

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«21» августа 2018 г.

На заседании присутствуют:

*Баксалова О.В.* – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

*Замчалкин А.Ю.* – глава Хелюльского городского поселения;

*Азаренок Ю.Н.* – председатель Совета депутатов Хаапалампинского сельского поселения;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Иванова М.П.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 76 от 11.07.2018 г.), заседание считается правомочным.

**Известия заседания:**

**Вопрос 1.** Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части внесения изменений в правила землепользования и застройки в границах п. Пуйккола, связанных с изменением территориальной зоны «Сх1» – зоны сельскохозяйственных угодий на территориальную зону «О1» – зону делового, общественного и коммерческого назначения, с целью строительства православной часовни.

**Вопрос 2.** Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в районе п. Туокслаhti) в части разработки карты градостроительного зонирования и градостроительного регламента в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:250.

**Вопрос 3.** Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в районе п. Хаапалампи) в части разработки карты градостроительного зонирования и градостроительного регламента в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:36.

**Вопрос 4.** Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка общей площадью 2183 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, ул. Набережная, д. 9, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

По **вопросу 1** членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления местной религиозной организации православного прихода храма святителя Николая г. Сортавала; схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; фото часовни, планируемой к строительству.

Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Кааламского сельского поселения формируемый земельный участок под строительство часовни расположен в территориальной зоне «Сх1» – зоне сельскохозяйственных угодий. В настоящее время градостроительными регламентами территориальной зоны «Сх1» не предусмотрены виды разрешенного использования, позволяющие осваивать формируемый участок в соответствии с заявленной целью. Для этого необходимо изменить часть существующей территориальной зоны «Сх1» на зону «О1» – зону делового, общественного и коммерческого назначения.

**Предложение Баксаловой О.В.:** удовлетворить заявление местной религиозной организации православного прихода храма святителя Николая г. Сортавала о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (в границах населенного пункта Пуйккола), связанных с изменением территориальной зоны для формируемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0030403 с зоны «Сх1» – зоны сельскохозяйственных угодий на территориальную зону «О1» – зону делового, общественного и коммерческого назначения, а именно, рассмотреть положительно и направить рекомендации о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Главе администрации Сортавальского муниципального района.

**Предложение Ивановой М.П.:** В соответствии с ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить территориальную зону «О1» для смежной относительно формируемого земельного участка территории. Данное решение учесть при корректировке генерального плана Кааламского сельского поселения.

**Предложение Баксаловой О.В.:** В соответствии с ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнить проект сведениями о границе изменяемой территориальной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данные предложения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.**

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 2048/13-32 от 03.08.2018 г.

Ответ Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) о том, что вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и согласования с Управлением не требует, исх. № 1482/11-14/УОКН-н от 15.08.2018 г.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой) об отсутствии возражений против внесения изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, № 43701/12.4-21 от 16.08.2018 г.

Ответ заместителя министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (П.М. Николаевского) об отсутствии в границах населенного пункта Пуйккола существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, а также о расположении земельного участка за границами земель лесного фонда в соответствии с данными государственного лесного реестра, исх. № 10427 от 10.08.2018 г.

Ответ главы администрации Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (исх. № 375 от 13.08.2018 г.).

Ответ врио начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (С.В. Бухарова) о том, что земельный участок расположен в пограничной зоне, руководство Службы в г. Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия рекомендаций по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки не имеет, вместе с тем, согласно пп. «б» п. 11 главы 1 правил пограничного режима (далее – Правила), утвержденных приказом ФСБ России от 07.08.2017 г. № 454 хозяйственная, промысловая и иная деятельность осуществляется с уведомлением пограничного органа или подразделения пограничного органа. В соответствии с пп. «а» п. 12 главы 1 Правил о проведении хозяйственной деятельности необходимо уведомить пограничный орган или подразделение пограничного органа в письменном виде не позднее чем за три дня до начала ее осуществления. Рекомендуемый образец уведомления об осуществлении деятельности определен приложением № 3 Правил (исх. № 21/103/4/1-3604 от 13.08.2018 г.).

По **вопросу 2** по заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в районе п. Туокслахти (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:250, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, п. Туокслахти).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Великанова В.М. и свидетельства о государственной регистрации права от 08.07.2015 г. на земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042808:250.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042808:250 в собственности Великанова В.М. с 2015 г., имеет вид разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома» и расположен на землях населенных пунктов, однако градостроительные регламенты на данную территорию не установлены (правила землепользования и застройки не разработаны).

