

# СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

п. Хаапалампи

«04» февраля 2021 г.

### **Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:**

проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Ниэмелянхови Хаапалампинского сельского поселения, а именно:

- для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0060501:23 и 10:07:0060502:58 определить территориальную зону «ОД» - зону делового, общественного и коммерческого назначения (существующую) и уточнить перечень основных и условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в том числе предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства), установленных для территориальной зоны «ОД»;

- в пределах территории по ул. Озерная п. Ниэмелянхови изменить территориальную зону «Схоб» - зону занятую объектами сельскохозяйственного назначения (существующую) на территориальную зону «ЖИ» - зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (существующую) (далее – Проекты).

### **Организатор публичных слушаний:**

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106, в составе председателя публичных слушаний – начальника отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний – ведущего специалиста по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Кунцевич Ирины Владимировны.

### **Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:**

начало проведения публичных слушаний – со дня размещения Проектов на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» – 25 декабря 2020 года.

Информация о начале публичных слушаний на территории Хаапалампинского сельского поселения опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 57 от 25.12.2020 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проектам размещено на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района – <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения» с 25 декабря 2020 г. Проекты размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района – <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения» с 25 декабря 2020 г.

### **Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:**

здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Хаапалампи, Выборгское шоссе, д. 1В в 16 час. 00 мин 04 февраля 2021 г.

### **Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:**

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проектам принимались в период их размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 25 декабря 2020 г. по 04 февраля 2021 г. включительно в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**  
п. Ниэмелянхови Хаапалампинского сельского поселения.

### **Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проектов и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проектов и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: от главы Хаапалампинского сельского поселения – Ильина В.В. поступило предложение об исключении из карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории п. Низмелянхови Правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения сведений о зоне «Притр» - зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, отображенной в северной части кадастрового квартала 10:07:0062207, так как данный объект не является объектом местного значения поселения.

**Общее количество участников публичных слушаний** - 9 человек:

- организаторы публичных слушаний: 2 человека;

- участники публичных слушаний: 7 человек, из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 7 человек, иных участников 0 человек.

**По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:**

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Хаапалампинского сельского поселения, единогласно одобрены рассматриваемые Проекты с учетом внесенного предложения от главы поселения, а именно:

- исключить из карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории п. Низмелянхови Правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения сведения о зоне «Притр» - зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, отображенной в северной части кадастрового квартала 10:07:0062207.

2. Публичные слушания по рассматриваемому проекту признать состоявшимися.

**Результаты голосования:**

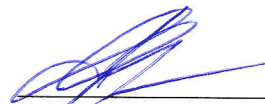
«за» - 7 чел.,

«против» - 0 чел.,

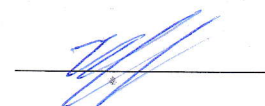
«воздержался» - 0 чел.

Приложение к протоколу: перечень принявших в рассмотрении Проектов участников публичных слушаний – на 1 листе.

Председатель: начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

  
О.В. Баксалова

Секретарь: ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

  
И.В. Кунцевич