

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«01» февраля 2022 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя комиссии;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Тимошенко А.В. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г. и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0042809.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой документов градостроительного зонирования в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0042809.

Образуемый участок расположен в границах н.п. Поселок участка №1 совхоза «Сортавальский». В настоящее время правила землепользования и застройки на данную территорию не разработаны, что препятствует ее вовлечению в хозяйственный оборот, в том числе под цели, указанные заявителем (индивидуальное жилищное строительство).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Черкиной Ж.М. и схемы расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории.

Тимошенко А.В.: предлагаю удовлетворить предложение заинтересованного лица о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанного с разработкой документов градостроительного зонирования в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0042809.

Баксалова О.В.: с целью максимального вовлечения в хозяйственный оборот земель поселения предлагаю установить границу территориальной зоны и определить для нее градостроительный регламент не в границах образуемого участка, а для части кадастрового квартала 10:07:0042809 по естественным границам территории, возможной к использованию под

индивидуальное жилищное строительство в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным действующими документами территориального планирования Хаапалампинского сельского поселения.

Присутствующими Членами Комиссии единогласно поддержано высказанные предложения и принято решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что обозначенный кадастровый квартал располагается за границами земель лесного фонда, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют (исх. № 22185/МПРиЭ-и от 15.12.2021 г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ Врио начальника Пограничного управления Федеральной Службы Безопасности России по Республике Карелия (А.Б. Пучкова) о том, что испрашиваемый земельный участок не входит в пятикилометровую полосу местности вдоль линии государственной границы. № 21/103/4/1-5293 от 28.12.2021 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Черкиной Ж. М. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного зонирования для части кадастрового квартала 10:07:0042809 в границах н.п. Поселок участка №1 совхоза «Сортавальский».

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



А.В. Тимошенко