В отношении земельного участка заявителем получен градостроительный план земельного участка № RU 10514000-858 от 25.08.2017 г. (утв. распоряжением администрации Сортавальского муниципального района от 25.08.2017 г. № 789).

В мае 2018 г. заявитель обратился в администрацию за получением разрешения на строительство индивидуального жилого дома на вышеуказанном земельном участке. Так как в соответствии с ч. 3 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, заявителем был получен отказ в выдаче разрешения.

Заявитель просит установить градостроительные регламенты на территорию в границах земельного участка с целью строительства индивидуального жилого дома.

**Предложение Баксаловой О.В.:** удовлетворить заявление Великанова В.М. о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и градостроительного регламента в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:250, а именно, рассмотреть положительно и направить рекомендации о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения Главе администрации Сортавальского муниципального района.

**Предложение Ивановой М.П.:** так как на рассматриваемой территории в границах кадастрового квартала 10:07:0042808 вблизи залива Симоланлахти расположено еще несколько участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов», выявить такие земельные участки и разработать карту градостроительного зонирования и установить градостроительные регламенты также и для этих земельных участков.

**Предложение Баксаловой О.В.:** В соответствии с ч. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнить проект сведениями о границе территориальной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данные предложения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.**

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ главы администрации Хаапалампинского сельского поселения (В.В. Ильина) об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (исх. № 221 от 10.08.2018 г.).

Ответ и.о. председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 2078/03-32 от 08.08.2018 г.

Ответ и.о. министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаевой) об

отсутствии в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:250 существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, а также наложения на земли лесного фонда, исх. № 10763 от 17.08.2018 г.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой) об отсутствии возражений против установления градостроительных регламентов на территорию, в пределах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042808:250, № 43564/12.4-21 от 14.08.2018 г.

Ответ Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. При принятии решения следует учесть следующее: в настоящий момент на обозначенном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия не выявлены. Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Вместе с тем в окрестностях указанного земельного участка возможно выявление объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе памятников археологии. В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить данные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте. Также данная территория расположена в зоне боевых действий периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» перед проведением любых работ на данной территории органы местного самоуправления обязаны провести обследование местности в целях выявления возможных неизвестных воинских захоронений. (исх. № 1503/11-14/УОКН-н от 17.08.2018 г.

Ответ врио начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (С.В. Бухарова) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042808:250 не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны, руководство Службы в г. Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия рекомендаций по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки не имеет, исх. № 21/103/4/1-3657 от 16.08.2018 г.

**По вопросу 3** по заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в районе п. Хаапалампи (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:36, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:07:06 22 05.).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Бондарь Л.В., действующей в интересах Калининкова В.С. на основании доверенности 10АА0473773 от 14.01.2016 г.; межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Хеглундом А.Л.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062205:36 имеет вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок расположен за границами территорий, на которые градостроительные

регламенты установлены. Заявитель просит установить градостроительные регламенты на территорию в границах земельного участка с целью строительства дачного/садового дома и ведения иных видов сельскохозяйственной деятельности.

**Иванова М.П.:** в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило письмо первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия Логиновой М.Н. о том, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062205:36 расположен на землях сельскохозяйственного назначения. В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются, в том числе, для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. В случае если земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062205:36 является каким-либо сельскохозяйственным угодьем (пашни, залежи, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями), разработка градостроительного регламента на территорию, в границах которой расположен такой земельный участок, невозможна. Кроме того, согласно п.1 ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства). Пунктом 4 ст. 78 Земельного кодекса предусмотрено, что земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства. Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062205:36 расположен менее чем в тридцати километрах от границ населенного пункта, следовательно, может использоваться исключительно для целей, связанных с ведением сельского хозяйства. Министерство полагает возможным разработку карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:36 с учетом требований действующего законодательства, а также индивидуальных характеристик земельного участка.

**Баксалова О.В.:** принятие поспешного решения об удовлетворении заявления Бондарь Л.В. о внесении изменений в Правила до выяснения индивидуальных характеристик земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:36 впоследствии может привести к невозможности использования участка для целей, выбранных заявителем в качестве основного вида деятельности.

Предложение **Ивановой М.П.:** запросить сведения об индивидуальных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:36 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, а также в Федеральном государственном бюджетном учреждении «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия».

**Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение о приостановке рассмотрения заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения.**

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ главы администрации Хаапалампинского сельского поселения (В.В. Ильина) об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (исх. № 221 от 10.08.2018 г.).

