

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии по подготовке проекта**  
**правил землепользования и застройки**

г. Сортавала

«23» марта 2018 г.

На заседании присутствуют:

*Ильин В.В.* – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

*Азаренок Ю.Н.* – председатель Совета депутатов Хаапалампинского сельского поселения;

*Назарова Л.А.* – главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

*Парих С.Е.* – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

*Баксалова О.В.* – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

*Сагадиева Е.Р.* – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 14 от 07.02.2018 г.), заседание считается правомочным.

**Повестка заседания:**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в границах населенного пункта Заозерный) в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040701:22.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в границах населенного пункта Заозерный (далее – Правила) в части корректировки территориальной зоны, где расположен участок заявителя (подготовка карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории на часть территории населенного пункта Заозерный с целью установления в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040701:22 зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очереди) «ЖИ-1»).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе: заявление Ковалева А.К.; Свидетельство о государственной регистрации собственности на земельный участок с кадастровым номером 10:07:0040701:22.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0040701:22 предоставлен в собственность до утверждения Правил, имеет вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и расположен на землях населенных пунктов.

Согласно утвержденным Правилам вышеуказанный земельный участок расположен в зоне «Рпр» – зоне природно-рекреационного назначения (существующей). Заявитель просит внести изменения в территориальную зону в границах земельного участка с целью строительства жилого дома. Такой вид деятельности не предусмотрен в существующей территориальной зоне.

Предложение **Баксаловой О.В.**: удовлетворить заявление Ковалева А.К. о внесении изменения в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в границах населенного пункта Заозерный), связанного с изменением территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040701:22 с зоны «Рпр» - зоны природно-рекреационного назначения (существующей) на территориальную зону «ЖИ-1» - зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очередь), а именно, рассмотреть вопрос положительно и направить рекомендации о внесении изменений в правила



землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Предложение **Баксаловой О.В.:** После разработки и утверждения нового порядка подготовки сведений о границах территориальных зон для внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости дополнить проект сведениями о границе изменяемой территориальной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данные предложения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.**

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) исх. № 667/03-32 от 20.03.2018 г. об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения.

Ответ первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений (М.Н. Логинова) исх. № 1982/12.4-16/МИЗО от 13.03.2017 г. об отсутствии рекомендаций по внесению изменений в документы градостроительного зонирования.

Ответ начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) исх. № 470/11-14/УОКН-и от 20.03.2018 г., о том, что вопрос не касается сферы культурного наследия и решение может быть принято администрацией Сортавальского муниципального района в установленном законодательством порядке с учетом действующих нормативов, касающихся регулирования градостроительной деятельности.

Ответ и.о. Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (В.В. Россышнова) исх. № 3655 от 23.03.2018 г. об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и о том, что земельный участок 10:07:0040701:22 не относится к землям лесного фонда.

#### Заключение:

Вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в границах населенного пункта Заозерный) в части подготовки карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории на часть территории населенного пункта Заозерный в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040701:22 с определением для него территориальной зоны «ЖИ-1» - зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (1 очереди) рассмотрен положительно. Принято решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

Е.Р. Сагадиева