

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

п. Кааламо

«18» апреля 2024 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части:

- исключения из карты градостроительного зонирования п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки сведений о санитарно-защитной зоне от земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:26;

- дополнения перечня условно разрешенных видов использования, установленных для территориальной зоны «Р-2» - зоны объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, такими видами как «Здравоохранение (3.4)», «Курортная деятельность (9.2)», «Санаторная деятельность (9.2.1)» (далее - Проект).

Общее количество участников публичных слушаний 5 человек(а):

- организаторы публичных слушаний: 1 человек(а);
- участники публичных слушаний: 4 человек(а), из них на начало проведения собрания участков зарегистрировано 4 человек(а);
- иных участников: 0 человек(а).

Дата проведения собрания участников: «18» апреля 2024 г.

Время проведения собрания участников: 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Кааламского сельского поселения по адресу п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 апреля 2024 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: по инициативе главы администрации Сортавальского муниципального района в целях реализации масштабного инвестиционного проекта туристической направленности в границах земельных участков 10:07:0030103:40, 10:07:0030103:49 и 10:07:0030103:193 установить территориальную зону «Р-1» - зону природного ландшафта и исключить из графических материалов правил землепользования и застройки п. Рускеала сведения о санитарно - защитных зонах от указанных земельных участков ввиду их отсутствия.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Принимая во внимание предложение главы администрации Сортавальского муниципального района, принято решение о доработки Проекта, а именно: установить территориальную зону «Р 1» - зону природного ландшафта в границах земельных участков 10:07:0030103:40, 10:07:0030103:49 и 10:07:0030103:193, исключить из графических материалов правил землепользования и застройки п. Рускеала сведений о санитарно-защитной зоне от таких земельных участков. Срок корректировки Проекта - 7 дней с момента опубликования Заключения о результатах проведения публичных слушаний.

2. Публичные слушания признать состоявшимися.

3. Настоящее Заключение опубликовать в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет».

Секретарь: специалист отдела
территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»


Е. А. Лисова