушаний предложено голосование за утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Тарулинна и п. Хаапалампи Хаапалампинского сельского поселения в представленной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 3 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения считать состоявшимися.

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О. В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

М. П. Иванова