Ответ председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 2047/03-32 от 03.08.2018 г.

Ответ заместителя министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (П.М. Николаевского) об отсутствии в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:36 существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, исх. № 10342 от 09.08.2018 г.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой), исх. № 43700/12.4-21 от 16.08.2018 г.

Ответ Начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. При принятии решения следует учесть следующее: в настоящий момент на обозначенном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия не выявлены. Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Вместе с тем в окрестностях указанного земельного участка возможно выявление объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе памятников археологии. В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить данные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте. Также данная территория расположена в зоне боевых действий периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» перед проведением любых работ на данной территории органы местного самоуправления обязаны провести обследование местности в целях выявления возможных неизвестных воинских захоронений. (исх. № 1504/11-14/УОКН-н от 17.08.2018 г.)

Ответ врио начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (С.В. Бухарова) о том, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0062205:36 не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположен вне пределов пограничной зоны, руководство Службы в г. Сортавале пограничного управления ФСБ России по Республике Карелия рекомендаций по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки не имеет, исх. № 21/103/4/1-3605 от 13.08.2018 г.

По вопросу 4 членам Комиссии представлен пакет документов в составе: заявление Семеновской О.Н.; протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 9 по улице Набережной, п.г.т. Хелюля, г. Сортавала от 16.08.2012 г.; постановление Главы Сортавальского муниципального района № 18 от 01.08.2018 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка»; заключение о результатах проведения публичных слушаний (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 35 от 17.08.2018 г.). Публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по обсуждаемому вопросу.

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны «Ж1» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки, её размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования. Площадь образуемого земельного участка соответствует предельным параметрам (от 0,10 Га до 0,24 Га).

В целях возможности образования земельного участка под существующим многоквартирным домом в соответствии с установленными правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить (рассмотреть положительно) вопрос 4 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная

многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка общей площадью 2183 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Хелпольское городское поселение, п.г.т. Хелполя, ул. Набережная, д. 9, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали предложение по вопросу 4 и приняли решение направить соответствующие рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района.**

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю. Б. Алипова) об отсутствии предмета согласования, исх. № 1481/11-14/УОКН-н от 15.08.2018 г.

Ответ и. о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О. И. Багаева) об отсутствии в границах образуемого земельного участка существующих и планируемых к созданию ООПТ регионального и местного значения, исх. № 10630 от 15.08.2018 г.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений по Республике Карелия (М. Н. Логинова) об отсутствии возражений, исх. № 43702/12.4-21 от 16.08.2018 г.

Ответ и. о. Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В. В. Назаренко) об отсутствии предмета согласования, исх. № 2126/03-32 от 14.08.2018 г.

Ответ Врио начальника Службы в г. Сортавале Пограничного управления по Республике Карелия (С. В. Бухаров) об отсутствии возражений, исх. № 21/103/4/1-3658 от 16.08.2018 г.

#### **Заключение:**

Рассмотрев все заявленные в повестке вопросы и, принимая во внимание результаты проведенных публичных слушаний, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии приняты следующие решения:

1) вопрос 1 по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части внесения изменений в правила землепользования и застройки в границах п. Пуйккола, связанных с изменением территориальной зоны «Сх1» – зоны сельскохозяйственных угодий на территориальную зону «О1» – зону делового, общественного и коммерческого назначения, с целью строительства православной часовни рассмотреть положительно и направить соответствующие рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района;

2) вопрос 2 по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хааналампинского сельского поселения (в районе п. Туокслаhti) в части разработки карты градостроительного зонирования и градостроительного регламента в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:250 рассмотреть положительно и направить соответствующие рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района;

3) вопрос 3 по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хааналампинского сельского поселения (в районе п. Хааналампи) в части разработки карты градостроительного зонирования и градостроительного регламента в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:36 рассмотрен предварительно. Принято решение о запросе сведений об индивидуальных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 10:07:0062205:36 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, а также в Федеральном государственном бюджетном учреждении «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия»;

4) вопрос 4 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка, расположенного в п.г.т. Хелюля, ул. Набережная, д. 9 в целях формирования участка под многоквартирным жилым домом рассмотреть положительно и направить соответствующие рекомендации Главе администрации Сортавальского муниципального района

Заместитель председателя Комиссии



О. В. Баксалова

Секретарь Комиссии

М.П. Иванова