

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«10» февраля 2025 г.

На заседании присутствуют:

Гришин Г.А. - Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального округа;

Баксалова О.В. - руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Подсухова С.Б. - заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Иванова А.А. - специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Петров А.В. - председатель комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству, землепользованию и экологии Совета Сортавальского муниципального округа;

Левин С.В. - представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее — Комиссия), Заседание комиссии правомочно.

Повестка заседания:

1) Избрание председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии.

2) Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля.

Членам Комиссии представлены следующие материалы:

- по вопросу 1: постановление администрации Сортавальского муниципального округа № 119 от 18.12.2024 г.;

- по вопросу 2: пакет документов в составе заявления Гусева В.Н. (вх. № 1203/Сорт-о от 17.12.2024 г.); схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; удостоверения ветерана боевых действий серии РМ № 420063.

Вопрос 1: в соответствии с п. 3.2 ч. 3 постановления администрации Сортавальского муниципального округа № 119 от 18.12.2024 г. на первом заседании

Комиссии из ее состава необходимо избрать председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии. Предлагается утвердить следующий состав:

Председатель Комиссии - первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа (Гришин Г.А.);

Заместитель Председателя Комиссии - представитель подведомственного учреждения, исполняющего полномочия в области градостроительной деятельности - руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» (Баксалова О.В);

Секретарь Комиссии - представитель подведомственного учреждения, исполняющего полномочия в области градостроительной деятельности - специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» (по согласованию).

Присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали решение о назначении предложенных кандидатур в качестве председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии.

Вопрос 2. Согласно правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения образуемый в соответствии с приложенной схемой земельный участок расположен в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрен такой вид разрешенного использования как «ведение садоводства», данный вид разрешенного использования предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования.

Таким образом, в целях образования земельного участка с заявленным видом разрешенного использования и дальнейшего предоставления такого участка льготной категории граждан (ветерану боевых действий) необходимо проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Учитывая изложенные обстоятельства, присутствующие члены Комиссии приняли единогласное решение о направлении главе Сортавальского муниципального округа положительных рекомендаций по рассматриваемому вопросу.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) о том, что использование образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка не окажет негативного влияния на объекты регионального назначения, относящиеся к компетенции Государственного комитета, исх. № 6220/12-11/ОЖиБН от 24.12.2024 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (С.Э. Шарлаева) о том, что образуемый в кадастровом квартале 10:07:0042811 расположен за пределами земель лесного фонда, соответственно, участок не находится в ведении Министерства исх. 1240/18-21/МПРиЭ-и от 30.01.2025 г.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что у министерства отсутствуют полномочия для подготовки заключений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения и выдачи разрешения на условно

разрешенный вид использования, исх. № 366/14.1-16/МИЗО-и от 16.01.2025 г.

Заключение:

Рассмотрев заявленные в повестке вопросы и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует:

1) избрать председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии в следующем составе:

Председатель Комиссии - первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального округа (Гришин Г.А.);

Заместитель Председателя Комиссии - представитель подведомственного учреждения, исполняющего полномочия в области градостроительной деятельности - руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» (Баксалова О.В);

Секретарь Комиссии - представитель подведомственного учреждения, исполняющего полномочия в области градостроительной деятельности - специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» (по согласованию).

2) главе администрации Сортавальского муниципального округа принять решение о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (13.2) для образуемого в кадастровом квартале 10:07:0042811 земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в территориальной зоне «СХ1» - зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный округ, район п. Лахденкюля.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

А.А. Иванова

с.г.г. [подпись]