

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«07» августа 2018 г.

На заседании присутствуют:

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – председатель Совета депутатов Хаапалампинского сельского поселения;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Иванова М.П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 76 от 11.07.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в районе п. Вуорио) в части разработки карты градостроительного зонирования и градостроительного регламента в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:100.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в районе п. Вуорио (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:100, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:07:04 28 08).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Ашихминой Н.В.; кадастрового паспорта земельного участка от 01.07.2009 г. № 1023/203/09-1257; постановления от 15.08.1994 г. № 1028 «Об отводе земельного участка Ашихминой Н.В. для ведения личного подсобного хозяйства».

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042808:100 в собственности Ашихминой Н.В. с 1994 г., имеет вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок расположен за границами территорий, на которые градостроительные регламенты установлены. Заявитель просит установить градостроительные регламенты на территорию в границах земельного участка с целью строительства дачного/садового дома и ведения иных видов сельскохозяйственной деятельности. Перечисленные выше виды деятельности не предусмотрены в существующей функциональной зоне – зоне личного подсобного хозяйства на землях сельскохозяйственного назначения.

Иванова М.П.: в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило письмо первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия Логиновой М.Н. о том, что границы земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:100 не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и его местоположение, согласно сведениям о ранее учтенных земельных участках, имеющимся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Карелия, отличается от местоположения, указанного на картографическом материале. По имеющимся в

Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Карелия сведениям земельный участок примыкает к земельному участку с кадастровым номером 10:07:0042808:327 с категорией земель «земли лесного фонда», и в случае установления территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:100 в соответствии с п. 14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 г. № 288) возведение на земельном участке здания, строения, сооружения не представляется возможным.

Баксалова О.В.: принятие поспешного решения об удовлетворении заявления Ашихминой Н.В. о внесении изменений в Правила до выяснения конкретного местонахождения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:100 впоследствии может привести к невозможности использования участка для целей, выбранных заявителем в качестве основного вида деятельности.

Предложение **Париха С.Е.:** предложить заинтересованному лицу установить границу земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:100 в соответствии с действующим законодательством.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение о приостановке рассмотрения заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымерман) исх. № 1351/1-14/УОКН-и от 26.07.2018 г., действующего в интересах Министерства культуры Республики Карелия, о том, что вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) исх. № 1909/03-32 от 20.07.2018 г. об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения.

Ответ первого заместителя Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) исх. № 9446 от 20.07.2018 г. об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, а также наложения на земли лесного фонда.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений (М.Н. Логинова) исх. № 42362/12.4-21 от 27.07.2018 г.

Заключение:

По результатам работы Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в районе п. Вуорио) в части разработки карты градостроительного зонирования и градостроительного регламента в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:100 предварительно рассмотрен. Принято решение о направлении в адрес заявителя предложения об установлении границ данного земельного участка в соответствии действующим законодательством. По получении вышеуказанного ходатайства Комиссии вернуться к рассмотрению заявления заинтересованного лица по существу поставленного вопроса.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

М.П. Иванова